



ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE

Hoone address		Avatäited	Lubatud korruselisus	Katusetüüp, -materjal	Lubatud suurim korterite arv	Välisviimistlus	Piirete kõrgus, tüüp
POS 1	Tähtvere 6	olemasolev	olemasolev 3	kalle 30-45°, valtsplekk	2 + bürooruumid	olemasolev	olemasolev metallpostidel puitlippaed h=1,2-1,3m
POS 2	Tähtvere 8	planeeritav pealeehitus olemasolevale põhikorrusele	kasutada traditsioonilisi proportsioone ja paigutust	2 + väljaehitatud katusekorrus	1	kivi, lubikrohv, laudvooder (ca 20cm) NB! hooned peavad moodustama ühtse ansambli	

Märkus: Koordinaadid L-EST '97 süsteemis
Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis

TEHNILISED NÄITAJAD

Kinnistu address: TÄHTVERE 6, 8
katastriüksuse tunnus: 79501:033:0020
katastriüksuse sihtotstarve: E 45%; A55%
kinnistu pindala: 604 m²
minimaalne tulepüsivusklass: TP-2

TINGMÄRGID	
	+ mäesisene keldriosaga
	planeeritava ala piir
	kinnistu piir
POS nr	
	olemasolev elamu-büroohoone koos mäesisese keldriosaga
	planeeritav hoone olemasolevale põhikorrusele
	hoone katuseharja suund, katusekalle
	tulemüüri asukoht
	hoone sissepääsu asukoht
	krundi piire, värav
	krundi juurdepääs
	parkimiskohtade arv krundil+ (garaazis)
	trepp õue eritasapindade vahel
	haljasriba
	lillekastid
	prügikonteineri asukoht
	Tähtvere 4 79501.033.0034 A naaberkinnistute andmed

EHTUSÕIGUSE TABEL

krundi kasutamise sihtotstarve		
E 45%	BB 55%	
hoonete kõrgus 12,0 m tulemüüriiga absol.h= +58,5 m	hoonete ehitusalune pind max 413 m ²	hoonete arv 2

E - elumaa
BB - kontori ja büroohoone maa

juurdepääsuservituut Jakobi 31 korterile

PROJEKT	TARTU LINN TÄHTVERE 6, 8	Töö nr	01/2010			
Planeerija	Tiiu Kutti	PROJEKTI OSA	DETAILPLANEERING	STAAD	JOONIS	MÕÖT
Kuupäev		JOONIS	PÕHIJOOONIS. MAAKASUTUS. PIIRANGUD	DP	4	1:500