

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

09.01.2012 nr LVK-O-0346

Loa andmine Tartu kesklinna üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise tellimise riigihanke korraldamiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja Tartu linnavara eeskirja § 7¹ lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 16.12.2010 otsusega nr 148 "Kesklinna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel korraldada riigihange Tartu kesklinna üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise tellimiseks.

2. Otsus jõustub 23. jaanuaril 2012. a.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 09.01.2012 istungi protokoll nr 2

Ettekandja: Raimond Tamm

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu kesklinna üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise tellimise riigihanke korraldamiseks" juurde

Tartu Linnavolikogu võttis [16.12.2010 vastu otsuse nr 148](#) "Kesklinna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine".

Käesoleva eelnõuga teeb linnavalitsus ettepaneku lubada korraldada riigihange, mille tulemusena leitakse Tartu kesklinna üldplaneeringu ning üldplaneeringu strateegilise hindamise koostaja.

Üldplaneeringu koostamisel tuleb tugineda praegu koostatavale kesklinna arengustrateegiale.

Riigihanke objekti kirjeldus

Üldplaneeringu koostamine on ette nähtud otsuses toodud ülesannete kaudu:

1. Arengustrateegia alusel töötada välja kesklinna üldplaneeringu lahendus, arvestades muuhulgas järgnevate punktidega.
2. Määratleda kesklinna piir ja ruumilise arengu üldised põhimõtted (üldised funktsioonid piirkondade kaupa, hoonestamise tihendamise või uushoonestuse vajadus, liikumine kesklinna ja keskkonnas, puhkealade arengusuunad jms).
3. Kehtivatele õigusaktidele tuginedes määratleda võimalike ehitustegevuste üldpõhimõtted vanalinna muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis (eluruumide ümberehitamine mitteiluruumideks, lubatavad funktsioonid neis ruumides, uute hoonete ehitamine ja olemasolevate hoonete laiendamine, ajaloolise krundistruktuuri ja tänavakoridoridega arvestamine, üldnõuded linnakujundusele, sh reklaamile, tänavamööblile jms). Fikseerida looduskaitseala ja üksikobjektid. Vajaduse korral teha ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitserežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks või maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.
4. Anda täiendavate kaubandus- ja teenindusettevõtete (koos liigitusega) pindade ligikaudne vajadus ruutmeetrites, täiendavate kultuuri- ja vabaaja asutuste vajadus, maa või hoonete reserveerimise vajadus riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutustele, täiendava elamispinna ligikaudne vajadus ruutmeetrites, haridusasutustele maa või hoonete reserveerimise vajadus.
5. Määrata avalikult kasutatavate parkide, haljakute ehk skvääride, bulvarite, puiesteede, linnaväljakute, sisehoovide, jalgradade jms asukohad. Määrata eraõiguslikud kinnistud või selle osad, mis peaksid olema avalikult kasutatavad.
6. Arvestades eelnevates punktides toodud anda kvartalite kaupa maa-alade üldised kasutamise- ja ehitustingimused, diferentseerides neid vajadusel ka korruste kaupa. Vajadusel anda üldnõuded hoonete arhitektuurile.
7. Arvestades arengustrateegiat ning kesklinna hoonestamise ja maa-alade üldkontseptsiooni töötada välja liikumise skeem kesklinna pääsemiseks ning liikluse korraldamise põhimõtted. Skeemiga näidata tänavate liigitus, tuues muuhulgas eraldi välja jalakäijate tänavad. Määrata parkimismajade ja avalikult kasutatavate parkimisalade asukohad ning samuti tänavad, kus

parkimine on keelatud.

8. Teha ettepanekuid linnakujundusega seonduvalt (tänavate, väljakute, fassaadide, parkide ja jõekallaste kujundus, nõuded reklaamile ja tänavamööblile jne). Ettepanekud teha eraldi kaitsealadele ja muule linnakeskkonnale.

Riigihanke tulemusena sõlmitava hankelepingu kavandatav täitmise aeg on 2013. aasta III kvartal.

Õiendi koostajad:

Hille Teetsov

Indrek Ranniku