

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

15.11.2011 nr LVK-O-0326

Maa-alade Vaksali tänav T53, Vaksali tänav T61, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T9, Pikk tänav T47, Ujula tänav T57, Ujula tänav T64, Vitamiini tänav T9, Haraka tänav T1, Raatuse tänav T121, Raatuse tänav T123, Raatuse tänav T125 ja Ravila tänav T73 munitsipaalomandisse taotlemine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1 ja § 28 lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009 otsusega nr 562 kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008 otsusega nr 454 kehtestatud Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 4. oktoobri 2007 otsusega nr 277 kehtestatud Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 451 kehtestatud Ranna tee 1, Liiva 10 kruntide ja lähiala detailplaneeringu, Tartu Linnavalitsuse 25. novembri 2004 korraldusega nr 1974 kehtestatud kruntide Fr. R. Kreutzwaldi 3 ja 5 ning lähiala detailplaneeringu ja Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2000 otsusega nr 148 detailplaneeringuna kehtima jäetud Tartu linna EPA Tähtvere kompleksi detailplaneerimise projekti (01.01.1991) ja Puiestee tänava, Puiestee 7 krundi, Ujula tänava, Ujula 55 krundi ja Staadioni 52 krundiga piirneva ala detailplaneeringu (19.05.1998), Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

- 1.1. Vaksali tänav T53, pindalaga 39 080 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.2. Vaksali tänav T61, pindalaga 34 672 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.3. Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T9, pindalaga 20 668 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.4. Pikk tänav T47, pindalaga 27 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.5. Ujula tänav T57, pindala 533 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.6. Ujula tänav T64, pindala 584 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.7. Vitamiini tänav T9, pindala 8129 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.8. Haraka tänav T1, pindala 1499 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.9. Raatuse tänav T121, pindala 360 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.10. Raatuse tänav T123, pindala 1358 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.11. Raatuse tänav T125, pindala 3531 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.12. Ravila tänav T73, pindala 6408 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega keskkonnaministrile punktis 1 nimetatud maade munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub 12. detsembril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 15.11.2011 istungi protokoll nr 72**

Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Maa-alade Vaksali tänav T53, Vaksali tänav T61, Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T9, Pikk tänav T47, Ujula tänav T57, Ujula tänav T64, Vitamiini tänav T9, Haraka tänav T1, Raatuse tänav T121, Raatuse tänav T123, Raatuse tänav T125 ja Ravila tänav T73 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Vaksali tänav T53 maaüksus jääb endiste Tähtvere mõisa A1 talumaade koosseisu. Endise talu A1 kohta ei ole esitatud tagastamise ega kompenseerimise taotlusi, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Vaksali tänav T61 maaüksus jääb osaliselt endiste Tähtvere mõisa A1 talumaade koosseisu ja osaliselt endise Päido A-71 talumaale. Endise talu A1 kohta ei ole esitatud tagastamise ega kompenseerimise taotlusi. Tartu Linnavalitsuse 5. novembri 1996 korraldusega nr 2068 on osaliselt Päido A-71 talumaa tagastatud ja ülejäänud maa on Tähtvere Vallavalitsuse korraldusega kompenseeritud. Rahuldamata nõudeid maade tagastamiseks ega kompenseerimiseks esitatud ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 12. oktoobri 2010 korraldusega nr 1061 on määratud Vaksali tänav T53 ja Vaksali tänav T61 maaüksustele aadressid, pindalad ja sihtotstarbed. Moodustatud maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2000 otsusega nr 148 detailplaneeringuna kehtima jäetud "Tartu linna EPT Tähtvere kompleksi detailplaneerimise projekte-1991" (töö nr 8904104).

Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T9 maaüksus jääb endise Tähtvere mõisa maade koosseisu. Tähtvere mõis oli riigimõis. Maa tagastamiseks või kompenseerimiseks nõudeid esitatud ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 16. novembri 2010 korraldusega nr 1216 on määratud moodustatud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T9 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavalitsuse 25. novembri 2004 korraldusega nr 1974 kehtestatud kruntide Fr. R. Kreutzwaldi 3 ja 5 ning lähiala detailplaneeringule. Perspektiivne tänavakoridor Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt tulevikus rajatava Tähtvere silla suunas on määratletud kehtivas Tartu linna üldplaneeringus.

Pikk tänav T47 maaüksus jääb endise kinnistu nr 399 maale. Tartu Linnavalitsuse 9. mai 1995 korraldusega nr 589 on endise kinnistu nr 399 maa eest määratud kompensatsioon. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 1211 on määratud moodustatud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Pikk tänav T47 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009 otsusega nr 562 kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringule. Detailplaneeringu kohaselt perspektiivis liidetakse moodustatud Pikk tänav T47 maaüksus Pika tänava koosseisu.

Ujula tänav T57 maaüksus jääb endise krundi A-41 maale. Endise krundi A-41 kohta ei ole

esitatud tagastamise ega kompenseerimise taotlusi. Keskkonnaministeeriumi volituse alusel on Maa-amet esitanud 16. juulil 2008 taotluse Ujula tn 57 maa riigi omandisse jätmiseks, piiriettepanek AT0807020090. Kuna Maa-ameti taotlus hõlmas osaliselt detailplaneeringuga kavandatud juurdepääsu olemasolevatele kruntidele Ujula tänavalt (Ujula tänav T57 maa-ala), siis see maaosa oli arvatud moodustatava maaüksuse piiridest välja. Tartu Linnavalitsuse 20. jaanuari 2009 korraldusega nr 57 nõustuti korrigeeritud maa-ala riigi omandisse jätmisega riigi maareservina. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 1211 on määratud moodustatud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Ujula tänav T57 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2000 otsusega nr 148 kehtima jäetud Puiestee tänava, Puiestee 7 krundi, Ujula tänava, Ujula 55 krundi ja Staadioni 52 krundiga piirneva ala detailplaneeringule (1998).

Ujula tänav T64 maaüksus jääb endise kinnistu 255a maale. Maa omandiõiguse kohta seisuga 16. juuni 1940 omavalitsusel andmed puuduvad. Rahuldamata nõudeid tagastamiseks ega kompenseerimiseks ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 1211 on määratud moodustatud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005 otsusega nr 451 kehtestatud Ranna tee 1, Liiva 10 kruntide ja lähiala detailplaneeringule. Perspektiivis liidetakse moodustatav Ujula tänav T64 maaüksus detailplaneeringu kohaselt tänava koosseisu.

Haraka tänav T1 maaüksus jääb endise Lagendiku A-24 talumaale. Lagendiku A-24 talu, endine kinnistu nr 4208 kuulus Gustav Mölder'ile, Otto Erma'le, Andreas Uehendrik'ule ja Voldemar Malkov'ile. Maa tagastamise õigustatud subjektideks tunnistati Adele Ruud, Amanda Erma, Adele Räst ja Ülo Malkov. Maa on õigustatud subjektidele osaliselt tagastatud ja ülejäänud osa eest on määratud kompensatsioon. Rahuldamata nõudeid maade tagastamiseks ega kompenseerimiseks ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 1211 on määratud moodustatud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Haraka tänav T1 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 4. oktoobri 2007 otsusega nr 277 kehtestatud Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneeringule.

Vitamiini tänav T9 maaüksus jääb endise krundi nr 87 maale. Endise krundi nr 87 kohta ei ole esitatud tagastamise ega kompenseerimise taotlusi. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi nimel on AS Eesti Raudtee esitanud 9. mail 2001 taotluse aktsiaseltsile kuuluva infrastruktuuri hoonete ja rajatiste aluse ning neid teenindava raudteemaa riigi omandisse jätmiseks. Kuna AS Eesti Raudtee taotlus hõlmas osaliselt üldplaneeringuga määratud transpordikoridori maad (Vitamiini tänav T9), siis see maaosa oli arvatud maaüksuse piiridest välja. Tartu Linnavalitsuse 19. juuni 2009 korraldusega nr 726 nõustuti korrigeeritud raudteemaa riigi omandisse jätmisega. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 1211 on määratud moodustatud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Detailplaneeringu puudumise tõttu määrati Vitamiini tänav T9 maaüksusele transpordimaa (L) sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Raatuse tänav T121, Raatuse tänav T123 ja Raatuse tänav T125 maaüksused jäävad endistele Jaama mõisa maadele, mille kohta tagastamise või kompenseerimise taotlusi esitatud ei ole. Keskkonnaministeeriumi volituse alusel on Maa-amet esitanud 25. oktoobri 2006 taotluse reformimata maa riigi omandisse jätmiseks. Kuna Maa-ameti taotlus hõlmas osaliselt üldplaneeringuga ja detailplaneeringuga määratud transpordikoridoride maad, siis see maaosa (osaliselt Raatuse tänav T121 ja osaliselt Raatuse tänav T123) oli arvatud maaüksuse piiridest välja. Tartu Linnavalitsuse 26. mai 2009 korraldusega nr 604 nõustuti korrigeeritud maa-ala riigi omandisse jätmisega. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 1211 on määratud moodustatud maaüksustele aadressid, pindalad ja sihtotstarbed. Raatuse tänav T121 ja Raatuse tänav T123 maaüksustele määrati sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008 otsusega nr 454 kehtestatud Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja puiestee tn vahelise ala detailplaneeringule. Raatuse tänav T125 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Ravila tänav T73 maaüksus jääb endiste Tähtvere mõisa maadest eraldatud Pihlaka A77 talumaale. Pihlaka A77 talu, endine kinnistu nr 5069, kuulus Karl Meier'ile. Endise talu kohta ei ole esitatud tagastamise aga kompenseerimise taotlusi. Keskkonnaministeeriumi volituse alusel on Maa-amet esitanud 11. mai 2005 taotluse reformimata maa riigi omandisse jätmiseks, piiriettepanek AT0505020077. Kuna Maa-ameti taotlus hõlmas osaliselt üldplaneeringuga määratud transpordikoridori maad, siis see maaosa oli arvatud maaüksuse piiridest välja. Tartu Linnavalitsuse 28. detsembri 2010 korraldusega nr 1421 nõustuti korrigeeritud maa-ala riigi omandisse jätmisega. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 2011 korraldusega nr 1211 on määratud moodustatud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Detailplaneeringu puudumise tõttu määrati Ravila tänav T73 transpordimaa (L) sihtotstarve maakatastri seaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada linnas teede ja tänavate korrashoidu. Teeseaduse § 25 lõige 3 sätestab, et valla- või linnavalitsus korraldab teehoidu kohalikel teedel ja on kohustatud nendel teedel looma tingimused ohutuks liiklemiseks. Seega on kohaliku tee rajamine ning selle korrashoiu korraldamine kohaliku omavalitsusüksuse ülesanne.

Lähtuvalt eeltoodust esitame juuresoleva eelnõuga ettepaneku taotleda riigilt 12 moodustatud transpordimaa sihtotstarbega maaüksust maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse. Maade andmise või andmisest keeldumise otsustab Vabariigi Valitsus.



Vaksali tänav T53.pdf



Vaksali tänav T61.pdf



Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänav T9.pdf



Pikk tänav T47.pdf



Ujula tänav T57.pdf



Ujula tänav T64.pdf



Haraka tänav T1.pdf



Vitamiini tänav T9.pdf



Raatuse tänav T121.pdf



Raatuse tänav T123.pdf



Raatuse tänav T125.pdf



Ravila tänav T73.pdf