

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

25.11.2011 nr LVK-M-0056

**Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a
määruse nr 25 "Maamaksust vabastamise kord"
muutmine**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, maamaksuseaduse § 11 lg 2, lg 2¹, lg 2² ja lg 3 alusel.

§ 1. Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a määruse nr 25 "[Maamaksust vabastamise kord](#)" § 2 lõiget 1 täiendatakse punktiga 3 järgmises sõnastuses:

"3) maa omanik või maamaksuseaduse §-s 10 sätestatud maakasutaja Tartu linnas tema kasutuses olevalt elamumaalt kuni 3000 m² ulatuses, kui sellel maal asuvas elamus on taotleja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele."

§ 2. Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a määruse nr 25 "Maamaksust vabastamise kord" § 2 lõikes 2 asendatakse sõnad "Punktis 1" sõnadega "Lõikes 1".

§ 3. Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a määruse nr 25 "Maamaksust vabastamise kord" § 5 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

"(3) Käesoleva korra § 2 lõike 1 punktis 3 nimetatud isiku maksuvabastuse suurus on 50% elamumaa aastasest maamaksust."

§ 4. Kinnitada määruse "Maamaksust vabastamise kord" terviktekst vastavalt käesoleva määruse lisale.

§ 5. Määrus jõustub 1. jaanuaril 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 25.11.2011 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Maamaksust vabastamise kord

(Tartu Linnavolikogu 11. jaanuari 2010. a määruse nr 25 terviktekst seisuga 01.01.2012)

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 11 lg 2, lg 2¹, lg 2² ja lg 3 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Maamaksust vabastamise kord sätestab maamaksust vabastamise ulatuse ja korra Tartu linnas.

§ 2. Maksuvabastuse subjektid ja tingimused

(1) Maamaksust vabastatakse:

- 1) riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja Tartu linnas tema kasutuses olevalt elamumaalt kuni 3000 m² ulatuses;
- 2) represseeritu või represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes Tartu linnas tema kasutuses olevalt elamumaalt.
- 3) maa omanik või maamaksuseaduse §-is 10 sätestatud maakasutaja Tartu linnas tema kasutuses olevalt elamumaalt kuni 3000 m² ulatuses, kui sellel maal asuvas elamus on taotleja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.

(Muudetud Tartu Linnavolikogu detsembri 2011 määrusega nr, jõustunud 01.01.2012)

(2) Lõikes 1 nimetatud isikud vabastatakse maamaksust tingimusel, et maksuvabastuse taotleja ei saa maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu.

(Muudetud Tartu Linnavolikogu detsembri 2011 määrusega nr, jõustunud 01.01.2012)

§ 3. Maksuvabastuse taotlemine

(1) Maksuvabastuse saamiseks esitatakse avaldus linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale hiljemalt maksustatava aasta 20. jaanuariks. Avaldusele lisatakse dokumendid, mis tõendavad isiku kuulumist maksuvabastuse subjektide hulka.

(2) Isik, kes on saanud maksuvabastuse maksustamisaastale eelneval aastal, ei pea maksuvabastuse saamiseks uut avaldust esitama.

§ 4. Maksuvabastuse taotleja ja saaja informeerimiskohustus

Maksuvabastuse taotleja ja maksuvabastuse saaja on kohustatud ühe kuu jooksul linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda informeerima, kui ta saab maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu.

§ 5. Maksuvabastuse summa suurus

(1) Käesoleva korra § 2 lõike 1 punktis 1 nimetatud isiku maksuvabastuse suurus on 25,6 eurot ühe maksuvabastuse saaja kohta.

(2) Käesoleva korra § 2 lõike 1 punktis 2 nimetatud isiku maksuvabastuse suurus on 25,6 eurot ühe maksuvabastuse saaja kohta.

(3) Käesoleva korra § 2 lõike 1 punktis 3 nimetatud isiku maksuvabastuse suurus on 50% elamumaa aastasest maamaksust.

(Muudetud Tartu Linnavolikogu detsembri 2011 määrusega nr, jõustunud 01.01.2012)

§ 6. Maksuvabastuse andmine

(1) Maksuvabastuse andmise otsustab linnavalitsus ja edastab maksuvabastust saavate isikute andmed maksuhaldurile hiljemalt maksustamisaasta 1. veebruariks.

(2) Kui maksuvabastuse taotleja esitas avalduse maksuvabastuse saamiseks mõlemal käesoleva korra paragrahvi 2 lõikes 1 nimetatud alusel, siis erinevaid maksuvabastuste summasid ei liideta ja maksuvabastus antakse alusel, mille puhul on maksuvabastuse suurus taotlejale soodsam.

§ 7. Maksuvabastuse õiguse kaotamine

Kui isik saab maksuvabastuse perioodil maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu, kaotab ta õiguse maksuvabastusele järgmisest aastast.

§ 8. Rakendussätted

(1) Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2004. a määrus nr 83 "Maamaksust vabastamise kord" tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2011. a.

Õiend
Tartu Linnavolikogu Määruse "Tartu Linnavolikogu 11. novembri
2010. a määruse nr 25 "Maamaksust vabastamise kord" muutmise"
juurde

Maamaksuseaduse § 11 lõige 2² annab kohalikule omavalitsusele võimaluse vabastada maamaksust maa omanik või maamaksuseaduse §-is 10 sätestatud maakasutaja tema kasutuses olevalt elamumaalt kuni 3000 m² ulatuses, kui sellel maal asuvas elamus on taotleja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Maksuvabastust võib anda tingimusel, et maksuvabastuse taotleja ei saa maa kasutusõiguse alusel rendi- või üüritulu.

Kuna Tartu Linnavalitsuse koalitsioonileppes on punkt, mis näeb ette koduomaniku vabastamist maamaksust kuni 50% ulatuses juba alates 2012. aastast, siis on vaja muuta Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a määrust nr 25 "Maamaksust vabastamise kord", lisades juurde koduomanike maksuvabastust puudutavad punktid.

Eeltoodust tulenevalt tehakse ettepanek lisada korda täiendava maamaksust vabastamise alusena § 2 lg 1 p 3. Seni kehtinud korra kohaselt vabastati Tartu linnas pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja tema kasutuses olevalt elamumaalt (§ 2 lg 1 p 1) ning represseeritu või represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes Tartu linnas tema kasutuses olevalt elamumaalt (§ 2 lg 1 p 2).

Alates 1. jaanuarist 2013 hakkab kehtima maamaksuseaduse § 11 uus sõnastus, mis näeb ette maamaksuvabastuse "koduomanikule" elamumaalt kuni 1500 m² ulatuses. Seega tuleb käesolevat korda järgmisel aastal koduomaniku vabastamise osas 2013. aastal uuesti muuta.

Maamaksuseaduse § 11 lõike 3 järgi vaatab maksuvabastuse taotluse isiku kirjaliku avalduse alusel läbi ja otsustab kohaliku omavalitsusüksuse täitevorgan omavalitsusüksuse volikogu poolt kehtestatud ulatuses ja korras. Alates 2013. aastast ei ole omanikul enam tarvis maksuvabastuse avaldust esitada, vaid see toimub automaatselt rahvastikuregistri andmete kontrolli käigus. Siis tuleb muuta 2012. aastal ka § 3 esitatud avalduse nõuet.

Kui maamaksu vabastuse taotleja kuulub mitmesse isikute ringi (ta on pensioni saaja, represseeritu ja koduomanik), siis saab taotleja maamaksu vabastust temale soodsaimal alusel, erinevaid soodustuse liike summeerida ei saa.

Isikud, kes on saanud maksuvabastuse pensionärina või represseerituna maksustamisaastale eelneval aastal, ei pea koduomaniku maksuvabastuse saamiseks uut avaldust esitama. Nende puhul rakendatakse neile soodsaimat soodustust, sõltuvalt kas see on pensionäri või represseeritu või koduomaniku soodustus.

Seoses koduomanike maksuvabastusega võib maamaksu laekumine väheneda maksimaalselt ca 111 000 eurot. Saamata jääv summa sõltub sellest, kui palju esitatakse avaldusi ning kui paljude taotlejate elukohaks rahvastikuregistri andmetel on sellel maal asuv elamu. Seda väga täpselt ette prognoosida on hetkel keeruline.