

TARTU LINNAVOLIKOGU

**MÄÄRUS**

Tartu

25.11.2011 nr LVK-M-0057

**Maamaksumäära kehtestamine 2012. aastaks**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, maamaksuseaduse § 5 alusel.

§ 1. Kehtestada 2012. aastal maamaksumääraks 1 protsent maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Määrus jõustub 1. jaanuaril 2012. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 25.11.2011 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Määruse "Maamaksumäära kehtestamine 2012. aastaks" juurde

Maamaksuseaduse § 5 järgi võib maamaksumäära suuruseks olla 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas ning maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Kehtestatud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 2 alusel võib volikogu maamaksumäära kehtestada ka diferentseeritult maa hinnatsoonide lõikes ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa. Hindade diferentseerimine on küsitav, sest miks peaksid kallimas hinnatsoonis olevate kruntide omanikud maksma maamaksu väiksema maksumääraga ja odavamas hinnatsoonis olevate kruntide omanikud maksma kõrgema maksumääraga või vastupidi. Tartu linnas on endiselt otstarbekas kehtestada kogu linna haldusterritooriumil ühtne maksumäär.

Maksumäära muutmise korral esitab linnavalitsus linnavolikogu poolt muudetud maamaksumäärad Maksu- ja Tolliameti piirkondlikule maksukeskusele hiljemalt maksustamisaasta 1. veebruariks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole muudetud maksumäärasid Maksu- ja Tolliameti piirkondlikule maksukeskusele esitatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud määrade järgi. Maamaksumäärad avaldatakse Maksu- ja Tolliameti veebilehel. Aastatel 2002-2011 on Tartu linnas kehtinud maamaksumäär 1,0%.

Maamaksuseaduse § 6 järgi laekub maamaks omavalitsusüksuse eelarvesse. Maamaksu tasumisel on tähtaegadeks 31. märts ja 1. oktoober. Summaline piirmäär on 64 eurot, millest väiksema või võrdse summa peab ära maksma esimeseks tähtpäevaks (31. märtsiks). Üle 64 eurose maksusumma puhul peab maksumaksja tasuma 31. märtsiks vähemalt pool summast, kuid mitte vähem kui 64 eurot ning ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.

Maamaksuseaduse § 7 lõike 3 kohaselt maamaksu ei määrata ja maksuteadet ei väljastata, kui maksusumma on alla **5 euro**.

Tartu Linnavolikogu 11. novembri 2010. a määruse nr 25 "[Maamaksust vabastamise kord](#)" § 5 järgi on Tartu linnas pensionisaajate ja represseeritute maksuvabastuse summa suuruseks 25,6 eurot ühe maksuvabastuse saaja kohta. Kui volikogu poolt võetakse vastu maamaksust vabastamise korra muutmise koduomanike osas, siis 2012. aastal vabastatakse 50% ulatuses kodualuse maa maamaksust isikliku avalduse alusel maa omanik või maamaksuseaduse §-is 10 sätestatud maakasutaja tema kasutuses olevalt elamumaalt kuni 3000 m<sup>2</sup> ulatuses, kui sellel maal asuvas elamus on taotleja elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele.

Seoses koduomanike maksuvabastusega võib linnal maksimaalselt saamata jääda ca 111 000 eurot (1% maamaksumäära korral). Saamata jäävad summad sõltuvad sellest, kui palju esitatakse avaldusi ning kui paljude taotlejate elukohaks rahvastikuregistri andmetel on sellel maal asuv elamu. Seda väga täpselt ette prognoosida on hetkel keeruline.

2012. aastal laekuva maamaksu prognoosi tegemisel on võetud aluseks 20. septembri 2011. aasta seis. Nimetatud seisuga on maksustatud 12 373 krunti, mis rahaliselt väljendatuna (1,0 % maksumäära korral) aasta arvestuses on ümmarguselt 1 046 000 eurot. Maamaksukohustuslasi on Tartu linnas 44 216, millest füüsilisi isikuid on 42 731 ja juriidilisi isikuid 1485.

Eelpool nimetatud summast tuleb lahutada alla 5-eurose aastamaksuga krundi omanike maamaks ning maamaksusoodustust saavate pensionäridest ja represseeritustest krundiomanike ning koduomanike maamaks. Need summad on ligikaudsed ja arvestatud teatud varuga, sest järgmise aasta 20. jaanuarini on veel võimalik maamaksusoodustuse avaldusi esitada.

Alljärgnevalt on toodud tabelina prognoositavad maamaksu laekumised erinevate maksumäärade korral (tuhat eurot).

<i>Maksumäär</i>	<i>1,0%</i>	<i>1,1%</i>	<i>1,2%</i>	<i>1,3%</i>
Prognoositav maamaksu laekumine ilma mahaarvestusteta (tuhat eurot)	1043,0	1147,4	1251,7	1356,0
Alla 5 euro aastamaksuga kruntide ja korterite omanikud (tuhat eurot)	66,5	67,8	67,3	68,1
Pensionäride maamaksu soodustus 25,60 eurot (tuhat eurot)	84,9	88,7	92,1	95,2
Represseeritute maamaksu soodustus 25,60 eurot (tuhat eurot):	3,2	3,3	3,4	3,5
Koduomaniku maamaksusoodustus 50% kodualuse maa maamaksust (tuhat eurot)	111,0	122,1	133,2	144,3
<b>Prognoositav maamaksu laekumine koos ülaltoodud algandmete mahaarvestusega (tuhat eurot)</b>	<b>777,4</b>	<b>865,5</b>	<b>955,7</b>	<b>1044,9</b>

Linnavalitsus teeb käesoleva eelnõuga ettepaneku kehtestada 2012. aastal maamaksumääraks 1 protsent maa maksustamishinnast aastas.