

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

22.11.2011 nr LVK-O-0329

**Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [09.11.2006 otsusega nr 141](#) Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata ehitusõigus uue hoone püstitamiseks ja olemasolevate Herne 45, 47 hoonete restaureerimiseks/lammutamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on T.R.E.C. OÜ ja planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ligi 1500 m<sup>2</sup> asub Supilinna linnaosas ning jääb osaliselt Supilinna miljööväärtusega hoonestusalale. Krundil paikneb kaks eluhoonet — üks Herne tänava ääres ja teine hoovis. Hooned on omavahel kokku ehitatud.

Kehtiva Supilinna linnaosa üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaaga ning täiendav hoonefront on ette nähtud perspektiivse Selleri tänava äärde.

Planeeringuga on ette nähtud Herne tänava äärse olemasoleva hoone säilitamine ja restaureerimine. Nimetatud hoone hoovipoolne osa on lubatud lammutada ja asemele võib ehitada kuni kahekorruselise hooneosa, mille kõrgus ei tohi ületada Herne tänava poolse hooneosa kõrgust (abs. 42,60 meetrit). Restaureeritava ja juurdeehitatava hooneosa ehitusalune pindala ei tohi ületada 175 m<sup>2</sup>. Hoonesse on planeeritud kuni neli korterit.

Perspektiivse Selleri tänava pikenduse äärde on ette nähtud üksikelamu ehitamine suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 120 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgusega 41,50 meetrit. Üksikelamu on planeeritud kahekorruselise (1+katusekorrus).

Juurdepääsud krundile on ette nähtud Herne tänavalt ja perspektiivselt Selleri tänavalt. Krundile on planeeritud kokku kuus parkimiskohta. Üksikelamu parkimiskohad on ette nähtud hoone mahus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 03.—17.10.2011. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Supilinna linnaosa üldplaneeringut ja Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Herne 45, 47 krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 12. detsembril 2011. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 22.11.2011 istungi protokoll nr 73**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Planeeringu kehtestamise eelnõu esitatakse volikogule otsustamiseks, kuna planeeritav krunt paikneb Supilinna miljöövärtusega hoonestusalal. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-st 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p-st 6 lähtuvalt on miljöövärtuslikule hoonestusalale koostatud detailplaneeringu kehtestamine volikogu ainupädevuses.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



33DP06 joonis 2 Herne 45,47.pdf



33DP06 joonis 6 Herne 45,47.pdf



33DP06 joonis 7 Herne 45,47.pdf



33DP06 seletuskiri Herne 45,47.pdf



33DP06 4 Herne 45,47.pdf

Koostas:

Ingrid Perner

LPMKO planeerija