

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

28.11.2011 nr LVK-I-0079

**Informatsioon linnavolikogu linnavarakomisjonile
maa otsustuskorras kasutusse andmise motiivide
kohta**

1. Tartu Linnavalitsus otsustas [18.10.2011 korraldusega nr 1183](#) anda OÜle Tartu Seikluspark linnale kuuluvast Narva mnt 126d maast tasuta kasutusse maa-ala pindalaga 27 114 m² ning ühtlasi väljastas nimetatud alale projekteerimistingimused seikluspargi rajamiseks.

Enne projekteerimistingimuste väljastamiseks ja maa tasuta kasutusse saamiseks taotluse esitamist oli ettevõtja tellinud ASilt Kobras eksperthinnangu Tartu linna Narva mnt 126d kavandatava Tartu seikluspargi kohta (Töö nr 2011-198) ning OÜlt Artes Terrae Narva mnt 126d haljastuse inventeerimise (Töö nr 59HI11). Selline eeltöö ja kantud kulutused näitavad reaalselt kava seikluspargi rajamise idee teoks teha ning muudavad OÜ Tartu Seikluspark linna jaoks usaldusväärseks partneriks. Narva mnt 126d maal asuva endise kruusakarjääri võsast puhastamine ning aktiivsesse kasutusse võtmine on linna huvides. Seni kasutusest väljas olnud ala korrastamine loob linnaelanikele täiendava aktiivse puhkuse võimaluse ning lisab põhjuse Tartu külastamiseks väljaspoolt pärit noortele ja peredele.

Kuna alale toimiva seikluspargi rajamine nõuab märkimisväärseid kulutusi ning teenib ühtlasi linna huve, on põhjendatud maa tasuta kasutusse andmine. See võimaldab ettevõtjal hoida seikluspargi atraktsioonide kasutamise tasu võimalikult madala ja tagada linna maal asuva seikluspargi kasutamise kättesaadavuse võimalikult paljudele huvilistele.

Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 kohaselt tuleb linnavara kasutusse andmisel esmalt otsustada, kas vara antakse kasutusse enampakkumise teel, üürile otsustuskorras või tasuta kasutada. § 10 lg 2 kohaselt oli Narva mnt 126d maa kasutusse andmisel selle otsuse tegemise õigus linnavalitsusel, lg 3 p 1 sätestab erandi, millal on vajalik linnavolikogu luba. Kasutusse andmiseks annab loa linnavolikogu, kui kasutusse andmise tähtaeg ületab 10 aastat. Linnavalitsus otsustas lepingu tähtajaks täpselt 10 aastat, seega ei tulenenud linnavara eeskirjast kohustust pöörduda lepingu sõlmimiseks loa saamiseks linnavolikogu poole.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 1 p 4 alusel on võimalik anda linnavara otsustuskorras kasutusse avaliku huvi korral. § 11 lg 6 kohaselt tuleb ka tasuta kasutuse otsustamisel põhjendada avaliku huvi olemasolu. Seda on linnavalitsus põhjendanud korralduse preambulis. Kavandatav tegevus on avalikes huvides, kuna pakub aktiivset vaba aja veetmise võimalust noortele, edendab turismi ning võimaldab otstarbekalt kasutada seni hooldamata ja järsu reljeefiga ala. Linnale kuuluva maa tasuta kasutusse andmine on põhjendatud, kuna maa-ala korrastamine ja seikluspargi rajamine nõuab ulatuslikke kulutusi, mille tagasi teenimine ei ole lähiaastatel garanteeritud.

2. Tartu Linnavalitsuse [18.05.2011 korraldusega nr 596](#) on linnavalitsus MTÜle Juurikas linnale kuuluvatest Põhja pst 33, Ida tn 45 ja Ida tänav T45 kinnistutest tasuta kasutusse andnud maosad

pindalaga ligikaudu 10 000 m² ning tähtajaga kuni 1. mai 2016. a. MTÜl on õigus kasutada linna maad üksnes maheköögivilja kasvatamise otstarbel.

MTÜ Juurikas tegeleb mahejuurvilja vahendamisega Tartu ümbruse talumeestelt oma liikmetele Tartu linnas. Nüüd sooviti anda võimalus ise mahejuurvilja kasvatada neile linnakodanikele, kellel maad selleks ei ole. Sihtgrupiks on eelkõige lastega pered, samuti eakad, töötud ja kõik teised huvilised. Tasuta kasutusse andmine on avalikes huvides, kuna võimaldab huvitatud isikutel endale ise mahejuurvilja kasvatada ja ümberkaudsetel elanikel puuduvad selleks alternatiivsed võimalused.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.11.2011 istungi protokoll nr 76**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

**Tartu Linnavolikogu I "Informatsioon linnavolikogu
linnavarakomisjonile maa otsustuskorras kasutusse andmise motiivide
kohta" juurde**