

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

28.10.2011 nr LVK-O-0324

**Vanemuise tn 45b, Vasara tn 25e ja Vabaduse pst  
9a maade munitsipaalomandisse taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 1 ja p 4 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise kord", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

1.1. Vanemuise tn 45b (Vanemuise park), pindalaga 13 526 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.2. Vasara tn 25e, pindalaga 2126 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).

2. Taotleda munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste aluse ning neid teenindava maana Tartu linna munitsipaalomandisse Vabaduse pst 9a maaüksus, pindalaga 874 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).

3. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega maavanemale punktis 1 nimetatud maade munitsipaliseerimiseks.

4. Otsus jõustub 14. novembril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.10.2011 istungi protokoll nr 68**

Ettekandja: **Urmas Ahven**

## Õiend

### Tartu Linnavalikogu Otsuse "Vanemuise tn 45b, Vasara tn 25e ja Vabaduse pst 9a maade munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

**Vanemuise tn 45b** maaüksus paikneb endisel kinnistul nr 346/204, mille kohta puuduvad avaldused maa tagastamiseks või kompenseerimiseks. Vanemuise pargi maa-alal asuvad tiik, Jakob Hurda monument ning ASi Tartu Veevärk bilansis olevad Tiigi 107 ja 107a puurkaevud. AS Tartu Veevärk on esitanud 23. detsembril 1997 avalduse nende puurkaevude juurde kuuluva maa ostueesõigusega erastamiseks. Kuna Tartu linn on huvitatud Vanemuise pargi tervikuna munitsipaalomandisse vormistamisest üldkasutatava maana (Üm), loobus AS Tartu Veevärk kaevualuse maa erastamisest tingimusel, et kaevude kasutamiseks seatakse kasutusõigus AS'i Tartu Veevärk kasuks ning uue kaabli rajamisel nii puurkaevude kui ka Tiigi purskkaevu tarbeks Vanemuise tänavalt katab Tartu linn poole kuludest. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole. Maakasutuse sihtotstarve määrati Tartu Linnavalitsuse [18. novembri 2008 korraldusega nr 1238](#) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

**Vasara tn 25e** maaüksus paikneb endise kinnistu nr 343 maal, mille kohta puuduvad avaldused maa tagastamiseks või kompenseerimiseks. Avaldusi maade ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole. Maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on selle ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud korruselamumaa. Käesoleval ajal on Vasara tn 25e maaüksus kujunenud korruselamute vaheliseks haljasmaaks. Olemasolevates korruselamutega asumites on tähtis leida otstarbeta aladele kasutusfunktsioon, mis säilitaks need rohelistena. Vastavalt Tartu Linnavalikogu [6. oktoobri 2005 määrusega nr 125](#) kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 4.1. peab korruselamumaa juhtfunktsiooniga aladel ühe asumi piires elamumaa sihtotstarbega maad olema vähemalt 80% planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast asumis. Lähtuvalt eeltoodust määrati Vasara tn 25e katastriüksusele sihtotstarbeks olemasoleva maakasutuse järgi üldkasutatav maa (Üm).

**Vabaduse pst 9a** maaüksusel paikneb munitsipaalomandisse kuuluv riiklikusse ehitisregistrisse kantud keskaegne linnamüür (ehitisregistri kood 220587381). Maaüksus paikneb endiste kinnistute nr 114, 116/115 ja 119 maadel, mille kohta puuduvad avaldused maade tagastamiseks või kompenseerimiseks. Tartu Linnavalitsuse [18. oktoobri 2011 korraldusega nr 1158](#) on endise kinnistu nr 114 maa osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavalikogu 18. märtsi 2004 korraldusega nr 265 kehtestatud [Vabaduse pst, Munga, Magasini ja Laia t vahelise piirkonna detailplaneeringule](#).



Vanemuise tn 45b asendiplaan.pdf



Vasara tn 25e asendiplaan.pdf



Vabaduse pst 9a asendiplaan.pdf