

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

28.10.2011 nr LVK-O-0323

**Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi  
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule  
väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [11.11.2010 otsusega nr 132](#) Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteseisukohad. Planeeringu eesmärk on olemasolevate hoonete vahel krundi kaheks jagamine. Detailplaneeringu ala asub kesklinnas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljöopiirkonnas. Planeeritava krundi suurus on 644 m<sup>2</sup>.

Tartu Linnavalitsuse [05.07.2011 korraldusega nr 797](#) kiideti Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu eskiislahendus heaks. Eskiislahenduse arutelu toimus 10.09.2011.

Planeeringuga jagatakse krunt kaheks, moodustades Munga tn 5 // Rüütli tn 13 krundi suurusega 438 m<sup>2</sup> ja Munga tn 7 krundi suurusega 206 m<sup>2</sup>. Kruntide ehitusõigust ei muudeta ning säilib olemasolev sihtotstarve. Juurdepääs hoonetesse on Munga ja Rüütli tänavalt ning siseõue vaid Munga tänavalt. Parkimine toimub tänava maa-alal.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 28. november kuni 11. detsember 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
  - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;

4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Tartu infokeskuses Raekojas.

5. Otsus jõustub 14. novembril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.10.2011 istungi protokoll nr 68**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi**  
**detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule**  
**suunamine" juurde**

Linnavalitsus esitab planeeringu vastuvõtmiseks volikogule, kuna Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 kohaselt otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise õigust omav organ.

Linnavalitsusel tuleb korraldada järgmise teate ilmumine ajalehes "Postimees" ning Tartu linna koduleheküljel.: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu. Planeeritav krunt pindalaga 644 m<sup>2</sup> asub kesklinnas vanalinna muinsuskaitsealal. Detailplaneeringu eesmärk on krundi kaheks jagamine. Avalik väljapanek toimub 28. novembrist kuni 11. detsembrini 2011. a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."



M5-7DP Sel 26.09.2011.pdf Munga5-7DP 3.pdf Munga5-7OLEV 3.pdf

Koostas: Jaanika Koppel  
LPMKO planeerija