



ARHITEKTUURINÕUDED:

<b>HOONE ARHITEKTUUR</b>	Kaasegne ja kõrgtasemeline
<b>HOONE SUGAVUS</b>	Maksimaalselt 13 meetrit
<b>LUBATUD VALISVIIMTSLUSMATERJALID</b>	Kasutada puutaudist, telliskivi, kivistud pinda või ehitismetall materjalide omavahelisi kombinatsioone.
<b>KATUS</b>	Kalle 0-45°, materjal: kiv
<b>3. KORRUSE EHTUSALUNE PINDALA</b>	Lametatuse puhul 60% alumise korruse pinnast, viikatte puhul 70% alumise korruse pinnast
<b>PIIRDED</b>	Soovilav rajada elamuala eraldamiseks äri- ja teenindusala. Kõrgus kuni 1,5 m, materjal: puit või keevsvõrk kombinatsiooniga hekiaga
<b>RÕUDUD JA TERRAS SID</b>	Ette nähtud rajada joonisel tähistatud rõudude ehitusala piires
<b>TREPID JA PANDUSED</b>	Eluhoone alal
<b>SURIMILUBATUD SOKLI KÕRGUS AKENDE KÕRGUS TANAVA PINNAST</b>	1m / 1,6m
<b>KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON</b>	Tanavamaja piiril

TINGMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Plan. krundipiir
- Olemasolev säiluv hoone
- Olemasolev likvideeritav hoone
- Plan. hoonestusala
- Plan. hoone orienteeruv asukoht
- Plan. kohustuslik ehtusjoon
- Plan. rõudude ehitusala piir
- Plan. sõidusunnud
- Plan. juurdepääs
- Plan. teeservituudi ala
- Plan. sillutsikivikattega kõnnitee
- Plan. asfalkattega sõidutee
- Plan. parkimiskohad
- Plan. parkimiskohtade arv
- Plan. prügmaja või konteineri võimalik asukoht
- Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
- Plan. pöösad / kõrghaljastus
- Plan. haljastus
- Plan. piire
- Kinnismälestise kaitsevöönd
- Pos. nr

EHTUSÕIGUSE TABEL:

POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	ADDRESS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA m2	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SUHT./ABS. (m)/ KORRUSSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	*KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU% (KATASTRILIKUSTE LIKIDE KAUPA)
1	3282	Kivi tn 55/55a/57	850	11/45.00/3	3	E100
2	277	Kivi tänav TS3	-	-	-	L100
3	443	Kivi tn 53	250	11/45.00/3	1	E100
4	1762	Pikk tn 12	1255	11/45.00/3	1	A70:E30
5	503	Pikk tn 12b	288	7.5/41.00/2	1	A100
6	338	Pikk tn 16	150	9.5/43.00/2	2	A50:E50

\*Krunდი kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23. oktoober 2008 nr 155 Katsustrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord.

<p><b>VALLIKRAAVI KINNISVARA</b></p> <p>Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 7 413 288, 53484495, faks 7 413 201 reg.nr 10051688 e-mail: trihin@vallikraavi.ee</p>		<p><b>Töö nimetus:</b></p> <p>KIVI TN 55, KIVI TN 55a, KIVI TN 57 KRUNTIDE JA LÄHIPILKONNA DETAILPLANEERING</p>		<p><b>Möötkava: 1:500</b></p> <p>Töö nr: DP-2/11 Kuupäev: 22.08.11 Joonise nr: 4</p>	
<p><b>Objekti asukoht:</b></p> <p>Tartu linn, Ülejõe linnaosa</p>		<p><b>Joonise nimetus:</b></p> <p>PÕHJHOONIS</p>		<p><b>Tellija:</b> OÜ Masterstone</p>	
<p><b>Planeerija:</b> Triin Nurmssalu</p>					