

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.10.2011 nr LVK-O-0314

**Kase tn 1a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine
ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [27.03.2008 otsusega nr 340](#) Kase tn 1a krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata krundile ehitustingimused väikeelamu püstitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Venso Ehitus OÜ ning planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Hoonestamata Kase tn 1a krunt suurusega 763 m² asub Kastani tänava miljööväärtuslikul hoonestusalal. Tartu linna üldplaneering näeb krundile ette väikeelamumaa sihtotstarbe, mis annab krundile kuni kahekorruselise väikeelamu püstitamise võimaluse.

Planeeringuala hõlmab Vaksali linnaosas Kase tn 1a krundi ning osaliselt Kase ja Kastani tänavate alasid. Krundile Kase tn 1a on kavandatud üks uus kuni 160 m² ehitusaluse pindalaga 2 korteriga elamu (põhihoone). Planeering võimaldab vajadusel täiendava abihoone rajamist, mis tuleb lahendada planeeringus näidatud hoonestuala ning maksimaalse ehitusaluse pindala piires. Tingimuseks on seatud, et uue hoone arhitektuur peab sobima miljööala naaberhoonetega ning selle kõrgus ei tohi ületada Kase tn 1 krundi elumaja harjajoone kõrgust. Uue elamu paiknemisele on seatud kohustusliku ehitusjoone nõue Uus-Vaksali tänava suhtes.

Juurdepääsutee Kase tn 1a krundile on planeeritud Kase tänavalt ligi 3,5 m laiusena, katendiks on eelistatud murukivi või piisava tugevusega sidumata kattega vett läbilaskvaid pinnad (betoonkivi). Juurdepääsutee kitsastest ruumioludest ja vähesest sõidukite liikumise intensiivsusest tingituna ei ole kavandatud eraldi kõnniteed ning jalakäijatel on võimalik liikuda sõiduteel. Juurdepääsuteelt võimaldatakse sõidukitega juurdepääs ka Kase tn 1 krundile. Parkimine on ette nähtud krundisiselt, mille tarbeks on planeeritud krundile 4 parkimiskohta (2 parkimiskohta korteri kohta).

Linnavolikogu on seisukohal, et planeerimisettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning

arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Kase tn 1a krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kase tn 1a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajakskuni 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis;
 - 4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Otsus jõustub 17. oktoobril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 03.10.2011 istungi protokoll nr 63**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kase tn 1a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku võtta vastu eelnõus käsitletud detailplaneering ning suunata see avalikule väljapanekule. Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimisettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Kase tn 1a krunt asub Kastani tänava miljööväärtuslikul hoonestusalal, mistõttu detailplaneeringu kehtestamine on vastavalt KOKSi § 22 lg 1 p 33 linnavolikogu pädevuses. Seetõttu esitatakse planeering vastuvõtmiseks volikogule.

Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud. Planeering on koostatud vastavalt planeeringu lähteseisukohtadele ning on kooskõlas linnavalitsuse 31.10.2006 määruse nr 27 lisaga 5. Detailplaneering on nõuetekohaselt kooskõlastatud. Eskiislahenduse avalik arutelu toimus 23.03.2011.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel:

"Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kase tn 1a krundi detailplaneeringu. Hoonestamata Kase tn 1a krunt suurusega 763 m² asub Kastani tänava miljööväärtuslikul hoonestusalal. Planeeringuala hõlmab Vaksali linnaosas Kase tn 1a krundi ning osaliselt Kase ja Kastani tänavate alasid. Krundile Kase tn 1a on kavandatud üks uus kuni 160 m² ehitusaluse pindalaga 2 korteriga elamu. Juurdepääsutee Kase tn 1a krundile on planeeritud Kase tänavalt ligi 3,5 m laiusena. Parkimine on ette nähtud krundisiseselt, krundile on planeeritud 4 parkimiskohta. Detailplaneering ei muuda üldplaneeringu põhilahendust. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 2011. a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III korrus."



77DP07 kaart 1 situatsiooni skeem.pdf



77DP07 kaart 2 olemasolev olukord.pdf



77DP07 kaart 3 linnaehituslikud seosed.pdf



77DP07 kaart 4 põhijoonis.pdf



77DP07 kaart 5 planeeritud maakasutus.pdf



77DP07 kaart 6 tehnovõrgud.pdf



77DP07 seletuskiri Kase 1A.pdf

R. Kurss
planeerija