

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

03.10.2011 nr LVK-O-0315

Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu [02.12.2010 otsusega nr 141](#) algatati Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu eesmärk on kaaluda krundile korterelamu-ärihoone ehitamise võimalusi. Planeeringu tellija on Tartu linn, koostamisest huvitatud isikud on BVL Kapital AS ja Urve Parmasto ning planeeringu koostaja on GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ligi 2500 m² asub Ülejõe linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on tegemist korruselamute maaga, lubatud korruselisus on 4-5. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve kruntidel on 100% elamumaa. Planeeritava ala koosseisu on juurdepääsu lahendamiseks kaasatud transpordimaa sihtotstarbega naaberkrunt Pikk tänav T57 ja Pikk tn 66 kui säilitatav parkla.

Tartu Linnavalitsus kiitis planeeringu eskiislahenduse heaks [15.03.2011 korraldusega nr 350](#), avalik arutelu toimus 30.03.2011.

Planeeringuga on ette nähtud Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kinnistute liitmine üheks krundiks. Ehitusõigus määratakse ühe kuni 408 m² suuruse ehitusaluse pindalaga viiekorruselise kortermaja rajamiseks. Suurim lubatud korterite arv on 16. Kavandatavale elamule on määratud kohustuslik ehitusjoon tulenevalt Pikk tn 76 hoonest. Krundi kasutamise sihtotstarve on 80% korterelamumaa ja 20% kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoonete ning kontori- ja büroohoonete maa.

Juurdepääs planeeritavale alale on Pikk tn 70 ja Pikk tn 72 kinnistute vaheliselt tänavakoridorilt, mille sõiduteed on laiendatud 4,6 m laiuseks, lisaks planeeritud 2 m laiune kõvakattega jalgtee. Parkimine on lahendatud krundisiselt, planeeritud on 20 parkimiskohta, millest 8 parkimiskohta on kavandatud hoone esimese korruse mahus.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6.

oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks kuni 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekoja infopunktis.
5. Otsus jõustub 17. oktoobril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 03.10.2011 istungi protokoll nr 63**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Planeeritavale krundile ulatub Emajõe kalda piiranguvöönd. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 kohaselt on sellise planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

Detailplaneering on kontrollitud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Planeering vastab lähteseisukohtadele ning on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumise ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala pindalaga 2500 m² asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga nähakse ette Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide liitmine. Moodustatavale krundile nähakse ette ühe kuni 408 m² suuruse ehitusaluse pindalaga viiekorruselise kortermaja rajamine. Krundi kasutamise sihtotstarve on 80% korterelamumaa ja 20% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete ning kontori- ja büroohoonete maa. Avalik väljapanek toimub2011 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees, Raekoja plats 3."



4.Põhijoonis.pdf



Seletuskiri.pdf



Illustratsioon.pdf



6.Tehno.pdf

Aire Priks
spetsialist