

**Krundi Pos 1 ehitusõigus:**

Krundi kasutamise sihtotstarve	80% EK; 20% BT, BB
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	408 m²
Hoone suurim lubatud kõrgus (suhteline, absoluut)	17 m/51.00 m

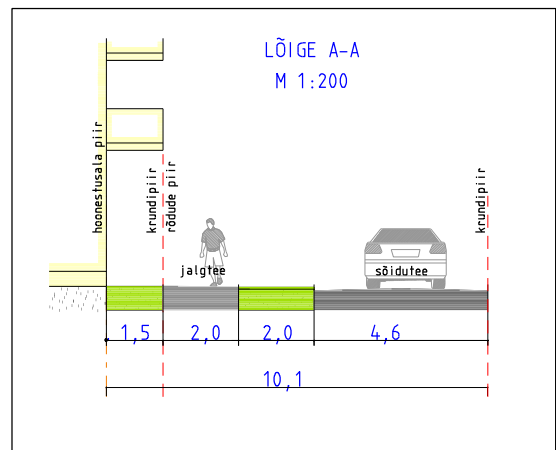
EK – korterelamu maa  
BT – kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
BB – kontori- ja büroohoone maa

**Krundi Pos 1 parkimiskohtade arvutus:**

Hoone suletud brutopind/ korterite arv	äripind 272 m²	16 korterit
Parkimismatatiiv	Uus suure külastajate arvuga asutus, uus kauplus – 1/80	1 parkimiskoht korteri kohta
Parkimismatatiivile vastav parkimiskohtade arv	3,4	16
Planeeritud parkimiskohtade arv	4	16

**Krundi Pos 1 arhitektuurinõuded:**

Üldised arhitektuurinõuded	Arhitektuur peab olema kaasajane ja kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav.
Lubatud hoone kasutamise otstarve	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu 12130 - tootlustushooneid 12200 - büroo- ja administratiivhooneid 12310 - jaekaubandushooneid 12330 - teenindushooneid
*Hoonete kasutamise otstarbed vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 26.11.2002.a. määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"	
Lubatud korterite arv	16
Hoone lubatud korruselisus	5
Hoone lubatud katusekalle, katusetüüp	0°-5°, lamekatust
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed esinduslikud materjalid: kivi, krohv, puit, klaas; keelatud alampäraseid matkivad materjalid
Hoone +/- 0.00	33.50-34.00
Kohustuslik ehitusjoon	Paralleelne Pikk tänavaga vastavalt joonisele 4. Hoone põhimaht paigutatakse kohustuslikule ehitusjoonele
Hoone väljaulatuvad osad	Kohustuslikult ehitusjoonest hoone ees võivad üle ulatuda trepid ja pandused tingimusel, et need ei takista sõidukite ja jalakäijate liiklust ja ei varja nähtavust. Ehitusalast võivad üle ulatuda rõdud põhijoonisel näidatud ulatuses.



**Tingmärgid**

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritav krundipiir
- Planeeritav hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- Lubatud ehitusalast üleulatuvate rõdude maks. ulatus
- Planeeritava hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega kõnnitee
- Olemasolev säiluv asfaltkattega juurdepääsu- ja parkimisala
- Planeeritav kõvakattega juurdepääsu- ja parkimisala
- Planeeritav kõvakattega kõnnitee
- Olemasolev säiluv /planeeritav haljasala
- Olemasolevad naaberhooned väljapool planeeringuala
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritav parkimiskohtade arv
- Planeeritav juurdepääsu asukoht krundile
- Planeeringuga likvideeritav objekt
- Olemasolevad sõidusuunad
- Planeeritavad sõidusuunad
- Perspektiivsed sõidusuunad
- Planeeritud jalakäijate liikumine
- Planeeritav prügi konteineri asukoht
- Kuja meetrites
- Planeeritav välisvalgusti orienteeruv asukoht
- Planeeritav hekk
- Olemasolev kõrghaljastus
- Planeeritav kõrghaljastus

vareplaneeritud perspektiivne neljarealine Pika tänava koridor

**MÄRKUSED:**  
koordinaadid L'EST süsteemis  
kõrgused BK77 süsteemis  
alusplaan: OÜ GPK Partnerid poolt juunis 2010. a mõõdistatud  
Pikk tn 66,68 ja 70 geodeetiline alusplaan, töö nr G-098-10, M 1:500

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		<b>Objekt:</b> TARTU LINN PIKK TN 68 JA PIKK TN 70 KRUNDIDE NING LÄHI ALA DETAILPLANEERING			
Tellijaja: Tartu Linnavalitsus	Allkiri:	<b>Joonise nimetus:</b> PÕHIJONIS			
Koostaja: Evelin Karjus	Allkiri:				
Kuupäev: August 2011	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: D-002-10	Jooniseid: 6	Joonise nr.: 4	Lehekülg: