

MITTEELURUUMI RENDILEPING NR 6078

Käesolev leping on sõlmitud ja allkirjastatud Tartus, "22." septembril 2011. aastal ja hakkas tagasiulatavalt kehtima 01.09.2011 vastavalt varasemale suulisele kokkuleppele.
Toomas Mälksoo, isikukoodiga 34505222724, kes esindab Tartu Tamme Gümnaasiumi asukohaga Tartus, Tammepuistee 24A, telefon 461728, registrikood 75006842 (edaspidi nimetatud RENDILEANDJA) ja Tamara Karumaa, isikukoodiga 45109082732, telefon 55544176, kes esindab „OÜ Kirss ja Karu“, registrikood 10270159 (edaspidi nimetatud RENTNIK), sõlmisid käesoleva Lepingu alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepingu Objektiks on Tamme gümnaasiumi kohvikuruumid.
Rendileandja annab ja Rentnik võtab Lepingu Objekti rendile rendimääraga 0.- EEK tunni eest alljärgnevalt: igal tööpäeval kella 8.00 kuni 15.00. Koolivaheaegadel Rentnik Objekti ei kasuta.
- 1.2. Leping hakkab kehtima 01. septembrist 2011. aastal ja lõpeb 31. mail 2012. aastal, kui pooled ei lõpeta Lepingut varem.

2. Tasumine

2.1. Rentnik renti ei tasu, kuna teenindab Tamme gümnaasiumi õpilasi ja kooli töötajaid. Poolte kokkuleppeel tasub rentnik kommunaalkulude kompensatsiooniks 160 € igakuiselt vastavalt esitatud arvetele. Arved koostatakse detsembris perioodi september - detsember eest ja märtsis perioodi jaanuar - mai eest ja tasutakse ülekandega. Laekunud makseid kasutatakse kooli kommunaalkulude katteks.

3. Rentniku kohustused

- 3.1. Rentnik kohustub Objekti kasutama sihtotstarbeliselt ja heaperemehelikult
- 3.2. Rentnik ei anna Objekti allrendile.
- 3.3. Teatab viivitamatult Rendileandjale igast Objektil toimunud avariist, tulekahjust jms., võttes koheselt tarvitusele võimalikud meetmed kahju suurenemise ärahoidmiseks.
- 3.4. Hüvitama Rendileandjale kõik Rentniku süül Objektile tekitatud kahjud.
- 3.5. Rentnik tagab kohvikuruumides vajaliku puhtuse ja tingimused kohviku toimimiseks.
- 3.6. Rentnik tagab, et pakutava toidu menüü vastaks kehtivale sotsiaalministri määrusele koolieinelaudade kohta.

4. Rendileandja kohustused

- 4.1. Kindlustama Rentniku juurdepääsu Objektile ettenähtud ajal.
- 4.2. Kindlustama Objekti vastavuse sihipärasele kasutamisele.
- 4.3. Teavitama Rentnikku koheselt, kui selgub, et Objekti pole Rentnikul võimalik kasutada mingitel põhjustel.

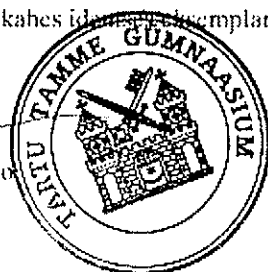
5. Lepingu lõpetamine

- 5.1. Pooltel on õigus Leping lõpetada ennetähtaegselt teavitades teist lepingupoolt vähemalt üks kuu ette. Seejuures säilib Rentniku kohustus rendi tasumisele kuni lepingu lõpetamiseni.
- 5.2. Kui pooled ei lõpeta Lepingut ennetähtaegselt, lõpeb Leping vastavalt Lepingu alguses kokku lepitud tähtajal.
- 5.3. Rendileandjal on õigus lõpetada Leping koheselt ilma ette teatamise kohustuseta, kui ilmneb, et Rentnik on lõhkunud või rikkunud renditud ruume.

6. Muud tingimused

- 6.1. Lepingu täitmisel tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 6.2. Poolte esindajaks Lepingu täitmise kontrollimisel on:
Rendileandja esindaja - Toomas Mälksoo, Tamme gümnaasiumi direktor.
Rentniku esindaja - Tamara Karumaa, OÜ Kirss ja Karu esindaja.
- 6.3. Juhul, kui üks pooldest asendab oma esindaja teisega, teatab ta viivitamatult sellest teisele poolele.
- 6.4. Leping on koostatud kahes identses eksemplaris, millest kumbki pool saab ühe.

Rendile andja Toomas Mälksoo



Rentniku esindaja Tamara Karumaa