

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

05.09.2011 nr LVK-O-0301

**Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009 a. otsuse nr 522 kehtetuks tunnistamine ning Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine**

Tartu Linnavolikogu [11. juuni 2009. a. otsusega nr 522](#) otsustati lubada Tartu Linnavalitsusel maksta Tartu vaksalihoone (asukohaga Vaksali tn 6, Tartu) vana hoone ja selle uue laiendatava osa ühendamiseks vajaliku tunneli rekonstrueerimiseks ja tunneli laienduse ehituseks ühekordset toetust summas üks miljon Eesti krooni (63 912 eurot) ja määrati toetuse väljamaksmise tingimused. Uue laiendatava osa ehitus ei realiseerunud, toetuse väljamaksmise tingimusi ei täidetud ja lähtuvalt sellest toetust välja ei makstud.

Hetkel on Tartu raudteejaama kasutavate reisijate igapäevane liiklemine häiritud, kuna rongi ootamise võimalused vaksalihoones on piiratud ja tekitavad ebamugavusi. Olukorra lahendamiseks on vajalik ootesaali ja seda teenindavate ruumide, sh tualettide ehitamine Vaksali tn 6 asuvasse ruumidesse. AS EVR Infra, kes tegeleb raudteeliikluseks vajalike infrastruktuuridega, on nõus ruumide valmimisel sõlmima hoone omanikuga Tartu vaksalihoones ootesaali ja seda teenindavate ruumide üürilepingu, et tagada rongiga liiklejatele normaalsed ootetingimused.

Tartu linn peab avalikust huvist lähtuvalt vaksalihoone ooteruumide valmimist ning linnakodanikele ja külastajatele normaalsete ootetingimuste loomist jätkuvalt vajalikuks. Kuna Vaksali 6 hoone puhul on tegemist riikliku kaitse all oleva kultuurimälestisega, on ooteruumide ehitamine ning ruumide taastamine nende algupärasel kujul väga kulukas.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtudes asjaolust, et ooteruumide küsimus vajab kiiret lahendust, peab linn mõistlikuks toetada Tartu vaksalihoones ootesaali ja seda teenindavate ruumide ehitust. Toetus on ühekordne ning on mõeldud muinsuskaitse all olevate ootesaali ruumide väljaehitamiseks ning taastamiseks algupärasel kujul tingimusel, et tagatakse ruumide avalik kasutus ooteruumidena vähemalt 31.12.2031. a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 11. juuni 2009. a otsus nr 522 "Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks ning laiendamiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine".
2. Lubada linnavalitsusel maksta OÜle Elikante Vaksali tn 6 hoones muinsuskaitse all olevate 344 m<sup>2</sup> suuruste ootesaali ruumide väljaehitamiseks ning taastamiseks algupärasel kujul toetust 100 000 eurot alljärgnevatel tingimustel:

2.1. OÜ Elikante kohustub Vaksali tn 6 hoonesse välja ehitama avalikku kasutusse jäävad ootesaali ruumid suurusega 344 m<sup>2</sup>.

2.2. OÜ Elikante kohustub tagama Vaksali tn 6 hoone igakordse omaniku poolt ootesaali ruumide suurusega 344 m<sup>2</sup> üürimise üürnikule kuni 31.12.2031. a üüriga, mis ei tohi olla suurem kui 6,5 eurot/m<sup>2</sup> ja mida iga-aastaselt korrigeeritakse Eesti Vabariigi Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades.

2.3. Toetus makstakse välja pärast ootesaali ruumide valmimist ning neile kasutusloa väljastamist ja ootesaali ruumide üürilepingu sõlmimist, millega on tagatud ruumide avalik kasutus.

2.4. Juhul, kui ootesaali ruumide üürimiseks sõlmitud leping lõpetatakse üürileandjast tingitult või üürileandja ettepanekul enne 31.12.2031. a või on ootesaali ruumide avalik kasutus takistatud mõnel muul üürileandja tegevusest tuleneval põhjusel, kohustub OÜ Elikante tagastama linna poolt makstud toetuse ühe kuu jooksul alates linnapoolse nõude esitamisest. Toetuse tagasimaksmisel lähtutakse põhimõttest, et OÜ Elikante peab tagasi maksma toetuse proportsionaalselt ajaga, mille võrra leping varem lõppes.

2.5. Juhul, kui ootesaali ruumide kasutamiseks sõlmitud leping lõpetatakse üürnikust tingitult või üürniku ettepanekul enne 31.12.2031. a, kohustub OÜ Elikante tagama, et Vaksali 6 igakordne omanik sõlmiks samadel tingimustel ooteruumide üürilepingu Tartu linna poolt nimetatud isikuga. Kui OÜ Elikante ei suuda nimetatud tingimust tagada, kohustub ta tagastama linna poolt makstud toetuse ühe kuu jooksul alates linnapoolse nõude esitamisest. Toetuse tagasimaksmisel lähtutakse põhimõttest, et OÜ Elikante peab tagasi maksma toetuse proportsionaalselt ajaga, mille võrra leping varem lõppes.

3. Otsus jõustub 19. septembril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 05.09.2011 istungi protokoll nr 57**

Ettekandja: **Argo Annuk**

## Õiend

### **Tartu Linnavalikogu Otsuse "Tartu Linnavalikogu 11. juuni 2009 a. otsuse nr 522 kehtetuks tunnistamine ning Tartu vaksalihoone rekonstrueerimiseks toetuse maksmine ja toetuse tingimuste määramine" juurde**

Tartu linnavalitsus peab avalikest huvist lähtuvalt jätkuvalt vajalikuks vaksalihoone ooteruumide valmimist ning linna kodanikele ja külastajatele normaalse ootetingimuste loomist. Täna olukorras on ooteruumide ja seda teenindavate ruumide (tualettruum) ehitamine võimalik vaid Vaksali 6 hoonesse.

Ehitatavate ruumide näol on tegemist muinsuskaitse all olevate ruumidega ja nende taastamine algupärasel kujul on väga kulukas. Rongiliiklejate olukorra kiireks lahenduseks on Tartu linna poolse toetuse maksmine ooteruumi ehitamiseks. Toetus on ühekordne ning on mõeldud muinsuskaitse all olevate ootesaali ruumide väljaehitamiseks ning taastamiseks algupärasel kujul tingimusel, et tagatakse ruumide avalik kasutus ooteruumidena vähemalt kuni 31.12.2031. a. OÜ Elikante on otsuses nimetatud tingimustega nõustunud.

Toetus makstakse välja peale ootesaali ruumide valmimist ning neile kasutusloa väljastamist ja ootesaali ruumide üürilepingu sõlmimist, millega on tagatud ruumide avalik kasutus.

Tartu Linnavalikogu 11. juuni 2009. a otsus nr 522, millega otsustati lubada Tartu Linnavalitsusel maksta Tartu vaksalihoone (asukohaga Vaksali tn 6, Tartu) vana hoone ja selle uue laiendatava osa ühendamiseks vajaliku tunneli rekonstrueerimiseks ja tunneli laienduse ehituseks ühekordset toetust summas üks miljon Eesti krooni (63 912 eurot), tunnistatakse kehtetuks, kuna uue laiendatava osa ehitus ei realiseerunud, toetuse väljamaksmise tingimusi ei täidetud ja lähtuvalt sellest toetust välja ei makstud. Vaksalihoone ehitamise toetamise osas on omanikuga jõutud läbirääkimiste tulemusel kokkuleppele, mille kohaselt linn toetab ehitust 100 000 euroga otsuses nimetatud tingimustel.