

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.09.2011 nr LVK-O-0302

**Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas [09.11.2006 otsusega nr 141](#) Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga määrata ehitusõigus uue hoone püstitamiseks ja olemasolevate Herne 45, 47 hoonete restaureerimiseks/lammutamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on T.R.E.C. OÜ ja planeeringu koostajaks on Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ligi 1500 m² asub Supilinnas miljööväärtusega hoonestusalal. Krundil on kaks eluhoonet — üks Herne tänava ääres ja teine hoovis. Hooned on omavahel kokku ehitatud.

Kehtiva Supilinna linnaosa üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaaga ning täiendav hoonefront on ette nähtud perspektiivse Selleri tänava äärde.

Planeeringulahendusega on ette nähtud Herne tänava äärse olemasoleva hoone säilitamine ja restaureerimine. Nimetatud hoone hoovipoolne osa on lubatud lammutada ja asemele võib ehitada kuni kahekorruselise hooneosa, mille kõrgus ei tohi ületada Herne tänava poolse hooneosa kõrgust (abs. 42,60 meetrit). Restaureeritava ja juurdeehitatava hooneosa ehitusalune pindala ei tohi ületada 175 m². Hoonesse on planeeritud kuni neli korterit.

Võrreldes avalikul arutelul olnud eskiislahendusega on Herne tänava äärse restaureeritava hoone ja juurdeehitatava hooneosa ehitusalust pindala vähendatud 200 m²-lt 175 m²-le. Samuti on juurdeehituse laiust vähendatud ning selle hoonestusala on nihutatud eemale naaberkrundi piirist.

Perspektiivse Selleri tänava pikenduse äärde on ette nähtud üksikelamu ehitamine, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 120 m² ja absoluutkõrgusega 41,50 meetrit. Üksikelamu on planeeritud kahekorruselise (üks+katusekorrus).

Juurdepääsud krundile on ette nähtud Herne tänavalt ja perspektiivselt Selleri tänavalt. Krundile on planeeritud kokku kuus parkimiskohta. Üksikelamu parkimiskohad on ette nähtud hoone mahus.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6.

oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Herne 45, 47 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks kuni ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Tartu infokeskuses Raekojas.
5. Otsus jõustub 19. septembril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 05.09.2011 istungi protokoll nr 57**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Planeeritav krunt paikneb Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusalal. Seetõttu oli planeeringu algatamine volikogu pädevuses. Linnavalitsus esitab planeeringu vastuvõtmiseks volikogule, kuna Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-le 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise õigust omav organ.

Põhijoonisel näidatud ajutine ümberpööramise ala Selleri tn-l on kujutatud orienteeruvana, et informeerida planeeringuala naabreid. Kuna selle kasutamine on kavandatud kuni Selleri tn väljaehitamiseni, siis enne planeeringu kehtestamist see likvideeritakse graafikast.

Linnavalitsusel tuleb korraldada järgmise teate ilmumine ajalehes "Postimees" ning Tartu linna koduleheküljel.: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Herne 45, 47 krundi detailplaneeringu. Planeeritav ala pindalaga ligi 1500 m² asub Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus üksikelamu ehitamiseks ja olemasoleva hoone restaureerimiseks. Planeeringu elluviimise tulemusena korrastatakse amortiseerunud hoone Herne tänava ääres, järgides miljööväärtusega hoonestusalal ehitamise nõudeid. Avalik väljapanek toimub..... linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."



33DP06 seletuskiri Herne 45,47.pdf



33DP06 joonis 4 Herne 45,47.pdf



33DP06 joonis 6 Herne 45,47.pdf



33DP06 joonis 2 Herne 45,47.pdf



33DP06 joonis 3 Herne 45,47.pdf



33DP06 joonis 5 Herne 45,47.pdf

Ingrid Perner
planeerija