



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev, säluv krundipiir
 - planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - teede piirjooned / jalgteede piirjooned / madaldataud äärekivi
 - likvideeritav ehitus / puu
 - planeeritud kõrghaljastus / hekk
 - teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
 - juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - jalakäijate liikumistee
 - prügikastide orienteeruv asukoht
 - haljasala
 - planeeritud mänguväljaku ala
 - võimalik lume ladustamise ala
 - võimalik suurim lubatud hoone ehitusala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Tähe tn 99
pindala:	1455m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% korterelamute maa
hoonete arv krundil:	1 põhihoone
suurim ehitusala pindala:	300m ²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus:	57.10

ARHITEKTUURINÕUDED:

1. kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
2. avatäited, muud hoone osad ja detailid: puit või puitaluumiiniumkonstruktsioon; mitte kasutada plastraamidega aknaid;
3. lubatud korruselisus: 2;
4. korterite arv krundil: kuni 10;
5. lubatud katusekalle: 10...25°;
6. lubatud katusekattematerjalid: plekk, kivi; keelatud on algseid imiteerivate materjalide kasutamine;
7. lubatud välisviimistlusmaterjalid: kvaliteetsed esinduslikud puitmaterjalid ja mineraalkrohv;
8. piirded: kuni 1,5m kõrgune avaustega puitlipp- või võrkaed koos kuni 1.6m kõrguse hekiga;
9. hoonestusala maapinna kõrgus: 48.10...48.65;
10. +/-0.00: minimaalselt abs. kõrgus 49.10;
11. hoone hoovipoolsel küljel on lubatud rõdud, terrassid ja verandad, mis peavad jääma planeeritud hoonestusala ja ehitusala pinna sisse;
12. pööningukorrust on lubatud kasutusele võtta üksnes läbi teise korruse korterite ulatuvate laiendustena; pööningukorrusele eraldi korteriomandite tekitamine on keelatud; pööningukorruse ruumide lubatav otstarve on abiruumid.

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkaavas 1:500 mõõdistas AS Kobras (litsents nr EG10171636-0001) 2010.a septembris (töö nr: V 127).

<p>artes terrae</p>	Planeerija:	Töö nimetus:
	Karl Hansson	Tähe tn 99 krundi DETAILPLANEERING
Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee	Objekti asukoht:	Tartu linn
	Kaardi nimetus:	Töö nr: 55DP10
		Kuupäev: 01.08.11
		Mõõt: 1:500
		Joonise nr: 4
Planeeringu põhijoonis		