

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

07.06.2011 nr LVK-O-0278

**Loa andmine investeeringutega kaasnevate
kulutuste katmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 7 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 10. veebruari 2011. a otsust nr 165 "Loa andmine lepingute sõlmimiseks ja volituse andmiseks Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel kliimamuutuste raamkonventsiooni Kyoto protokollil alusel toimuva heitmekvoodi müügist saadud vahendite kasutamiseks sõlmitud lepingute alusel renoveeritavate objektide hankelepingute sõlmimisel katta investeeringutega kaasnevaid kulusid 1 182 433 euro suuruses summas.

2. Otsus jõustub 4. juulil 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 07.06.2011 istungi protokoll nr 40**

Ettekandja: **Argo Annuk**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine investeeringutega kaasnevate kulutuste katmiseks" juurde

Eesti osaleb rahvusvahelise kliimamuutuse raamkonventsiooni Kyoto protokollil alusel toimivas heitmekvoodi kauplemissüsteemis. Kauplemisest saadud tulu on oma olemuselt ühekordne tulu, mida saab võtta kasutusele aastail 2010–2012. Tegemist on sihtotstarbeliste vahenditega, mida tohib kasutada üksnes kasvuhoonegaaside (edaspidi CO₂) heitkoguste vähendamisele suunatud projektide ja toetusmeetmete rahastamiseks.

Kvoodiostjad on fikseerinud vahendite kasutamise tingimused. Rahandusministeeriumile esitati kohalike omavalitsuste rahastamist vajavatest objektidest koostatud koondnimekiri. Nimekirjas oli 201 KOVi 862 objekti hinnangulise investeeringumahuga 219 miljonit eurot. Sellest summast 63% on koolid ja lasteaiad, 26% kultuuri-, 7% sotsiaal- ja 4% muud objektid.

Vabariigi Valitsus on vastu võtnud kuus korraldust, millega suunatakse vähem kui 40 miljonit eurot kasutamata saastekvoodi müügist laekunud raha kohalike omavalitsuste objektidele. Nendes pakettides on kokku 236 kohaliku omavalitsuse üksuse objekti.

Vastuvõetud kuuest korraldusest viies on eraldatud vahendeid 20 Tartu linna objektile. Rahandusministri määrustega eraldatud vahendite kogusumma Tartu linna objektidele on 6 178 545 (kuus miljonit ükssada seitsekümmend kaheksa tuhat viissada nelikümmend viis) eurot.

Riigi lubatud heitkoguste ühikutega kauplemise Eesti Vabariigi ja Marubeni Corporationi vahel sõlmitud teise kokkuleppega otsustati Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 460 (02.12.2010. a) eraldada vahendid viie Tartu linna hoone rekonstrueerimiseks: Tartu Kivilinna Gümnaasiumi uus hoone (Kaunase pst 70), Tartu Kivilinna Gümnaasiumi vana hoone (Kaunase pst 71), Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi hoone (Vanemuise 48), Tartu Kutsehariduskeskuse õppehoone/õpilaskodu (Põllu 11C) ja Tartu Karlova Gümnaasiumi hoone (Lina 2). Rahandusministri määrusega nr 5 (04.02.2011. a) on eraldatud vahendite kogusumma 2 750 757 (kaks miljonit seitsesada viiskümmend tuhat seitsesada viiskümmend seitse) eurot.

Riigi lubatud heitkoguste ühikutega kauplemise Eesti Vabariigi ja Mitsubishi Corporationi vahel sõlmitud kolmanda kokkuleppega otsustati Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 464 (09.12.2010. a) eraldada vahendid kolme Tartu linna hoone rekonstrueerimiseks: Tartu Lasteaed Tõruke hoone (Tamme pst 43a), Tartu Vene Lütseumi hoone (Uus 54) ja Tartu Tamme Gümnaasiumi hoone (Tamme pst 24a). Rahandusministri määrusega nr 7 (11.02.2011. a) on eraldatud vahendite kogusumma 1 412 447 (üks miljon nelisada kaksteist tuhat nelisada nelikümmend seitse) eurot.

Riigi lubatud heitkoguste ühikutega kauplemise Eesti Vabariigi ja Sumitomo Corporationi vahel sõlmitud teise kokkuleppega otsustati Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 21 (20.01.2011. a) eraldada vahendid viie Tartu linna hoone rekonstrueerimiseks: Tartu Kesklinna Kooli hoone (Kroonuaia 7), Tartu Kutsehariduskeskuse õppehoone (Kopli 1a), Tartu Kutsehariduskeskuse õppehoone (Põllu 11a), Tartu Kutsehariduskeskuse õppekoja hoone (Põllu 11b) ja Tartu Laste Turvakodu hoone (Tiigi 55). Rahandusministri määrusega nr 7 (11.02.2011. a) on eraldatud vahendite kogusumma 492 567 (nelisada üheksakümmend kaks tuhat viissada kuuskümmend seitse) eurot.

Riigi lubatud heitkoguste ühikutega kauplemise Eesti Vabariigi ja Sumitomo Mitsui Banking Corporationi vahel sõlmitud neljanda kokkuleppega otsustati Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 61 (17.02.2011. a) eraldada vahendid nelja Tartu linna hoone rekonstrueerimiseks: Tartu Spordihoone (Turu 8), Tartu Forseliuse Gümnaasiumi hoone (Tähe 103), Tartu Lasteaia Sass hoone (Aleksandri 10) ja Tartu Lasteaia Rukkilill hoone (Sepa 18). Rahandusministri määrusega nr 20 (07.04.2011. a) on eraldatud vahendite kogusumma 691 524 (kuussada üheksakümmend üks tuhat viissada kaksikümmend neli) eurot.

Riigi lubatud heitkoguste ühikutega kauplemise Eesti Vabariigi ja Sumitomo Mitsui Banking Corporationi vahel sõlmitud viienda kokkuleppega otsustati Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 105 (03.03.2011. a) eraldada vahendid kolme Tartu linna hoone rekonstrueerimiseks: Tartu Lasteaia Annike hoone (Anne 9), Tartu Lasteaia Helika hoone (Kalevi 52a) ja Tartu Lasteaia Kröll hoone (Anne 67). Rahandusministri määrusega nr 24 (26.04.2011. a) on eraldatud vahendite kogusumma 831 250 (kaheksasada kolmkümmend üks tuhat kakssada viiskümmend) eurot.

Saastekvootide müügist saadud tulude eest investeringute tegemiseks on aega ainult 2012. a novembrikuu lõpuni. Tööde tegemiseks on vaja korraldada hanked. Rahandusministeerium on tööde tegemise ja hangete korraldamise läbiviijaks määranud Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (edaspidi RKAS). Seetõttu on tööde alustamiseks vaja sõlmida hankelepingud, milles on kajastatud ka CO₂ investeringutega kaasnevate kuludega kaetavad tööd.

Saastekvootide müügist saadud tulude eest tehtavatele investeringutele lisaks on vajalik ja mõistlik teha täiendavaid töid ja tegevusi, mis pole abikõlblikud, kuid on vajalikud, et vältida tulevikus juba tehtud tööde ümber tegemisi. Täiendavad investeringud arvestavad ka mõningasi prognoositavaid kallinemisi tööde mahtude täpsustumise tulemusel võrreldes esialgselt nimekirjas esitatud mahtudega. Täiendav investeringute vajadus kokku kõigi objektide tarbeks on 1 374 183 (üks miljon kolmsada seitsekümmend neli tuhat üks sada kaheksakümmend kolm) eurot. Sellest on Tartu linna 2011. aasta I lisaeelarvega eraldatud 191 750 (üks sada üheksakümmend üks tuhat seitsesada viiskümmend) eurot. Seega on vaja hankelepingute sõlmimiseks võtta täiendavaid kohustusi tulevasteks perioodideks kokku 1 182 433 (üks miljon üks sada kaheksakümmend kaks tuhat nelisada kolmkümmend kolm) euro suuruses summas, mis sisaldab ettevalmistavaid tegevusi, täiendavalt tegemist vajavaid töid, võimalikke kallinemisi, omanikujärelevalveid ning RKAS projektijuhtimistasusid.

Kuna käesoleval juhul võetakse kohustusi tulevasteks perioodideks, siis peab vastava loa andma linnavolikogu.