

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

31.05.2011 nr LVK-O-0258

**Maa-alade Ihaste tee 6a, Ihaste tee 10a, Pikk tn 54,
Ravila tn 44a, Raeremmelga tn 7a, Raeremmelga
tn 9, Tuule tn 3a, Turu tn 56a ja Turu 52
munitsipaalomandisse taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 4 ja p 7 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

- 1.1. Ihaste tee 6a, pindalaga 251 876 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.2. Ihaste tee 10a, pindalaga 71 892 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.3. Pikk tn 54, pindalaga 2375 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.4. Ravila tn 44a, pindalaga 1091 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.5. Raeremmelga tn 7a, pindalaga 4965 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.6. Raeremmelga tn 9, pindalaga 40 851 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.7. Tuule tn 3a, pindalaga 1596 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.8. Turu tn 56a, pindalaga 72 082 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).

2. Taotleda 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuva maana Tartu linna munitsipaalomandisse Turu tn 52 maaüksus, pindalaga 18 509 m², maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa (T).

3. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega maavanemale punktides 1 ja 2 nimetatud maaüksuste munitsipaliseerimiseks.

4. Otsus jõustub 4. juulil 2011. a.

Esimees

Esitab: linnavalitsus, 31.05.2011 istungi protokoll nr 39

Ettekandja: Urmas Ahven

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Maa-alade Ihaste tee 6a, Ihaste tee 10a, Pikk tn 54, Ravila tn 44a, Raeremmelga tn 7a, Raeremmelga tn 9, Tuule tn 3a, Turu tn 56a ja Turu 52 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Ihaste tee 6a ja Ihaste tee 10a maaüksused paiknevad endiste Raudsepa 24, Hanso 23, Jutra 26, Sepa 25, Porga 22, Soola 21, Soola 21a, Suurearu 5a ja Aasmäe 85 talumaadel.

Raudsepa 24 talumaa (kinnistu 2469) on kompenseeritud Uno Annamaale ja Hugo Hiiole.

Hanso 23 talumaa (kinnistu nr 2470) võõrandamisaegne omanik oli Oskar Jansen. Maa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Rahuldamata nõudeid ei ole.

Jutra 26 talumaa (kinnistu nr 2505) võõrandamisaegne omanik oli Johan Kikkas. Maa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Rahuldamata nõudeid ei ole.

Sepa 25 talumaad (kinnistu nr 2467) on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Kaljo Voltrile

Porga 22 talumaa (kinnistu nr 2471) võõrandamisaegne omanik oli August Kalpus. Õigustatud subjektid talumaa tagastamiseks või kompenseerimiseks puuduvad.

Soola 21 talumaa (kinnistu nr 2472) võõrandamisaegne omanik oli Elli Piir-Rosenthal. Maa on täies ulatuses kompenseeritud. Rahuldamata nõudeid ei ole.

Soola 21a talumaa (kinnistu nr 4574) võõrandamisaegne omanik oli Jüri Lestal. Maa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Rahuldamata taotlusi ei ole.

Suurearu 5a talumaa on tagastatud Aino Lustmetsale.

Aasmäe 85 talumaa (kinnistu nr 6224) on kompenseeritud Rein Sirgile ja Jüri Sirgile. Rahuldamata nõudeid ei ole.

Avaldusi maade ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.



asendiplaan.pdf

Pikk tn 54 maaüksus jääb endiste kinnistute nr 688, nr 216 ja nr 198 maadele. Tartu Linnavalitsuse 5. septembri 1995 korraldusega nr 1224 on endise kinnistu nr 688 maa kompenseeritud Karl Utterile. Endiste kinnistute nr 216 ja nr 198 maa tagastamisega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Keskkonnaministeeriumi volituse alusel on Maa-amet esitanud 19. jaanuaril 2005 taotluse nr 6.3-5/23 maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn, riigimaa nr 9, pindalaga 2637 m², sihtotstarbega elamumaa (E). Tartu Linnavalitsus on 10. märtsi 2005 korraldusega nr 353 nõustunud Pikk tn 54 (riigimaa nr 9) maa riigi omandisse jätmisega ning määranud maaüksuse sihtotstarbeks üldmaa.

Seoses Pärna tn 2, 4, 6 elanike parkimisprobleemide lahendamisega pöördus Tartu Linnavalitsus 7. veebruaril 2011 kirjaga nr 9-6.2/PTR-10-043 Maa-ameti poole palvega võtta seisukoht Pikk tn 54 maaüksusele parkla projekteerimise ja maaüksuse korteriühistu kasutusse andmise kohta.

Maa-amet 15. märtsi 2011 kirjaga nr 1678 on seisukohal, et kuna Pikk tn 54 maa riigi omandisse jätmise menetlust ei ole veel lõpule viidud, on otstarbekas lõpetada maaüksuse riigi omandisse

jätmise menetlus ning Tartu linnal taotleda nimetatud maa munitsipaalomandisse.

Sellest tulenevalt on Tartu Linnavalitsus 5. aprilli 2011 korraldusega nr 449 tunnistanud kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005 korralduse nr 353 ning määranud maa-alale aadressi, pindala ja maakasutuse sihtotstarbe.

Pikk tn 54 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on selle ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud korruselamumaa. Käesoleval ajal on maaüksus välja kujunenud korruselamute vaheliseks haljasmaaks. Olemasolevates korruselamutega asumites on tähtis leida otstarbeta aladele kasutusfunktsioon, mis säilitaks need rohelistena. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 otsusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 4.1. peab korruselamumaa juhtfunktsiooniga aladel ühe asumi piires elamumaa sihtotstarbega maad olema vähemalt 80% planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast asumis. Lähtuvalt eeltoodust määrati katastriüksusele sihtotstarbeks olemasoleva maakasutuse järgi üldkasutatav maa (Üm).



Pikk tn 54 asendiplaan.pdf

Raeremmelga tn 7a ja Raeremmelga tn 9 maa-alad jäävad endiste Märdi 2, Luiska 4, Veeriku 5 ja Otsa 1 talu maadele.

Otsa nr 1 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Armi Tättele, Artur Tättele, Uno Luukale, Vello Luukale, Vilma Palmile, Aldur Tättele, Rauli Tättele, Reina Otsale, Merle Vallile ja Milja Tättele.

Märdi 2 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Leida Kuusele (Kuusk).

Luiska 4 (kinnistu nr 2466) talumaa võõrandamisäegne omanik oli Johannes Pall. Endise kinnistu nr 2466 maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Veeriku 5 (kinnistu nr 2465) talumaa võõrandamisäegne omanik oli David Luha. Talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Rahuldamata taotlusi ei ole.

Raeremmelga tn 9 maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Raeremmelga tn 7a maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 2. juuli 2009 otsusega nr 54 kehtestatud Vana-Ihaste paadisadama detailplaneeringule.



Raeremmelga tn 7a ja 9 asendiplaan.pdf

Turu tn 52 ja Turu tn 56a maa-alad jäävad Ropka mõisa alt eraldatud Lit „, R “ endise kinnistu nr 2874 maale, mille võõrandamisäegne omanik oli Tartu Linnavalitsus.

Avaldusi maade ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Turu tn 52 ja Turu tn 56a maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on Turu tn 52 maa-ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud tootmismaa (T) ja Turu tn 56a maa-ala üldkasutatav maa (Üm).

Turu tn 52 maaüksus on kavas taotleda tootmismaana maavanema käest maareformi seaduse § 28

Ig 1 p 7 alusel kui 1940. aasta 16. juuni seisuga kohaliku omavalitsusüksuse omandis olnud ja käesoleval ajal munitsipaliseerimist taotleva kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil asuv maa.



Turu tn 52 ja Turu tn 56a asendiplaan.pdf

Ravila tn 44a paikneb Tartu linna 1939. a plaani alusel Tartu linna halduspiires kruntimata alal. Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.



Ravila tn 44a asendiplaan.pdf

Tuule tn 3a maa-ala jääb endise kinnistu nr 239a maale. Endise kinnistu nr 239a maa tagastamisega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Avaldusi maade ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Ravila tn 44a ja Tuule tn 3a maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on Ravila tn 44a maa-ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud korruselamumaa (EK) ja Tuule tn 3a - väikeelamumaa (EE). Taotletavad maaüksused on kasutuses avalikult kasutatavate haljasaladena. Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kaardi nr 17 „Roheline võrgustik ja puhkeala“ kohaselt asuvad taotletavad maad tsoonis C - elamurajooni haljasmaal. Üldplaneeringu seletuskirja kohaselt tuleb tsoonis C tagada haljasmaade säilitamine, täiendamine ja uute alade juurdeloomine vastavalt elanike vajadustele ja juurdekasvule.

Tuule tn 3a maaüksusel paikneb kultuuriministri 1. septembri 1997 määrusega nr 59 riikliku kaitse all olevaks arheoloogiamälestiseks tunnistatud hukkamispaik „Kaagimägi“ (mälestise registri number 12982). Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud asutusena teatas oma 23. märtsi 2011 kirjaga nr 6.3-2/1261, et ei ole huvitatud Tartu linnas asuva Tuule tn 3a maaüksuse riigi



omandisse jätmisest. Tuule tn 3a asendiplaan.pdf