

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

07.06.2011 nr LVK-O-0269

**Maa-alade Ihaste tee T18, Nõlvaku tänav T23 ja
Võru tänav T167 munitsipaalomandisse
taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 2, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra" ning arvestades Tartu linna üldplaneeringut ja põhimaanteid E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu-Valga ühendava Tartu idapoolse ringtee eelprojekti, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

- 1.1. Ihaste tee T18, pindalaga 28 146 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.2. Nõlvaku tänav T23, pindalaga 5094 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.3. Võru tänav T167, pindalaga 3065 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega keskkonnaministrile punktis 1 nimetatud maade munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub 4. juunil 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 07.06.2011 istungi protokoll nr 40**

Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Maa-alade Ihaste tee T18, Nõlvaku tänav T23 ja Võru tänav T167 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Võru tänav T167 maaüksus paikneb endise Klementi 6 talu maadel (endine kinnistu nr 4457). Endise kinnistu nr 4457 maad on osaliselt tagastatud Mati Margile (Mark) ning osaliselt kompenseeritud Mati Margile ja Raili Margile.

Ihaste tee T18 maaüksus paikneb endiste Suurearu 5a, Suuga 2 ja Märdi 3 talumaadel. Tartu Linnavalitsuse 19. veebruari 2002 korraldusega nr 733 on Suurearu 5a talumaad tagastatud Aino Lustmetsale.

Suuga 2 talumaad on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Aliide Lätile (Lätt).

Märdi 3 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Leida Kuusele (Kuusk).

Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Nõlvaku tänav T23 maaüksus paikneb endise Vasula mõisast eraldatud Kalju A-88 (kinnistu nr 9757) maal. Endiste kinnistute 9757 võõrandamisaegne omanik oli Julius Ulst. Maa on kompenseeritud ning rahuldamata taotlusi ei ole.

Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Keskkonnaministeeriumi volituse alusel on Maa-amet esitanud 3. juulil 2006 taotluse nr 6.3-5/261 maa riigi omandisse jätmiseks, asukohaga Tartu linn, vaba maa taotlus nr AT060628066, pindalaga 6801 m², sihtotstarbega korruselamumaa (EK). Käesoleval ajal on koostamisel eelnõu Nõlvaku tänav T23 maa riigi omandisse jätmisega mittenoostumise kohta.

Maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

Võru tänav T167, Ihaste tee T18 ja Nõlvaku tänav T23 maaüksused on kavas taotleda munitsipaalomandisse põhimaanteid E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu-Valga ühendava Tartu idapoolse ringtee rajamiseks, maareformi seaduse § 28 lg 2 alusel (kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks). [Ringtee silla ja selle juurdepääsude detailplaneering](#) on vastu võetud Tartu Linnavalitsuse 1. juuni 2010 korraldusega nr 630. Käesoleval ajal on detailplaneering kehtestamata ja sellest tulenevalt on aluseks võetud põhimaanteid E263 Tallinn- Tartu-Luhamaa ja T3 Jõhvi-Tartu- Valga ühendav Tartu idapoolse ringtee eelprojekt.



Võru tänav T167 asendiplaan.pdf



Ihaste tee T18 asendiplaan.pdf



Nõlvaku tänav T23 asendiplaan.pdf