

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

07.06.2011 nr LVK-O-0271

**Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu osa  
kehtetuks tunnistamine**

AS Kroonpress on omandanud Tartu linnas transpordimaa sihtotstarbega kinnistu Sepikoja tänav T29. 28.03.2011 esitatud taotluses palutakse tühistada Jalaka tn 56a detailplaneering Sepikoja tänav T29 osas. Pärast kehtetuks tunnistamist soovitakse liita kinnistud Tähe tn 133 ja Sepikoja tänav T29 ning muuta kinnistu sihtotstarve tootmismaa. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Sepikoja tänav T29 maakasutuse juhtsihtotstarve väike- ja äriettevõtete maa.

Jalaka tn 56a krundi detailplaneering näeb ette Sepikoja tänava pikenduse Jalaka tänavast kuni Tähe tänavani. Planeeringuga kavandati kolm parkimisala: positsioonid 4, 5 ja 6. Planeeringujärgselt on positsioonist 6 moodustatud Sepikoja tänav T29 kinnistu.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse kohaselt transpordimaa likvideerimine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku 28.03.2011 avaldusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse [30. juuni 2009. a korraldusega nr 774](#) kehtestatud [Jalaka tn 56a krundi detailplaneering](#) positsioon 6 (Sepikoja tänav T29 krundi) osas.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub 4. juulil 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 07.06.2011 istungi protokoll nr 40**

Ettekandja: **Raimond Tamm**



## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" juurde**

Tartu linn võõrandas ASile Kroonpress transpordimaa sihtotstarbega kinnistu Sepikoja tänav T29 Tartu Linnavolikogu [10. veebruari 2011 otsuse nr 166](#) "Loa andmine Tartu linnale kuuluva Sepikoja tänav T29 kinnistu otsustuskorras võõrandamiseks" alusel. Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 järgi kuulub detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine volikogu ainupädevusse.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond peab korraldama detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates.

Teate tekst: "Linnavolikogu tunnistas kehtetuks "Jalaka tn 56a krundi detailplaneeringu Sepikoja tänav T29 krundi osas. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamist on taotlenud kinnistu omanik seoses sooviga loobuda detailplaneeringuga määratud transpordimaa sihtotstarbest."

PlanS § 27 lg 3 kohaselt saadab linnavalitsus otsuse ära kirja Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.



09-08\_Jalaka tn 56a krundi DP\_POHI.pdf

Aire Priks  
Spetsialist