

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.05.2011 nr LVK-O-0238

**Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas
Liviensis üürilepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida korporatsioon Fraternitas Liviensisega üürileping Jakobi tn 52 ruumide (üldpind 262,2 m²) üürimiseks tähtajaga 1. juuni 2011 kuni 31. mai 2014 Tartu Lastekunstikooli tarbeks.

2. Otsus jõustub 16. mail 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 02.05.2011 istungi protokoll nr 33**

Ettekandja: **Jüri Sasi**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine korporatsiooniga Fraternitas Livienensis üürilepingu sõlmimiseks" juurde

Kehtiv leping korporatsioon Fraternitas Livienensisega Jakobi tn 52 ruumide üürimiseks Tartu Lastekunstikooli tarbeks on sõlmitud 3. juunil 1996 kümneks aastaks hoone endise omanikuga. Algset üürilepingut pikendati 2006. aastal kolmeks aastaks aastani 2009 ja hiljem ühe aasta kaupa. Kehtiv leping lõpeb 31. mail 2011. Lastekunstikool kasutab hoones Jakobi tn 52 ruume keldrikorrusel pindalaga 86,6 m² (skulptuuri-keramikaklass) ning ruume I korrusel pindalaga 175,6 m² (galerii ja graafikaklass).

Kuna tänaseni ei ole lastekunstikooli hoovimaja valminud ning puuduvad alternatiivsed võimalused Jakobi tn 52 ruumides tegutseva lastekunstikooli tegevuseks, on Tartu linn pidanud läbirääkimisi Jakobi tn 52 omaniku Korp! Fraternitas Livienensisega ning saavutanud kokkuleppe sõlmida uus üürileping samadel tingimused kuni 31. maini 2014. Üüri suuruseks jääb 335,92 eurot kuus, millele lisanduvad kommunaalkulud (küte, vesi, elekter, siseruumide koristus). Kooli toimimiseks vajalikud remondi- ja parandustööd teevad üürileandjad vastavalt ilmnevatele vajadustele.

Üürilepingu tingimused:

- üürnikul on õigus kasutada Jakobi tn 52 keldrikorrusel ruume pindalaga 86,6 m² (ruumid 5, 6, 7, 8, 9) ja I korrusel ruume pindalaga 175,6 m² (ruumid 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34) kuni 31. maini 2014. a;
- lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ette teatamine 1 aasta (mõlemapoolselt).

Üürniku kohustused:

- üüri suurus on 335,92 eurot kuus;
- tasub kütte (proportsionaalselt kasutatavale pinnale), elektri (vastavalt arvesti näidule) ja vee/kanalisatsiooni (vastavalt arvesti näidule) eest;
- ruumide korrashoiu tagab ise (koristaja 0,4 koormusega).

Üürileandja kohustused ja kulutused:

- ruumis 5 ehitatakse välja ventilatsioonisüsteem ja ruumis 34 paigaldatakse juhtmega internetiühendus;
- tagab aastaringselt majaümbruse korrashoiu selliselt, et seal liikumine oleks turvaline;
- vajadusel paigaldab uued elektri- ja veearvestid;
- muude parandus- ja remonditööde osas lepatakse üürnikuga kokku vastavalt vajadusele.