

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.05.2011 nr LVK-O-0241

**Loa andmine Ladva ja Oksa tänavate ehitamise
finantseerimislepingu sõlmimiseks**

Tartu Linnavalitsus on müünud Vallikraavi Kinnisvara ASile Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 krundid hoonestuskohustusega hiljemalt 01.12.2015. Kuna kruntidele puudub ligipääs, on hoonestuskohustuse täitmiseks vaja ehitada välja seni rajamata lõigus Ladva ja Oksa tänavad. Tartu linna tänavate ehitamise kohustus lasub Tartu Linnavalitsusel. Arvestades Tartu linna 2011. aasta eelarvelisi vahendeid, on põhjendatud Vallikraavi Kinnisvara ASiga Ladva ja Oksa tänavate ehitamise finantseerimislepingu sõlmimine tingimusel, et linn finantseerib tänavate ehitust aastatel 2011 ja 2012.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 4 p 1, ehitusseaduse § 13, teeseaduse § 25 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 8 lg 3 p 1 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 19. aprilli 2011. a korraldust nr 494 "Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 kinnistute jagamisega nõustumine, osahüpotekide seadmine ja hoonestamise kohustuse tähtaja pikendamine", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida Vallikraavi Kinnisvara ASiga Ladva ja Oksa tänavate ehitamise finantseerimiseks finantseerimisleping järgmistel tingimustel:

1.1. Vallikraavi Kinnisvara AS kohustub ehitama Ladva ja Oksa tänavate lõigud vastavalt Tartu Linnavalitsuse poolt kinnitatud projektile ja andma rajatiseid pärast valmimist Tartu linnavalitsusele üle;

1.2. Vallikraavi Kinnisvara AS kohustub Ladva ja Oksa tänavate ehitaja leidmiseks korraldama riigihanke vastavalt riigihangete seadusele;

1.3. Tartu Linnavalitsus finantseerib projektikohast Ladva ja Oksa tänavate ehitust tänavaehituse, sademeveetorstiku ja tänavavalgustuse ehituse osas 100% mahus;

1.4. Tartu Linnavalitsus finantseerib Ladva ja Oksa tänavate ehitust 2011. a maksimaalselt 52 000 euro ulatuses ning 2012. a ülejäänud summa osas.

2. Otsus jõustub 16. mail 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 02.05.2011 istungi protokoll nr 33**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine Ladva ja Oksa tänavate ehitamise finantseerimislepingu sõlmimiseks" juurde

Tartu Linnavalitsus on müünud Vallikraavi Kinnisvara ASile Ladva tn 1 ja Ladva tn 2 krundid hoonestuskohustusega hiljemalt 01.12.2015. Kuna kruntidele puudub ligipääs, on hoonestuskohustuse täitmiseks vaja ehitada välja seni rajamata lõigus Ladva ja Oksa tänavad. Tartu linna tänavate ehitamise kohustus lasub Tartu Linnavalitsusel, kuid arvestades Tartu linna 2011. aasta eelarvelisi vahendeid, on põhjendatud Vallikraavi Kinnisvara ASiga Ladva ja Oksa tänavate ehitamise finantseerimislepingu sõlmimine tingimustel, mis võimaldavad finantseerida tänavate ehitust aastatel 2011 ja 2012.

Tartu Linnavalitsus teeb Tartu linnavalikogule ettepaneku lubada linnavalitsusel sõlmida Vallikraavi Kinnisvara ASiga finantseerimisleping eelnõus toodud tingimustel.