



TINGMÄRGID

- KÄSITELAVA ALA PIIR VASTAVALT ALGATAMISE KÖRRALDUSELE
- KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISE KINNISTU PIIR
- ① KRUNDI ADDRESS
- 1a KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- 3 AJUTISE KINNISTU POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITAV KOHUSTLIK EHTUSJOOONE VAHEMIK
- PLANEERITUD KOHUSTLIK EHTUSJOOONE
- 2K/1 PLANEERITAV HOONESTUSALA
- 2K/1 PLAN.MAAPÄÄLNE / MAA-ALUNE KÖRRUSELISUS
- 2K/1 PLANEERITAV SÕIDUTE ALA
- 2K/1 PLANEERITAV JALAKÄIJATE ALA
- 2K/1 OLEMASOLEV JALAKÄIJATE ALA
- 2K/1 PLANEERITAV PARKIMISALA
- 2K/1 OLEVA/ PLANEERITAV HALJASALA
- P PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- X LIKVIDEERITAV OBJEKT
- S PLANEERITAV KÕRHALJASTUS
- ▲ SISSEÕIT
- SJ SORTTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- asuokht võib hoone ehitusprojekti täpsustada

PLANEERITAV KRUNDI EHTUSÕIGUS

KÕRGUS MEETRITES — — — — — HOONETE ARV KRUNDIL

KÖRRUSELISUS — — — — — EHTUSALUNE PIND

TINGMÄRGID OLEMASOLEV OLUKORD

- 2KK OLEMASOLEV HOONESTUS
- A OLEMASOLEV ASFALTKATE
- || || || OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PUITAED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV ÜHISVÕOLNE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SADEVETEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASISTRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV MP KAABELLIIN
- OLEMASOLEV ÕHULIIN
- 2KK SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKEDELE

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	HOONETE EHTUSALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KÖRRUSELISUS (vaheväändi norm) HOONETE ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	MAX SALETUD BRUTOPIIND SUURUS (KÕRVALDAMISE KAUVA) m²	TULE-POSITIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	NORMA-KAVAN-DATUD	KITSENDUSED JA MÄRKUSED	ARHITEKTUURNÕUDED
1	Jõe tn 11	2146	644	2K, 11m obs.+46.04 -1K*	12100 Hotellid, muud majutus- ja toitlustushooned, või arvatud 12121 puhkeküla või puhkeala majutushoone; 12200 Büroo- ja administratiivhooned; 12300 Kaubandus- ja teenindushooned, või arvatud 12316 bensini-pajama hoone 12317 oksjoni-, turu- või näitusehall 12320 hulgi-kaubandushooned.	860*	TP1	16	17	täisehitus - 30% kõrghaljustus - 10% Servituut ol.olevale el.võrgule, Jõe tn 9a KRUNDI kasuks, koridor lausega 2,0m.	uushoonestuse arhitektuur peab olema kaasajane ja kõrgetasemeline, väisviimistlusmaterjalidest tuleb kasutada kvaliteetseid, kestvaid ja atraktiivseid materjale.
2	Jõe tn 9a ADDRESSI ETTEPANEK	3341	1145	2K, 11m obs.+46.50 -1K*	12100 Hotellid, muud majutus- ja toitlustushooned, või arvatud 12121 puhkeküla või puhkeala majutushoone; 12200 Büroo- ja administratiivhooned; 12300 Kaubandus- ja teenindushooned, või arvatud 12316 bensini-pajama hoone 12317 oksjoni-, turu- või näitusehall 12320 hulgi-kaubandushooned.	1400*	TP1	26	27	Servituut ol.olevale el.õhuliinile, Eesti Energia Joutusvõrk OÜ kasuks, koridor lausega 4m	uushoonestuse arhitektuur peab olema kaasajane ja kõrgetasemeline, väisviimistlusmaterjalidest tuleb kasutada kvaliteetseid, kestvaid ja atraktiivseid materjale.
3*	-	232			AJUTINE KINNISTU	-	-	-	-	*tänavamaalast eraldamiseks ja vajadusel krundiga liitmiseks	
Kokku		5719	1789			3578 m² *määraline 2260* m²		42	44		

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KRUNDISTEST k.a. RIIGI/LINNA MAA	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE
1	Jõe tn 11	12100 Hotellid, muud majutus- ja toitlustushooned, või arvatud 12121 puhkeküla või puhkeala majutushoone; 12200 Büroo- ja administratiivhooned; 12300 Kaubandus- ja teenindushooned, või arvatud 12316 bensini-pajama hoone 12317 oksjoni-, turu- või näitusehall 12320 hulgi-kaubandushooned.	2146	pos.1a 79508:049:0007 pos.1b 79508:049:0001	+2100 +46	Elumumaa Ärimaa
2	Jõe tn 9a ADDRESSI ETTEPANEK	12100 Hotellid, muud majutus- ja toitlustushooned, või arvatud 12121 puhkeküla või puhkeala majutushoone; 12200 Büroo- ja administratiivhooned; 12300 Kaubandus- ja teenindushooned, või arvatud 12316 bensini-pajama hoone 12317 oksjoni-, turu- või näitusehall 12320 hulgi-kaubandushooned.	3341	pos.2a 79508:049:0001 pos.2b 79508:049:0007 79508:049:0015	+2498 +46 +797	Ärimaa Elumumaa Ärimaa
3*	-	AJUTINE KINNISTU	232	pos.3* 79508:081:0003	+232	Transpordimaa

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR	EHITISE OTSTARVE	NORM.AR.VUTUS (Vaheväändi norm)	NORM.PARK.KOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTENÄHTUD PARK.KOHTADE ARV
1	1)PLAN.ASUTUS	Brutopind x k k=1/80	1288x1/80=16	17
2	1)OL.OLEV ASUTUS 2)PLAN.ASUTUS	Brutopind x k k=1/100 Brutopind x k k=1/80	1145x1/100=12 1145x1/80=14	27
Kokku			42	44

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS - 0,74 ha (7 386 m²)
sh KRUNTITUD ALA - 5 719 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV-3
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS
POS.1 1288:2146=0.600 e 0.6
POS.2 2290:3341=0.685 e 0.7
4. PARKIMISKOHTADE ARV
NORMATIIVNE-42, PLANEERITUD-44
5. KÕRHALJASTUS-10%

Märkused:

1. Ceoteetiline alusplaan K & H AS töö nr. 09G5541, 12.2009
2. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis
3. Tänavakaitsevöönd "0" meetrit
4. *Maksimaalsest lubatust väiksema ehitusaluse pinnaga hoone puhul võib hoone ehitada Jõe tänava poolsest ehitusjoonest tagasiastena

MOODATUS	KUIPVEY	MOODATUSE KIRJELDUS	PROL
C	11.03.2011	Korrektuur vastavalt LPMKO märkustele	A.Kariste
B	04.11.2010	Korrektuur vastavalt LPMKO märkustele	A.Kariste
A	04.06.2010	Korrektuur vastavalt LPMKO märkustele	A.Kariste

OLEKTI NIM	ASJONIS NIMETUS	MOODATUS	KUIPVEY	PROL	MOODATUS
Jõe tn 9, 9a ja 11 kruntide detailplaneering	PLANEERINGU PÕHIJOOONIS	09310	G	002	1:500
ADDRESS Tartu, Karlova lo, Jõe tn.9, 9a ja 11	PROJEKT A.Kariste KONTROLLIS A.Saar	11.03.2010	11.03.2010	FILE 26310p001-3C.dwg	STADIUM DP
AS Nord Projekt Reg. Nr. 10056556 Kõrtsnõmme A. 10415 Tallinn, Estonia tel +372 6403950 Fax +372 6403953 info@nordprojekt.ee www.nordprojekt.ee	09310	G	002	C	