

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.03.2011 nr LVK-O-0213

Maa-alade Fr. R. Kreutzwaldi tn 9a, A. Laigo tn 10a, V. Ormissoni tn 21a, V. Ormissoni tn 5a, Sangviini tn 1a, Sangviini tn 2a, Akvarelli tn 12a, Lõuendi tn 16a, Siili tn 4c munitsipaalomandisse taotlemine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1 ja § 28 lg 1 p 4 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmana järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

1.1. Fr. R. Kreutzwaldi tn 9a, pindalaga 7643 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.2. A. Laigo tn 10a, pindalaga 934 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.3. V. Ormissoni tn 21a, pindalaga 3565 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.4. V. Ormissoni tn 5a, pindalaga 3159 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.5. Sangviini tn 1a, pindalaga 879 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.6. Sangviini tn 2a, pindalaga 1382 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.7. Akvarelli tn 12a, pindalaga 957 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.8. Lõuendi tn 16a, pindalaga 905 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.9. Siili tn 4c, pindalaga 8594 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega maavanemale punktis 1 nimetatud maaüksuste munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub 18. aprillil 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 22.03.2011 istungi protokoll nr 22**

Ettekandja: **Urmas Ahven**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Maa-alade Fr. R. Kreutzwaldi tn 9a, A. Laigo tn 10a, V. Ormissoni tn 21a, V. Ormissoni tn 5a, Sangviini tn 1a, Sangviini tn 2a, Akvarelli tn 12a, Lõuendi tn 16a, Siili tn 4c munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Linnavolikogu otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Tartu linna omandisse puhkeotstarbelise alana avalikuks kasutamiseks vajalikud haljasalad.

Fr. R. Kreutzwaldi tn 9a maaüksus jääb endiste Tähtvere mõisa A1 talumaade koosseisu. Endise talu A1 kohta ei ole esitatud tagastamise ega kompenseerimise taotlusi. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Tartu Linnavalitsuse [16. novembri 2010. a korraldusega nr 1216](#) on määratud eelmainitud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. Fr. R. Kreutzwaldi tn 9a maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.

A. Laigo tn 10a maaüksus jääb endise Veeriku 5 talu maale (endine kinnistu nr 2465). Luunja Vallavalitsuse korraldustega on Veeriku 5 talumaa osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Rahuldamata nõudeid maade tagastamiseks ega kompenseerimiseks ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

V. Ormissoni tn 21a maaüksus jääb osaliselt endise Veeriku 5 talu maale (endine kinnistu nr 2465) ja osaliselt endise Andrese 6 talu maale (endine kinnistu nr 2462). Maad on õigustatud subjektidele osaliselt tagastatud ja ülejäänud osa eest on määratud kompensatsioon. Rahuldamata nõudeid maade tagastamiseks ega kompenseerimiseks ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

V. Ormissoni tn 5a maaüksus jääb osaliselt endise Andrese 6 talu maale (endine kinnistu nr 2462) ja osaliselt endise Märdi nr 3 talu maale (endine kinnistu nr 2504). Luunja Vallavalitsuse korraldustega on Andrese 6 talumaa osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Tartu Linnavalitsuse korraldustega on Märdi nr 3 talumaa osaliselt tagastatud ning osaliselt kompenseeritud. Rahuldamata nõudeid maade tagastamiseks ega kompenseerimiseks ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Tartu Linnavalitsuse [1. veebruari 2011. a korraldusega nr 197](#) on määratud A. Laigo tn 10a, V. Ormissoni tn 21a ja V. Ormissoni tn 5a aadressid, pindalad ja sihtotstarbed. Moodustatud maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu [8. juuni 2000 otsusega nr 148](#) detailplaneeringuna kehtima jäetud "Ihaste elurajooni detailplaneerimise 1. ehitusjärjekorra põhilahenduse muudatus ja 1. ehitusjärjekorra 2. etapi hoonestuse eskiisiprojekt" töö TG-1109/88.



Sangviini tn 1a ja Sangviini tn 2a maaüksused jäävad endise Nõela A-67 talu maale (endine kinnistu nr 6469). Endine kinnistu nr 6469 maa on õigustatud subjektidele osaliselt tagastatud ja ülejäänud osa eest on määratud kompensatsioon. Rahuldamata nõudeid maade tagastamiseks ega kompenseerimiseks ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks.

Akvarelli tn 12a maaüksus jääb osaliselt endise Nõela A-67 talu maale (endine kinnistu nr 6469) ja osaliselt endise Kulli A-68 talu maale (endine kinnistu nr 1423). Endine kinnistu nr 6469 maa on õigustatud subjektidele osaliselt tagastatud ja ülejäänud osa eest on määratud kompensatsioon. Endise kinnistu nr 1423 kohta ei ole esitatud tagastamise ega kompenseerimise taotlusi. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Lõuendi tn 16a maaüksus jääb endise Kulli A-68 talu maale (endine kinnistu nr 1423). Endise kinnistu nr 1423 kohta ei ole esitatud tagastamise ega kompenseerimise taotlusi. 3. märtsil 2006. a on Akvarelli tn 13 kinnistu omanik esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse sooviga erastada osa Lõuendi tn 16a maa-alast (Akvarelli tn 13 kinnistuga piirnevat maa-ala) maareformi seaduse § 22 lg 1² alusel. Kuna Lõuendi tn 16a maatükk ei ole iseseisva kasutusvõimaluseta maatükk ega kuulu kinnisasjaga liitmiseks sobivate maade hulka, siis pole võimalik Akvarelli tn 13 kinnistu omaniku poolt esitatud avaldust rahuldada. Tartu Linnavalitsus on 25. märtsi 2008 kirjas nr 5.3-2.1/06415 hr Tarmo Otti vastavast otsusest teavitanud. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse [8. märtsi 2011 korraldusega nr 331](#) on määratud Sangviini tn 1a, Sangviini tn 2a, Akvarelli tn 12a ja Lõuendi tn 16a aadressid, pindalad ja sihtotstarbed. Moodustatud maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 8. juuni 2000 otsusega nr 148 detailplaneeringuna kehtima jäetud "Tartu linna Ihaste elamurajooni 2. ehitusjärjekorra 2. etapi hoonestuse eskiisprojekt" töö AB-756/90.

Siili tn 4c maaüksus jääb osaliselt endise krundi nr 1834 maale ning osaliselt endise raudtee maale. Maa tagastamiseks ega kompenseerimiseks taotlusi esitatud ei ole, samuti ei ole esitatud teisi taotlusi maa omandamiseks. Tartu Linnavalitsuse 8. märtsi 2011 korraldusega nr 331 on määratud Siili tn 4c aadress, pindala ja sihtotstarve. Moodustatud maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a otsusega nr 488 kehtestatud [Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringule](#).


Fr. R. Kreutzwaldi tn 9a.pdf A. Laigo tn 10a.pdf V. Ormissoni tn 21a.pdf V. Ormissoni tn 5a.pdf Sangviini tn 1a.pdf Sangviini tn 2a.pdf

Akvarelli tn 12a.pdf Lõuendi tn 16a.pdf Siili tn 4c.pdf

Arvestades eelpooltoodut, esitame käesoleva eelnõuga ettepaneku taotleda moodustatud maaüksused riigilt munitsipaalomandisse. Maa munitsipaalomandisse andmise või sellest keeldumise üle otsustab maavanem.

Jelena Lindmäe
LPMKO