



Kehtestatud Ilmatsalu tn 11 kinnistu detailplaneering

Kehtestatud Ilmatsalu tn 26a kinnistu ja lähiala detailplaneering

- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
  - - - KEHTEST. NAABERPLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PLAN. KRUNDI PIIR
  - KRUNDI PIIR, MIDA ON VÕIMALIK HILJEM LIITA
  - EHITUSJÕON
  - HOONESTUSALA PIIR
  - KELDRIKORRUSE HOONESTUSALA PIIR
  - OLEMASOLEV ÄRIHOONE
  - NAABERHOONE
  - PLANEERITUD JUURDEEHITUSED
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
  - P21 PARKIMISKOHTADE ARV
  - LIIKLUSSUUNAD
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - ASFALTKATE
  - KÖNNITEE
  - OL.OLEV MURUPIND/ PLAN. MURUPIND
  - PLANEERITUD MURUKIVIKATE
  - PLANEERITUD KIVIPARKETT-KATE
  - OL.OLEV VÕRKAED
  - PLAN. PIIRE JA LÜKANDVÄRAV
  - SÕIDUKITE KIIRUST ALANDAV ELEMENT
  - OL.OLEV SÄILIV II VÄÄRTUSKLASSI PUU
  - OL.OLEV SÄILIV MUU VÄÄRTUSKLASSI PUU
  - RAJATAV KÕRGHALJASTUS
  - × LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - OL.OLEVAD MAAPINNA KÕRGSMÄRGID
  - PLAN. MAAPINNA KÕRGSMÄRGID
- OL.OLEVAD INSENERVÕRGUD**
- OL.OLEV VEETORU
  - OL.OLEV KANALISATSIOON
  - OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
  - OL.OLEV SADEVEE KANALISATSIOON
  - OL.OLEV SIDEKAABEL
  - OL.OLEV TV ÕHUKAABEL
  - TÄNAVAVALGUSTUSPOST KOOS KAABLIGA
- VAREM PROJ. INSENERVÕRGUD**
- v1 --- PROJ. VEETORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - k1 --- PROJ. KANALISATS.TORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - sk1 --- PROJ. SADEKANALISATSIOONITORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - v --- LIKV. VEETORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
  - k --- LIKV. KANALISATSIOONITORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
- PARKIMISE ARVUTUS**
- | Ehise otstarve/lik                   | Norm. arvutus - vahevõond | Maksimaalne suletud brutopind (m²) | Norm. parkimiskohtade arv/plan. parkimiskohtade arv |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|---|
| Sõiduvahetuse müügi- ja hooldekeskus | 1/50                      | 3500                               | 70/71 (+ 12 lisa-parkimiskohta)                     |
- KRUNTIDE MOODUSTAMINE**
- | Pos.nr. | Krundi plan pindala m² | Moodustatakse kinnistust |                 |                |
|---------|------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|
|         |                        | Nimetus                  | Esisalne suurus | Tunnus         |
| 1       | 4090                   | Ilmatsalu 28             | 4090 m²         | 79502:006:0007 |
| 2       | 330                    | Ilmatsalu tn T-11        | 7979 m²         | 79502:003:0052 |
| 3       | 7649                   |                          |                 |                |

**POS 2** 330 m²

Ä 100%	
-	-
-	-

**EHITUSÕIGUS:**

Krundi positsioon	Krundi pindala
Krundi sihtotstarve %	
Hoone suurim abs. kõrgus m	Suurim lubatud hoone eh.alune pindala m²
Maksimaalne korruste arv	Suurim lubatud hoone arvu arv krundil

EHITUSÕIGUS			
Pos. nr	1	2	3
Krundi pindala 8m²)	4090	330	7649
Krundi kasutamise sihtotstarve	Ä100%	Ä100%	L100%
Hoonete suurim lubatud arv	1		
Suurim lubatud hoone eh.alune pind (m²)	2500		
Hoone suurim lubat. kõrgus (abs / suhteline)	69.50m / 8m		
Hoone kasutamise otstarve	12312 - kauplus, mis ei ole toidukauplus; 12332 - sõidukite teeninduse hoone		
ARHITEKTUURINÕUDED			
Lubatud korruselisus	2/-1		
+0.00 sidumine	61.50m		
Katusekalde vahemik	0-20 kraadi		
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-2		
Välisviimistlusmaterjalid	kasutat. klaas-, kivi- ja puitmat., imiteerivate mat.-de, domineerivate plekkpindade kasut. ei ole lubatud, välisviimistluses ei tohi kasutada plastikust välisvoodrit, plastikaknaid		
Katusekattematerjal	lamekaldeleisele katusele sobiv		

**MÄRKUS: JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA**

ADDRESS:	OBJEKT:	JOONIS:
TARTUMAA TARTU LINN VEERIKU LINNAOSA	ILMATSALU 28 KRUNDI DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS
TOO TEOSTAJA: <i>oü Casa Projekt</i>	HAIGRU 9 TALLINN 10615 LITSENTS TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 10349123	TÖO NR.: 40/07 MÕÖT.: 1:500
PROJEKTIJUHT:	S. ELME	STAADIUM: DP
MAASTIKUARHITEKT:	R.KOOLI	JOONISE NR.: 4
ARHITEKT:	M. SCHULTZ	VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:

Koordinaadid: L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused: Balti 1977 a. süsteemis  
Geodeetilise maa-ala plaani mõõtkavas 1:500 moodsitas WeW OÜ 13.02.2007, töö nr geo-044-07