

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.02.2011 nr LVK-O-0183

**Tartu Linnavolikogu 17.10.2002 otsusega nr 621
kehtestatud Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee
ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneeringu
osa kehtetuks tunnistamine**

11. jaanuaril 2011. a laekus kinnistu Põhjatamme pst 20 omaniku volitatud esindaja avaldus, kus palutakse tühistada Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneering Põhjatamme 20 krundile (planeeringu põhijoonisel Põhjatamme 20b) määratud põhjapoolse ehitusala osa. Kinnistu omanik soovib realiseerida krundile määratud ehitusõigust ainult ühe (lõunapoolse) hoonestusala ulatuses.

Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse kohaselt hoonestusala likvideerimine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu Põhjatamme pst 20 omaniku volitatud esindaja avaldusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 17. oktoobri 2002. a otsusega nr 621 kehtestatud Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneering Põhjatamme pst 20 krundi osas järgmiselt:

1.1. Põhjatamme 20 krundile kavandatud põhjapoolse, Põhjatamme pst 22 krundiga külgneva hoonestusala osas;

1.2. jätta kehtima krundi Põhjatamme pst 20 (planeeringu põhijoonisel Põhjatamme 20b) osas ehitustingimused järgmiselt:

* krundi pindala 2368 m²;

* hoone suurim lubatud ehitusalune pindala 318,4 m²;

* hoone suurim lubatud absoluutkõrgus 47,00 m;

* krundi kasutamise sihtotstarve - elumaa 100%;

* katusekalded 25-35 kraadi.

2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates.

3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.

4. Otsus jõustub 21. märtsil 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 15.02.2011 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 17.10.2002
otsusega nr 621 kehtestatud Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja
Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneeringu osa kehtetuks
tunnistamine" juurde

Tartu Linnavolikogu 17.10.2002 otsusega nr 621 kehtestatud Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneeringuga määrati Põhjatamme 20 krundile õigus kahe väikeelamu püstitamiseks, krundi kasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa.

11.01.2011 laekus Põhjatamme 20 kinnistu omaniku volitatud esindaja avaldus, kus palutakse tühistada Tartu Linnavolikogu 17.10.2002 otsuse nr 621 "Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine " Põhjatamme pst 20 krundile määratud ehitusõiguse osas nii, et krundil säiliks ühe lõunapoolse hoonestusala realiseerimise võimalus eelnõus toodud tingimustel.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 järgi võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 järgi kuulub detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine volikogu ainupädevusse.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond peab korraldama detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu osa kehtetuks tunnistamise päevast arvates. Teate tekst: "Linnavolikogu tunnistas kehtetuks Lõkketule, Arukase, Männimetsa tee ja Põhjatamme pst vahelise ala detailplaneeringu Põhjatamme pst 20 krundi osas. Detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamist on taotlenud kinnistu omanik seoses sooviga loobuda detailplaneeringuga määratud kahe elamu ehitamise realiseerimisest oma kinnistul. Krundil säilib ühe väikeelamu ehitamise õigus."

PlanS § 27 lg 3 kohaselt saadab linnavalitsus otsuse ära kirja Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.



o_Pohjatamme_arukase_pohijoon.pdf

Ruth Kurss
planeeriija