

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

21.02.2011 nr LVK-O-0182

Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tänavaga piirneva kvartali detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu [10.06.2004. a otsusega nr 304](#) algatati Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tänavaga piirneva kvartali detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Planeeringust huvitatud isikuteks on Toomas Keernik ja Aivar Sein. Planeeringu koostajaks on OÜ Arhitektuuribüroo 4A.

Planeeritav ala pindalaga ligi 1 ha asub Karlova linnaosas ning hõlmab elamumaa krunte aadressidega Kuu tn 28, Sassi tn 1, Sassi tn 3 ja Sassi tn 5 ning osaliselt tänavamaa krunte Turu tn 27T ja Sassi tn 1T. Planeeringulahendus näeb ette Turu tänava äärde ärimaa krundi moodustamise ning ärihoonele ehitusõiguse määramise.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Turu tänava ääres lubatud teenindusettevõtete funktsioon. Seega on ärihoone kavandamine planeeritaval alal kooskõlas linna üldplaneeringuga. Lahendus näeb ette uue ärimaa krundi moodustamise, liites Kuu tn 28 krundile 500 m² maad Sassi tn 3 krundist ning 697 m² linnale kuuluvast Turu tn 27T krundist. Sassi tn 5 krundile on ette nähtud liita 118 m² linnale kuuluvast Sassi tn 1T krundist. Ärimaa krundile on kavandatud ehitusõigus kuni kahekorruselise hoone püstitamiseks suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 800 m².

Ärihoone parkimine on lahendatud krundil, juurdepääs sõidukitele on antud Kuu tänavalt. Planeering näeb ette ka Turu tänava laiendamise. Planeeringuga on sätestatud, et Turu tänava laienduse väljaehitamise kohustus on Tartu linnal ja see saab toimuda eelarveliste vahendite olemasolul. Kuu tänava väljaehitamine on arendaja kohustus. Ärihoonele kasutusloa saamise eelduseks on sademeveekanaliseerimise rajamine, mis on samuti arendaja kohustus.

Tartu Linnavolikogu võttis [18.03.2010 otsusega nr 57](#) planeeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule märkustega, millele vastavalt on lahendust nüüdseks korrigeeritud.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 07.–20.04.2010. Avalikustamise ajal ei laekunud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tänavaga piirneva kvartali detailplaneering vastavalt lisale.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 21. märtsil 2011. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 15.02.2011 istungi protokoll nr 15**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kuu, Sassi, Rebase ja Turu tänavaga piirneva kvartali detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud. Planeeringu koostaja on oma allkirjaga kinnitanud, et planeeringu eksemplarid on identsed.

Kuu tn 28 kinnistu omanik on kirjalikult kinnitanud oma soovi osta munitsipaalomandisse kuuluvat maad, mis on detailplaneeringuga ette nähtud liita kinnistuga Kuu tn 28, hinnaga kuni seitsesada krooni ruutmeetri eest.

Planeeringu koostamise algatamise hetkel oli algatamise ettepanek vastuolus kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga. Alale sooviti ehitada ärihoone, kuid üldplaneering nägi seal ette väikeelamumaa. Seetõttu algatas planeeringu linnavolikogu. Praegu kehtiva üldplaneeringuga on planeering kooskõlas. Kuna planeeringu algatamise ja vastuvõtmise otsuse on teinud linnavolikogu, siis on vastavalt Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg-le 1 ka planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses. Linnavalitsus esitab planeeringu volikogule kehtestamiseks.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Kuu-Sassi dp tehno.pdf



Kuu-Sassi dp maakasutus.pdf



Kuu-Sassi dp olemasolev olukord.pdf



Kuu-Sassi dp põhijoonis.pdf



Kuu Sassi dp skiri.pdf

Ingrid Perner
planeerija