

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.03.2011 nr LVK-O-0186

Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Peeter Põllumäe on esitanud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku eesmärgiga Veski tn 13 krundil asuv hoone ümber ehitada elamuks ning muuta maakasutuse sihtotstarve elamumaaks.

Veski tn 13 hoone on riikliku kaitse all olev arhitektuurimälestis (reg nr 6967). Planeeritav ala pindalaga 2673 m² asub Tähtvere linnaosas. Ala asub Tartu vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud ühiskondlike hoonete maa. Maa-ala reserveeriti Eesti Põllumajandusülikooli ruumiliseks arenguks vajaliku maana. Maa on võõrandatud eraisikutele. Planeeringu koostamise algatamise ettepanek näeb ette Tartu linna üldplaneeringu muutmise maa sihtotstarbe muutmise osas.

Hoone restaureerimiseks-ümberehitamiseks on 2009. aastal koostatud muinsuskaitse eritingimused, mis muinsuskaitsest aspektist peavad võimalikuks hoone funktsiooni muutmist.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeeringu koostamisele võib asuda otsuse punktis 3 toodud lähtetingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 9 lg 7 p 1, 10 lg 5 ja lg 6¹ p 2 ja p 3, § 12 lg 1, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi olemasoleva maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning ühiskondliku hoone ümberehitamiseks elamuks.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale "Veski tn 13 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem".
3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate seisukohtadega:

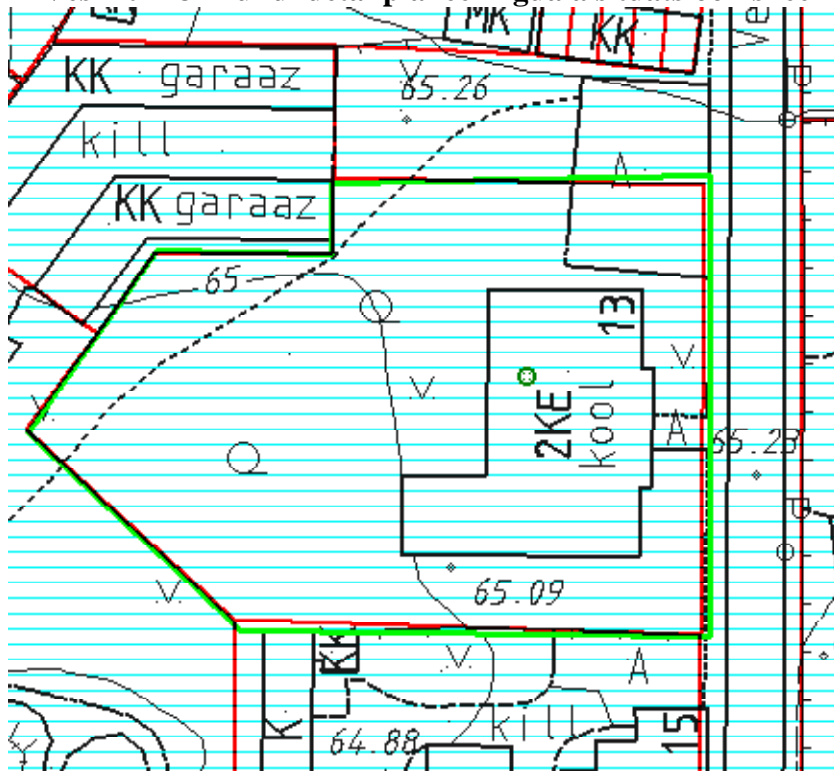
- 3.1. Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - anda mõõtkavas M 1:500.
 - 3.2. Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: krundi kasutamise otstarve - elamute maa. Hoone suurim lubatud arv krundil on üks. Olemasolev hoone säilib. Lubatud on kaaluda krundile kahe abihoone rajamist (lahtine paviljon ja autode varjualune).
 - 3.3. Ehitiste kasutamise lubatud otstarbed anda vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".
 - 3.4. Parkimine tuleb lahendada krundisisesele vastavalt normidele, lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003 "Linnatänavad".
 - 3.5. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega. Planeeringu koostamise käigus tuleb teha koostööd naaberkruntide omanikega.
4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
6. Otsus jõustub 21. märtsil 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 08.03.2011 istungi protokoll nr 20**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Veski tn 13 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



- planeeringuala piir
- krundipiirid
- o arhitektuurimälestis

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" juurde

Planeeritaval krundil asub arhitektuurimälestis ning tegemist on üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 kohaselt on sellise planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses. Seetõttu esitatakse ka planeeringu koostamise algatamise eelnõu volikogule.

Linnavalitsus teeb ettepaneku algatada detailplaneeringu koostamine ja kinnitada lähteseisukohad vastavalt eelnõule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist järgmise teate ilmumine: "Tartu Linnavolikogu algatas **Veski tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise** eesmärgiga kaaluda võimalusi olemasoleva maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ja hoone ümberehitamiseks elamuks.

Aire Priks
spetsialist