

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond

Raekoja plats 3

51003 Tartu

Ettepanekud seoses Raeremmelga tn 1, 1a ja 1c kruntide detailplaneeringuga. Nimetatud planeeringuga määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete laiendamiseks ja uue hoone püstitamiseks vastavatel kinnistutel. Kavandatakse hooned, mis täidaksid avalikkuse teenindamisele suunatud funktsioone: majutusasutused, toitlustus-, teenindus- ja spordihooned. Hoonete juurde on ette nähtud 3 parklat, kokku enam kui saja parkimiskohaga.

Kavandatavad parklad ning uus hoone asuksid olemasolevate elamukruntide (Luigelahe tn 23, 25, 27, 29 ja 31) vahetus läheduses, parklatega piirnev ja neile juurdepääsu võimaldav tee on nimetatud kruntidest ainult 4 m kaugusel. Arvestades kavandatavate hoonete otstarvet, võib oodata liiklusintensiivsuse olulist suurenemist nii kõnealusel teel kui ka piirkonnas laiemalt. Peale samasse piirkonda golfiväljaku rajamist on sellel teel liiklus juba märksa tihedam kui varem. Puudutatud elamukruntidel mängivad lapsed ning veedavad aega vanurid, kasvavad viljapuud ja -põõsad. Tihedam liiklus planeeritavates parklates ja juurdepääsuteedel kahjustab müra ja heitgaasidega oluliselt naabruses väljakujunenud rahulikku ja puhast elukeskkonda.

Seoses ülalkirjutatuga soovime, et planeering kohustaks rajama meie elamukruntide ja planeeringualal oleva tee vahele müra ning heitgaaside tõkkeks vähemalt 2 m kõrguse piisavalt tiheda heki enne kavandatava ehitustegevuse algust sellel alal ja tagaks heki säilimise ka hilisema eksploatatsiooni vältel. Samuti soovime, et planeeritavate parklate ja juurdepääsuteede valgustus lahendataks selliselt, et oluliselt ei suureneks meie kruntide valgustatus pimedaja ajal, välditaks valgusreostust. Lisaks palume täiendavalt kaaluda planeeringust tulenevat mõju liiklusele Raeremmelga ja Hipodroomi tänavate halva nähtavusega niigi ohtlikul ristmikul ja võimalikke probleeme seoses ühistranspordi kasutamisega piirkonnas.

Lugupidamisega

Eve Alea
nr 25

Helvi Puubel

Arnold Ivan
nr 27

Jüri Lall nr 29

Viivi Ivan, tel 734 1095

W. Struve 8a-15, Tartu

