

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.12.2010 nr LVK-O-0157

**Maa-alade Aardla tn 126a, J. Hurda tn 37a,
Jänese tn 19a, Kivi tn 46, N. Lunini tn 48a ja
Rebase tn 22 munitsipaalomandisse taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 4 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

- 1.1. Aardla tn 126a, pindalaga 1786 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.2. J. Hurda tn 37a, pindalaga 593 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.3. Jänese tn 19a, pindalaga 1074 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.4. Kivi tn 46, pindalaga 554 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.5. N. Lunini tn 48a, pindala 270 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);
- 1.6. Rebase tn 22, pindala 3590 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega maavanemale punktis 1 nimetatud maaüksuste munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub 20. detsembril 2010.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 30.11.2010 istungi protokoll nr 74

Ettekandja: Urmas Ahven

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Maa-alade Aardla tn 126a, J. Hurda tn 37a, Jänese tn 19a, Kivi tn 46, N. Lunini tn 48a ja Rebase tn 22 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Aardla tn 126a maaüksus jääb endise Raja A-18 talu maale (endine kinnistu nr 2407). Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 1997. a korraldusega nr 688 on endise kinnistu nr 2407 maa kompenseeritud Gunda Müürsepale. Aardla tn 126a maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavalikogu 8. juuni 2000. a otsusega nr 148 kehtima jäetud planeeringule "Eesti NSV Teaduste Akadeemia Tartu asutuste detailplaneerimise projekt“.

J. Hurda tn 37a maaüksus jääb endise kinnistu nr 2837 maale. Endise kinnistu nr 2837 maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Kivi tn 46 maaüksus jääb endise kinnistu nr 126 maale. Endise kinnistu nr 126 maa on Tartu Linnavalitsuse 24. aprilli 1997. a korraldusega nr 869 kompenseeritud Peeter Alverile ja Ilse-Asta Paabole.

Kivi tn 46 ja J. Hurda tn 37a maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa (Üm) maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on maa-alade põhikasutusfunktsioonina ette nähtud elamumaa. Käesoleval ajal on maaüksused välja kujunenud elamute vahelisteks haljasmaadeks.

Kivi tn 46 maa-alal paikneb lasteaia Kivike kasutuses olev mänguväljak. Neis piirkondades, kus haljasalad paiknevad, on vähe avalikke haljasalaid, mängu- ja spordiväljakuid.

Vastavalt Tartu Linnavalikogu [6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125](#) kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 6.3.2. tuleb säilitada olemasolevate väikeelamute asumites nende üldist rohelist, eriti tänavaäärset haljastust. Veekogud Tartu linnas on olulised rohevõrgustiku osad ja seda täiendavad elemendid.

Lahendamata avaldusi maade tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Avaldusi maade ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Maade riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Jänese tn 19a maaüksus jääb endiste kinnistute nr 483 ja 743 maadele. Maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole. Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Keskkonnaministeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse Jänese tn 19a maaüksuse, ligikaudse pindalaga 1073 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Tartu Linnavalitsuse 28. septembri 2010. a korraldusega nr 982 on otsustatud maa riigi omandisse jätmisega mitte nõustuda.

Tegemist on maa-alaga, mis piirneb vanausuliste kalmistuga. Jänese tn 19a maa-alal paiknevad kalmistute prügikonteinerid ning hauaplats, mis jääb Vanausuliste kalmistu krundi piiridest välja. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on maa-ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud elamumaa. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 4.7.1. kohaselt on kalmistute ümber ette nähtud vähemalt 50

meetri laiune vöönd, kuhu ei ole lubatud rajada ehitisi ning kus on keelatud planeerida maakasutust, mis võib põhjustada kalmistul müra, välja arvatud kalmistut teenindavad rajatised. Sama planeering sätestab, et kalmistute alad säilitavad oma rolli rohevõrgustiku elementidena ning toimivad omamoodi puhke- ja virgestusaladena.

Lähtuvalt eeltoodust määrati Jänese tn 19a katastriüksusele sihtotstarbeks olemasoleva maakasutuse järgi üldkasutatav maa (Üm).

N. Lunini tn 48a maaüksus jääb endise kinnistu nr 2890 maale. Endise kinnistu nr 2890 maa on Tartu Linnavalitsuse 28. aprilli 1998. a korraldusega nr 1324 kompenseeritud Alma-Renate Sõrrale ja Marget Pfeifferile. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole. N. Lunini tn 48a maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003. a otsusega nr 163 kehtestatud [Vitamiini tn, Ilmatsalu tn, Veeriku tn, N. Lunini tn, L. Puusepa tn ja Näituse tn ristmiku ning lähiala detailplaneeringule](#).

Rebase tn 22 maaüksus jääb endise kinnistu nr 125a maale. Endise kinnistu nr 125a maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole. Rebase tn 22 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a otsusega nr 488 kehtestatud [Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringule](#).



Jänese tn 19a ja Kivi tn 46 asendiplaan.pdf



Aardla tn 126a asendiplaan.pdf



J. Hurda tn 37a asendiplaan.pdf



Rebase tn 22 asendiplaan.pdf



N. Lunini tn 48a asendiplaan.pdf