

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.12.2010 nr LVK-O-0162

Maa omandamine ja loa andmine eelmärgete seadmiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 63¹ lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 6 lg 1 p 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Omandada Raudtee tn 114b (registriosa nr 3357203, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 49 028 m²) kinnistust vähemalt 2580 m² haljasala ja 6970 m² lasteaia maad ning Ringtee tn 83 (registriosa nr 102403, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 36 740 m²) kinnistust vähemalt 7270 m² haljasala maad Tamme Arendus OÜlt (reg nr 11377156) ning lubada linnavalitsusel sõlmida kokkulepe linna kasuks Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 kinnistutest osa omandamist tagavate eelmärgete kinnistusraamatusse kandmise kohta järgmistel tingimustel:

1.1. eelmärked tagavad Raudtee tn 114b kinnistust vähemalt 2580 m² haljasala maa ja 6970 m² lasteaia maa ning Ringtee tn 83 kinnistust vähemalt 7270 m² ulatuses haljasala maa omandamise nõuet Tartu linna poolt;

1.2. kinnistuosade võõrandamisel on haljasala rajamiseks vajalike maade hind kokku 1 euro ning lasteaia rajamiseks vajaliku maa hind 1 euro;

1.3. maa omandiõigus tuleb linnale üle anda Ränilinna linnaosa üldplaneeringu ja vajalike detailplaneeringute kehtestamisel;

1.4. kinnistute omanikul on õigus nõuda eelmärgete kustutamist, kui linn ei ole Ränilinna linnaosa üldplaneeringut kehtestanud 1,5 aasta jooksul arvates eelmärgete kinnistusraamatusse kandmisest.

2. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus , 6.12.2010 istungi protokoll nr 75

Ettekandja:

Raimond Tamm

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Maa omandamine ja loa andmine eelmärgete seadmiseks" juurde

Ränilinna linnaosa üldplaneeringuga on kavas ette näha lasteaia ala ning üldkasutatav haljasala, milleks vajalik maa on eraomandis. Kinnistute omanik Tamme Arendus OÜ on valmis võõrandama Ringtee tn 83 (registriosa nr 102403, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 36 740 m²) ja Raudtee tn 114b (registriosa nr 3357203, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 49 028 m²) kinnistutest vajalikud osad 1 euro eest. Üldkasutatava haljasala maa on kokku umbes 9850 m² (Raudtee tn 114b kinnistust 2580 m² ja Ringtee tn 83 kinnistust 7270 m²) ning lasteaia rajamiseks vajalik maa umbes 6970 m².

Kinnistuosade linna omandisse üleandmine toimub pärast linnaosa üldplaneeringu ja vajalike detailplaneeringute kehtestamist. Nii kauaks on vajalik seada omandamist tagavad eelmärked linna kasuks. Kinnistute omanikule jääb tagatis, et juhul kui linn ei ole üldplaneeringut 1,5 aasta pärast kehtestanud, võib omanik nõuda eelmärgete kustutamist.

Tartu linnavara eeskirja § 6 lg 1 p 2 kohaselt otsustab volikogu linnavara omandamise, kui sellega võetakse linnale rahalisi kohustusi, mida ei ole ette nähtud jooksva aasta eelarve kuludes või mille võtmist pole delegeeritud linnavalitsusele. Kinnistuosade omandamine sõltub linnaosa üldplaneeringu kehtestamisest, mis on samuti volikogu pädevuses, seepärast on põhjendatud eelmärgete seadmise volikogu poolt otsustamine.

Detailplaneeringutega määratakse tulevikus ka linnaosa tänavate asukohad. Valminud tänavad antakse samuti linnale üle, kuid see toimub eraldi kokkulepete alusel.



18.2 nov 2010.pdf