

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.12.2010 nr LVK-O-0163

Turu 49 kinnistule hoonestusõiguse seadmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 34 lg 1, lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus Mittetulundusühingu Tartumaa Jäätmearendus (registrikood 80294777, asukoht Raekoda, Tartu) kasuks Turu 49 kinnistule (registriosa nr 4887403, katastrikood 79511:007:0070, pindala 12 530 m², sihtotstarbega 100% jäätmeoidla maa).

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest põhitingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 12 530 m²;

2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 15 (viisteist) aastat;

2.3. hoonestusõigus seatakse tasuta;

2.4. MTÜ-l Tartumaa Jäätmearendus on kohustus rajada hoonestusõiguse alusel jäätmejaama hoone ja tagada jäätmejaama sihtotstarbeline kasutamine.

3. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 6.12.2010 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Margus Hanson**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Turu 49 kinnistule hoonestusõiguse seadmine" juurde

MTÜ Tartumaa Jäätmearendus moodustati erinevate jäätmekäitlusalaste projektide elluviimiseks, MTÜ liikmeteks on Tartu linn, Tartu vald ja Ülenurme vald.

2010. aastal taotles MTÜ Tartumaa Jäätmearendus Ühtekuuluvusfondist vahendeid Turu 49 kinnistule jäätmejaama rajamiseks. SA KIK 19. oktoobri 2010. a otsusega MTÜ taotlus rahuldati ning eraldati 12 151 861 krooni jäätmejaama rajamiseks.

Projekti omafinantseeringu osa on 15,13% (2 165 867 krooni), selle katab Tartu linn.

Hoonestusõigus seatakse tasuta 15 aastaks tingimusel, et hoonestusõiguse lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hoonestajale hüvitist ei maksta ja hoonestusõiguse alusel püstitatud ehitised või püstitamisel olevad ehitised lähevad tasuta Tartu linna omandisse.

Toetuse abil rajatakse Tartusse aadressile Turu 49 jäätmejaam. Jäätmejaam hakkab teenindama Tartu piirkonna omavalitsusi (Tartu linn + naabervallad + soovi avaldavad omavalitsused Tartumaalt). Jäätmejaama rajamise kaudu edendatakse jäätmete liigiti kogumist - vähendatakse prügilasse ladestatavate jäätmete koguseid, suunatakse senisest enam jäätmeid taaskasutusse ning vähendatakse ohtlike jäätmete osakaalu olmejäätmetes.

Tartu piirkonnas (Tartu linn + naabervallad) tegutseb hetkel 2 jäätmejaama - spetsiaalselt ehitatud jäätmejaam aadressil Jaama 72c ning rendipindadel tegutsev jäätmejaam (asukoht muutuv - Tähe 108, Jalaka 60b).

Projekti raames rajatav jäätmejaam hakkab asendama hetkel rendipindadel tegutsevat jaama. Ajutiste rendipindade puhul ei ole tagatud keskuse toimimise järjepidevus. Spetsiaalselt jäätmejaama jaoks projekteeritud hoones nähakse ette ruumid suuremõõtmeliste jäätmete, ohtlikele jäätmetele, ruumid suurjäätmete (mööbli) remontimiseks ning samuti õppeklass.