

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.12.2010 nr LVK-O-0160

**Tähtvere 19 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavalitsus algatas Tähtvere 19 krundi detailplaneeringu [27.09.2005 korraldusega nr 1458](#). Planeeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus korterelamu rajamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ T.R.E.C. ja planeeringu koostajaks on OÜ Artes Terrae.

Planeeritav krunt pindalaga 1385 m² paikneb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal. Planeeritavale krundile ulatub ka arhitektuurimälestise Tähtvere tn 20 kaitsevöönd. Supilinna linnaosa üldplaneeringu kohaselt on tegemist elamumaaga, lubatud on kuni kolmekorruselised hooned. Tähtvere tn 19 krundile on ette nähtud tihendatav/raajatav hoonefront. Detailplaneeringu lahendus vastab Supilinna linnaosa üldplaneeringule.

Tartu Linnavolikogu suunas 14.10.2010 otsusega nr 125 planeeringu avalikule väljapanekule märkusega, et ühe korteri kohta tuleb planeerida 1,6 parkimiskohta.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 3.–16.11.2010. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Peale avalikku väljapanekut on planeeringus vähendatud korterite arvu kuuelte viiele ning planeeritud on kaheksa parkimiskohta.

Planeeringulahendus näeb krundile ette ehitusõiguse kuni 250 m² ehitusaluse pindalaga ja kuni viie korteriga korterelamu ehitamiseks. Lisaks on lubatud kuni 20 m² ehitusaluse pindalaga abihoone rajamine. Elamu võib olla kuni kolmekorruseline (kaks täiskorrust ja katusealune korrus täisehitusega kuni 50%). Kohustuslik ehitusjoon on määratud piki Tähtvere tänavat. Katusekaldeks on määratud sarnaselt Tähtvere tn 15 hoonega ligi 40 kraadi. Hoovipoolse väljaehituse katusetüüp on vaba. Hoone katuseräästa ja -harja kõrgus on määratud Tähtvere tn 15 hoone järgi vastavalt 48,90 ja 53,10 meetrit. Hoovipoolne hooneosa on madalam, katuseräästa kõrgus kuni 48,90 ja -harja kõrgus 52,10 meetrit. Juurdepääs krundile on Tähtvere tänavalt, parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p-d 3 ja 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Supilinna linnaosa üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tähtvere 19 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 6.12.2010 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tähtvere 19 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Planeeritav ala jääb Supilinna miljööväärtusega hoonestusalale. Planeeringu vastuvõtmise otsuse on teinud linnavolikogu ning vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 3 ja 6, § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusseaduse § 19 lg 1 on planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses. Linnavalitsus esitab planeeringu volikogule kehtestamiseks.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees". Osakond teavitab tähtkirjadega puudutatud isikuid planeeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul.



47DP06 tehnoõrgud Tähtvere 19.pdf



47DP06 - linnaehituslikud seosed Tähtvere 19.pdf



47DP06 põhijoonis Tähtvere 19.pdf



47DP06 seletuskiri Tähtvere 19.pdf

Ingrid Perner
planeerija