

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.12.2010 nr LVK-O-0158

**Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide
detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 44 algatati Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeritav ala pindalaga ca 1800 m² asub Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust korterelamu ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Ateland ja planeeringu koostaja on Arhitektibüroo Siim&Põllumaa OÜ.

Planeeringuga on ette nähtud kruntide liitmine ning kuni kolmekorruselise (kolmas korrus katusekorrusena) kuni üheksa korteriga elamu ehitamine Filosoofi tänava äärde. Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 276 m², hoone räästa kõrgus on ca 7,5 meetrit kõnniteepinnast ja katuseharja kõrgus ca 11 meetrit kõnniteepinnast (abs. 67,15 m ehk sama, mis Filosoofi tn 11 hoonel). Kavandatava hoone maht järgib ümbritsevate hoonete mahtusid.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Filosoofi tänavalt, mis on ühesuunaline, ja lubatud on ainult parempöörded. Parkimine on lahendatud krundil, kavandatud on kolmteist parkimiskohta.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 04.11.–17.11.2010 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle

otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 30.11.2010 istungi protokoll nr 74**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Filosoofi tn 17 ja Filosoofi tn 19a kruntide detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Planeeritav ala jääb Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalale. Planeeringu algatamise ja vastuvõtmise otsuse on teinud linnavolikogu ning vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 6, § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 on planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses. Linnavalitsus esitab planeeringu linnavolikogule kehtestamiseks.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees". Osakond teavitab tähtkirjadega puudutatud isikuid planeeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul.

 [illustreeriv joonis-3d.pdf](#)  [Filosoofi 17-19a detailplaneering le seosed.pdf](#)  [filosoofi_17_19_dp_seletuskiri.pdf](#)  [tehno.pdf](#)
 [kitsendused_maakasutus.pdf](#)  [olemasolev_olukord.pdf](#)  [pohikaart.pdf](#)

Ingrid Perner
planeerija