

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.12.2010 nr LVK-O-0159

**Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri
muutmise taotlemine**

Tartu Linnavolikogu 08. juuli 2010. a otsusega nr 92 "Ettepaneku tegemine Luunja vallale Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks" tegi Tartu linn Luunja vallale ettepaneku Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks seoses vajadusega näha ette lahendused tol hetkel menetlemisel olnud Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu realiseerimiseks seoses omavalitsuste piiride ülese ehitamisega.

Luunja Vallavolikogu kehtestas 09. novembri 2010. a otsusega nr 40 Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu Luunja valla haldusterritooriumi osas ning Tartu Linnavolikogu kehtestas 11. novembri 2010. a otsusega nr 131 Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu Tartu linna haldusterritooriumi osas.

25. novembri 2010. a otsusega nr 42 "Nõusoleku andmine Luunja valla ja Tartu linna vahelise halduspiiri muutmiseks" nõustus Luunja vald Tartu linna tehtud ettepanekuga piiride korrigeerimise kohta.

Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tn T 17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu alasse jääva Väikelohkva kinnistu omanik on Luunja vald, teiste maa-alade omanik on Tartu linn. Planeeringualale kavandatakse püstitada kaubanduskeskus ja reserveeritakse Tartu linna idapoolse ringtee (Idaringtee) teekoridor. Detailplaneeringute kohaselt hakkaks kaubanduskeskuse hoone paiknema osalt Tartu linna haldusterritooriumil ning osalt Luunja valla haldusterritooriumil, Idaringtee, mis on eelkõige vajalik Tartu linnale, hakkaks paiknema Luunja valla haldusterritooriumil.

Ehitusjärelvalve tegemisel ning kaubandustegevuse korraldamisel on kohalikul omavalitsusel mitmed seadustest tulenevad kohustused. Nimetatud kohustuste täitmine ühe hoone ehitamisel ning ekspuateerimisel kahe omavalitsuse territooriumil võib kaasa tuua asjatut segadust ja on ajakulukas. Arvestades asjaolu, et Idaringtee on vajalik eelkõige Tartu linnale ning kaubanduskeskus jääks Idaringteest linna poole, on otstarbekas Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri korrigeerida selliselt, et nii kavandatav kaubanduskeskus kui Idaringtee jääksid Tartu linna haldusterritooriumile.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punktile 3 haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist

üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamus. Territooriumil, mille võrra Tartu linna territoorium suureneb, hooneid ei asu, ning seetõttu pole territooriumil ka elanikke. Kavandatav piiride korrigeerimine on territooriumi omanike ning kavandatava kaubanduskeskuse arendaja ja tulevase omaniku huvides ning täiendavate uuringute ja elanike arvamuse väljaselgitamine asjaomasel territooriumil ei ole vajalik. Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritooriumi 47 947 m² võrra.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 10 ja Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8¹ lg 7 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 08. juuli 2010. a otsust nr 92 "Ettepaneku tegemine Luunja vallale Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri korrigeerimiseks" ning Luunja Vallavolikogu 25. novembri 2010. a otsust nr 42 "Nõusoleku andmine Luunja valla ja Tartu linna vahelise halduspiir muutmiseks", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Tartu linna ja Luunja valla piiride muutmist lähtudes lisas 1 olevast plaanist ja lisas 2 olevast piirikirjeldusest.
2. Pärast punktis 1 nimetatud taotluse rahuldamist muuta linna üldplaneeringut valla ja linna piiri ning laiendatud maa-ala juhtfunktsiooni määramise osas.
3. Otsus jõustub 20. detsembril 2010. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 6.12.2010 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Lisa
Tartu Linnavolikogu
Otsuse nr juurde

Lisa 1
Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu
"Tartu linna ja Luunja valla vahelise piir muutmine" juurde



nolvaku_piir_muutm.pdf

PIIRIKIRJELDUS

Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise taotluse juurde

Kavandatud Tartu linna ja Luunja valla vaheline piir hakkab kulgema otsuse lisas 1 skeemil „Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise plaan“ punktist nr 1 koordinaatidega $x=6473525.11$ ja $y=662758.41$. Edasi kulgeb piir sirgjooneliselt järgmiselt:

punktist 1 kulgeb piir punkti 2 ($x= 6473533.49$; $y= 662757.21$);

punktist 2 kulgeb piir punkti 3 ($x= 6473628.40$; $y= 662753.40$);

punktist 3 kulgeb piir punkti 4 ($x= 6473739.13$; $y= 662746.88$);

punktist 4 kulgeb piir punkti 5 ($x= 6473838.06$; $y= 662747.76$);

punktist 5 kulgeb piir punkti 6 ($x= 6473882.12$; $y= 662773.74$);

punktist 6 kulgeb piir punkti 7 ($x= 6473916.27$; $y= 662809.32$);

punktist 7 kulgeb piir punkti 8 ($x= 6473943.60$; $y= 662827.86$);

punktist 8 kulgeb piir punkti 9 ($x= 6474015.86$; $y= 662696.54$);

punktist 9 kulgeb piir punkti 10 ($x= 6474092.24$; $y= 662556.80$).

Punktist 10 kulgeb piir edasi mööda olemasolevat Tartu linna ja Luunja valla vahelist piiri.

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna ja Luunja valla vahelise piiri muutmise taotlemine" juurde

Haldusüksuse piiride muutmist reguleerib Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus. Haldusüksuse piiride muutmise võib toimuda ühe võimalusena piiride korrigeerimisega vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele, millega käesoleval juhul ka tegemist on. Vastava ettepaneku tegemise õigus on asjaomasel volikogul. Haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadusele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu, vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamusi. Territooriumi, mille võrra Tartu linna haldusterritoorium käesoleva taotluse kohaselt suureneks, omanikud on Tartu linn ja Luunja vald, territooriumil hooneid ei ole, seega puuduvad ka elanikud.

Piiride muutmise protseduur vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seadusele on järgmine:

- 1) asjaomane volikogu teeb ettepaneku piiride korrigeerimiseks teisele asjaomasele volikogule;
- 2) teine asjaomane volikogu kas nõustub või ei nõustu ettepanekuga;
- 3) asjaomane volikogu teeb otsuse piiride muutmise taotlemise kohta ning esitab selle maavanemale, kes esitab selle Siseministeeriumile kümne päeva jooksul pärast laekumist.

Eelnõu lisa 1 kajastuval plaanil on näidatud hetkel olemasolev piir ning kavandatav uus piir, piirikoordinaadid on kirjeldatud lisa 2.

Piiride korrigeerimisel suureneb Tartu linna haldusterritoorium 47 947 m² võrra, pärast detailplaneeringu kohaste kinnistute moodustamist ja katastriüksuste sihtotstarvete määramist kujuneb maa sihtotstarve nimetatud alal 19 768 m² ulatuses ärimaaks ning 28 179 m² ulatuses transpordimaaks. Selle piirkonna hinnatsoonis on ärimaa maksustamishind 200 kr/m² ja transpordimaal 16 kr/m². Maa maksustamishind kokku on 4 404 500 kr. 1% maksumäära korral toob piiri muutmise linnale juurde maamaksu ärimaa eest 39 536 krooni.

Piiride muutmise kaasaegne vajadus muuta vastavalt Tartu linna üldplaneeringut.