

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

01.11.2010 nr LVK-M-0029

Maamaksumäära kehtestamine 2011. aastaks

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37, maamaksuseaduse § 5 alusel.

§ 1. Kehtestada 2011. aastal maamaksumääraks protsenti maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Määrus jõustub 1. jaanuaril 2011. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.11.2010 istungi protokoll nr 68**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Määruse "Maamaksumäära kehtestamine 2011. aastaks" juurde

Maamaksuseaduse § 5 järgi võib maamaksumäära suuruseks olla 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas ning maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Kehtestatud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 2 alusel võib volikogu maamaksumäära kehtestada ka diferentseeritult maa hinnatsoonide lõikes ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa. Hindade diferentseerimine on küsitav, sest miks peaksid kallimas hinnatsoonis olevate kruntide omanikud maksma maamaksu väiksema maksumääraga ja odavamas hinnatsoonis olevate kruntide omanikud maksma kõrgema maksumääraga või vastupidi. Tartu linnas on endiselt otstarbekas kehtestada kogu linna haldusterritooriumil ühtne maksumäär.

Maksumäära muutmise korral esitab linnavalitsus linnavolikogu poolt muudetud maamaksumäärad Maksu- ja Tolliameti piirkondlikule maksukeskusele hiljemalt maksustamisaasta 1. veebruariks. Kui nimetatud tähtpäevaks ei ole muudetud maksumäärasid Maksu- ja Tolliameti piirkondlikule maksukeskusele esitatud, arvutatakse maamaks eelmisel aastal kehtinud määrade järgi. Maamaksumäärad avaldatakse Maksu- ja Tolliameti veebilehel. Aastatel 2002 - 2010 on Tartu linnas kehtinud maamaksumäär 1,0%.

Maamaksuseaduse § 6 järgi laekub maamaks omavalitsusüksuse eelarvesse. Maamaksu tasumisel on tähtaegadeks 31. märts ja 1. oktoober. Summaline piirmäär on **alates 1.01.2011 64 eurot** (1001,38 krooni), millest väiksema või võrdse summa peab ära maksma esimeseks tähtpäevaks (31. märtsiks). Üle 64eurose maksusumma puhul peab maksumaksja tasuma 31. märtsiks vähemalt pool summast, kuid mitte vähem kui 64 eurot ning ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks. Käesoleval aastal oli selleks piirmääraks 1000 krooni.

Maksu- ja Tolliamet väljastab maksumaksjale maksuteate tasumisele kuuluva maamaksu summa kohta hiljemalt 15. veebruariks. Maamaksuseaduse § 7 lõike 3 kohaselt maamaksu ei määrata ja maksuteadet ei väljastata, kui maksusumma on alla **5 euro** (78,23 krooni). Nimetatud alampiir hakkab kehtima alates 1. jaanuarist 2011. a. Sellel aastal on maamaksu määramise alampiiriks 50 krooni.

2011. aastal laekuva maamaksu prognoosi tegemisel on võetud aluseks 11. oktoobri 2010. aasta seis. Nimetatud seisuga on maksustatud 12 254 krunti, mis rahaliselt väljendatuna (1,0 % maksumäära korral) aasta arvestuses on ligikaudu 16,3 miljonit krooni ehk veidi üle ühe miljoni euro. Maamaksukohuslasi on Tartu linnas 44 790, millest füüsilisi isikuid on 43 259 ja juriidilisi isikuid 1531. Kuna alates 1. jaanuarist 2011. aastal hakkab Eestis kehtima euro, siis on prognoositavad summad toodud eurodes.

Eelpoolnimetatud summast tuleb lahutada alla 5eurose aastamaksuga krundi omanike maamaks ning maamaksu soodustust saavate pensionäridest ja represseeritutest krundiomanike maamaks. Need summad on ligikaudsed ja arvestatud teatud varuga, sest järgmise aasta 20. jaanuarini on veel

võimalik maamaksusoodustuse avaldusi esitada.

Alljärgnevalt on toodud tabelina prognoositavad maamaksu laekumised erinevate maksumäärade ja maksuvabastuse summa suuruste korral (tuhat eurot).

<i>Maksumäär</i>	<i>1,0%</i>	<i>1,1%</i>	<i>1,2%</i>	<i>1,3%</i>
Prognoositav maamaksu laekumine ilma mahaarvestusteta (tuhat eurot)	1039,1	1142,6	1247,1	1350,7
Alla 5 euro aastamaksuga kruntide ja korterite omanikud (tuhat eurot)	75,6	76,1	75,9	74,9
Pensionäride maamaksu soodustus (tuhat eurot):				
25,6 eurot (400,55 kr)	68,3	73,1	76,7	80,2
30 eurot (469,40 kr)	74,9	79,4	83,6	87,8
35 eurot (547,63 kr)	81,0	86,2	91,1	96,0
Represseeritute maamaksu soodustus (tuhat eurot):				
25,6 eurot (400,55 kr)	2,9	3,2	3,3	3,4
30 eurot (469,40 kr)	3,3	3,5	3,6	3,7
35 eurot (547,63 kr)	3,7	3,9	4,0	4,2
40 eurot (625,86 kr)	3,9	4,2	4,4	4,5
täielik maamaksu maksuvabastus	7,1	7,9	8,6	9,4

Prognoosid (üaltoodud algandmete alusel) tuhat eurot:

Prognoositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 25,6 eurot ja represseritu maamaksu soodustus on samuti 25,6 eurot	892,3	990,2	1091,2	1192,2
Prognoositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 25,6 eurot ja represseritu maamaksu soodustus on 30 eurot	891,9	989,9	1090,9	1191,9
Prognoositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 25,6 eurot ja represseritu maamaksu soodustus on 35 eurot	891,5	989,5	1090,5	1191,4
Prognoositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 25,6 eurot ja represseritu maamaksu soodustus on 40 eurot	891,3	989,2	1090,1	1191,1
Prognoositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 25,6 eurot ja represseritu on maamaksust täielikult vabastatud	888,1	985,5	1085,9	1186,2
Prognoositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 30 eurot ja represseritu maamaksu soodustus on samuti 30 eurot	885,3	983,6	1084,0	1184,3
Prognoositav maamaksu laekumine koos				

mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 30 eurot ja represseeritu maamaksu soodustus on 35 eurot	884,9	983,2	1083,6	1183,8
Proгноositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 30 eurot ja represseeritu maamaksu soodustus on 40 eurot	884,7	982,9	1083,2	1183,5
Proгноositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 30 eurot ja represseeritu on maamaksust täielikult vabastatud	881,5	979,2	1079,0	1178,6
Proгноositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 35 eurot ja represseeritu maamaksu soodustus on samuti 35 eurot	878,8	976,4	1076,1	1175,6
Proгноositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 35 eurot ja represseeritu maamaksu soodustus on 40 eurot	878,6	976,1	1075,7	1175,3
Proгноositav maamaksu laekumine koos mahaarvestusega, kui pensionäri maamaksu soodustus on 35eurot ja represseeritu on maamaksust täielikult vabastatud	875,4	972,4	1071,5	1170,4