

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.11.2010 nr LVK-O-0144

**Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi
detailplaneeringu koostamise algatamine ja
lähteseisukohtade kinnitamine**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on teinud krundi kaasomanik eesmärgiga jagada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krunt olemasolevate hoonete vahel kaheks.

Planeeritav ala suurusega 896 m² asub Tartu kesklinnas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Krundil on kokku kaks hoonet - Rüütli 13 // Munga 5 ja Munga 7. Planeeringualal asuv Rüütli 13 // Munga 5 hoone on arhitektuurimälestisena kaitse all (kultuurimälestiste riiklik register, reg nr 6935). Olemasolev kinnistu on moodustatud enne eeltoodud kivihoonete ehitamist. Sellega seoses on muutunud ka kinnistu algne kasutusviis. Hetkel on kinnistu täies ulatuses kaetud hoonetega, välja arvatud väike siseõu. Kinnistu jaotamine kaheks eraldiseisvaks kinnistuks ei muuda vaateid hoonestusele ning see lihtsustaks kinnistute kasutuskorda ja mõjuks soodsalt mõlema loodava krundi heakorrale.

Kinnistu jagamine on otstarbekas ka pidades silmas tegelikku kujunenud olukorda - Rüütli 13 // Munga 5 hoonet kasutab rentnikuna OÜ Tartu Linna Polikliinik. Kinnistu omanik ja OÜ Tartu Linna Polikliinik on pidanud läbirääkimisi Rüütli 13 // Munga 5 hoone müümise osas, kuid tehingu eelduseks on rentniku hinnangul kahe omaette kinnistu moodustamine.

Kuna planeeringuala jääb riikliku kaitse all olevale maa-alale, on krundi jagamiseks vaja koostada detailplaneering.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 5, lg 6¹ p 3, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 7 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda krundi jagamist olemasolevate hoonete vahel kaheks.
2. Määrata planeeringuala pindala suuruseks ca 896 m² ja kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale.

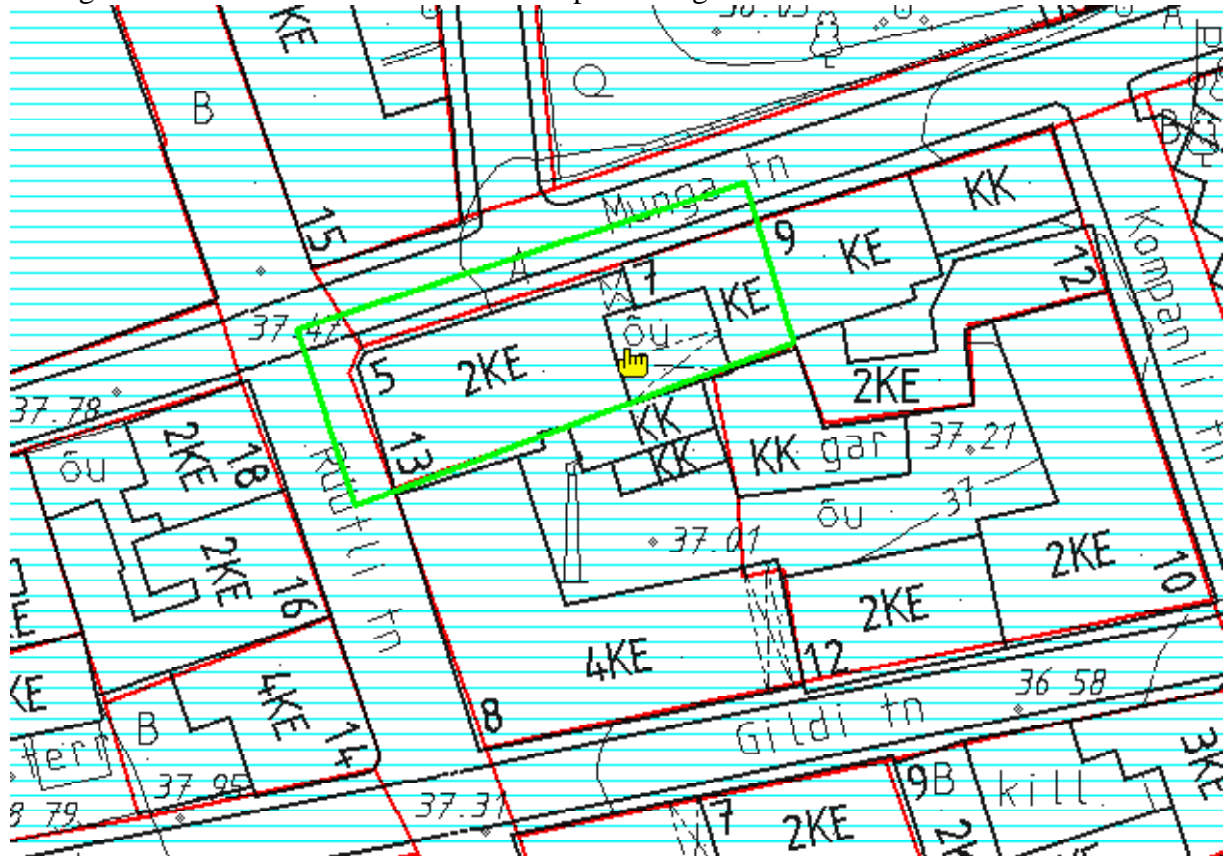
3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31.10.2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate seisukohtadega:
 - 3.1. Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - esitada mõõtkavas M 1:500.
 - 3.2. Näha ette krundi jaotamine.
 - 3.3. Planeering koostööl lastada Lõuna-Eesti Päästkeskuse ja Muinsuskaitseametiga.
4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
6. Otsus jõustub 15. novembril 2010. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.11.2010 istungi protokoll nr 68**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Munga tn 5 // 7 // Rütli tn 13 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



— planeeringuala

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi
detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade
kinnitamine" juurde

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on teinud krundi kaasomanik eesmärgiga jagada Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krunt olemasolevate hoonete vahel kaheks. Kuna planeeringuala jääb riikliku kaitse all olevale maa-alale on krundi jagamiseks vajalik koostada detailplaneering. Sellise planeeringu algatamine on volikogu pädevuses.

Tartu linna muinsuskaitsekomisjon 17. juunil 2010. aastal otsustas pooldada nimetatud kinnistu jagamist. Linnavalitsus teeb ettepaneku algatada detailplaneering ja kinnitada planeeringu lähteseisukohad vastavalt eelnõule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna koduleheküljel.

Kätlin Müür
planeerija