

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.11.2010 nr LVK-O-0145

**Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning
Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja
Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 17.12.2009 otsusega nr 30 otsustati algetada Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide osas detailplaneeringu koostamine ja liita maa-ala Luunja vallas asuva Väikelohkva maaüksuse detailplaneeringuga kavandatava kaubanduskeskuse rajamiseks vajamineva alaga. Planeeringu eesmärk on idaringtee ehitamiseks vajaliku maa-ala reserveerimine Väikelohkva kinnistul, võimaluste kaalumise ja kaubanduskeskuse ehitamiseks ning Nõlvaku tänava ümbertõstmiseks.

Detailplaneeringu ala asub Tartu-Räpina-Värska maantee, Nõlvaku tänava äärsete korterelamute ja Aiandi tee korterelamute vahelisel alal. Detailplaneering on koostatud ühise detailplaneeringuna Tartu linnas ja Luunja vallas. Planeeringuala suuruseks on ligi 15 ha, millest ca 4 ha jääb Tartu linna territooriumile. Planeeringuala läbib Tartu linna ja Luunja valla vaheline piir, mida planeeringuga korrigeeritakse nii, et kaubanduskeskus ja idaringtee jääksid Tartu linna koosseisu.

Planeeringuga on Nõlvaku tänav toodud lähemale korterelamutele. Liikluse rahustamiseks on planeeritud ringristmikud kaubanduskeskuse parkla sissesõitudele ja korterelamute vahelisele alale pääsemiseks, tänava lubatud suurimaks kiiruseks on planeeritud 40 km/h.

Tartu Linnavolikogu võttis [08.07.2010 otsusega nr 109](#) detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 29.07.-26.08.2010 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud, kuid avaliku väljapaneku järgselt esitasid planeeringulahenduse kohta liikluskorraldust puudutavaid ettepanekuid AS Fortum Tartu, AS Giga ja parkimislahenduse osas Kalle Kulbok. Kalle Kulboki esitatud ettepaneku osas on kokkulepe leitud.

21.10.2010 toimus Luunja vallas Luunja valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna idapoolse ringtee teemaplaneering" täiendav avalik arutelu, kus käsitleti ASi Fortum Tartu ja ASi Giga ettepanekuid. Tuginedes 21. oktoobril 2010 toimunud Luunja valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Tartu linna idapoolse ringtee teemaplaneering" avaliku arutelu tulemustele, tegi Luunja Vallavalitsus 28.10.2010 kirjaga nr 7-2/1958 ettepaneku lubada koostootmisjaama varustamiseks kütusega raskeveokite liikumist Nõlvaku tänaval piiratud koguses. Tartu linn otsustas ettepanekut toetada ning planeeringuvaidlusi seetõttu üles pole jäänud. Ettepaneku arvestamisel lähtuti põhimõttest, et raskeveokite liikumise keelu seadmise eesmärk oli vältida transiitveoseid tegevate raskeveokite liikumist Nõlvaku tänaval. Samuti lähtuti sellest, et koostootmisjaama kütusega varustavate veokite liikumissagedus Nõlvaku tänaval on võrreldes

üldise liiklusvooga väike.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 5, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneering Tartu linna haldusterritoriumi osas (Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 krundid) vastavalt lisale.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 15. novembril 2010. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 01.11.2010 istungi protokoll nr 68**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Väikelohkva maaiüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Linnavalitsusel tuleb korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul kehtestamise päevast arvates.



Vaikelohkva ja lähiala DP tekst 28-10-2010.pdf



Vaikelohkva_dp_28_10_2010-pohijoonis.pdf



Vaikelohkva_dp_28_10_2010-maakasutus.pdf



Vaikelohkva_dp_28_10_2010-tehnojoonis.pdf



<http://www.eset.com> Tartu_Linnavalitsus.ddoc



Protokoll.PDF

Kätlin Müür
planeerija