

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.10.2010 nr LVK-O-0133

Nõustumine minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse moodustamisega

Tartu Linnavalitsuse 6. oktoobri 2009. a korraldusega nr 1117 määrati Kruusamäe tn 29 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadress, sihtotstarve ja pindala ning kinnitati maa maksustamishind.

Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määrusega nr 50 kinnitatud Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korra kohaselt on moodustatud kinnisasjaga liitmiseks katastriüksus, mille suuruseks kujunes katastrimõõdistamise käigus 25 m².

Maakatastriseaduse § 16 lõige 3 sätestab, et katastriüksuse minimaalsuuruseks on 30 m² ja minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse võib moodustada kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1 ja maakatastriseaduse § 16 lg 3, katastrikandeks esitatud dokumentide kontroll-lehe ja katastripidaja 6. novembri 2009 otsuse, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Nõustuda Kruusamäe tn 29 kinnistuga (katastritunnus 79512:012:0010) liitmiseks kavandatud minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse Kruusamäe tn 29a moodustamisega pindalaga 25 m².

2. Otsus jõustub 18. oktoobril 2010. a.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus , 28.09.2010 istungi protokoll nr 59

Ettekandja:

Urmas Ahven

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Nõustumine minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse moodustamisega" juurde

Tegemist on Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007 määruse nr 50 "Maareformi seaduse" § 22 lg 1² sätestatud maa erastamise kord" kohaselt moodustatud katastriüksusega.

Katastriüksuse moodustamise aluseks oli Tartu maavanema 3. detsembri 2008 korraldus nr 835, millega anti luba maaüksuse erastamiseks.

Kinnisasjaga liitmiseks taotletava maaüksuse Kruusamäe tn 29a suuruseks kujunes katastrimöödistamise käigus 25 m².

Tartu katastribüroo on tagastanud 6. novembril 2009. a Tartu Linnavalitsusele Kruusamäe tn 29a katastriüksuse moodustamise toimiku ning palunud katastriüksuse registreerimiseks volikogu otsust. Tartu Linnavalitsus edastas Maa-ametile lahendamiseks Tartu Linnavalitsuse vastuväite katastripidaja 6. novembri 2009. a otsusele Kruusamäe tn 29a asuva maaüksuse maakatastris registreerimise kohta. Maa-ameti seisukohalt oli katastripidaja 6. novembri 2009. a otsus kooskõlas õigusaktides sätestatuga. Samas märkis Maa-amet, et koostamisel on maareformi seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu, mille kohaselt muuhulgas tehakse ettepanek muuta kehtivaid õigusakte selliselt, et maareformi seaduse § 22 lõikes 1² nimetatud maast katastriüksuse moodustamisel maakatastriseaduse § 16 lõiget 3 ei kohaldata. Kavandatavat seadusemuudatust ei ole veel vastu võetud.

Vastavalt maakatastriseaduse § 16 lg 3 on katastriüksuse minimaalsuuruseks 30 m². Minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse võib moodustada kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega.

Kruusamäe tn 29 kinnistuga piirneva maaüksuse Kruusamäe tn 29a erastamise menetluse jätkamiseks on vaja otsustada minimaalsuurusest väiksema katastriüksuse moodustamine.

Asendiplaan M 1:2000



Kruusamäe tn 29.GIF

Eve Leesment
spetsialist