Krundi ehitusõiguse tabel

Krundi aadress	Krundi pindala m²	Planeeritud maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete/muu ehitise suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (maks. suhteline katuseharja kõrgus) meetrites	Lubatud katuse-kalle °	Hoone suurim lubatud korruste arv
Pos 1	14255	Üm 100%	-	sõpruse silla jalakäijate trepid - à 50 m² (kokku 100 m²)	-	-	-
Pos 2	10249	T 100 %	1	sadamahoone 350 m²; paatide hoiuruum 992 m²; statsionaarne paadisild 600 m²	10	20-40	2
Pos 3	608	Ä 100 %	1*	tanklarajatis 133 m²	5	0-10	1

* - Pos 3 krundile on lubatud püstitada ainult automaattankla

PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE/KALLASRADA

PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALLAPÄÄS SÕPRUSE SILLALT
vt lõige A-A

PLANEERITUD UJUV PAADISILD
16 paadikohta
kuni 10m pikkustele veesõidukitele
sillamooduleid võimalik paigutada vastavalt veetasemele
sillamoodulite paigutus anda ehitusprojektiga

PLANEERITUD PRAHITÕKE
konstruktsioon lahendada projekteerimisel
(nt jõepõhja rammitud vaiad)

PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE/KALLASRADA

ALA, MILLE PIIRES ON LUBATUD EHITADA SILDUMISRAJATISI

Asend 2 (madal veetase)

Asend 1 (optimaalne veetase)

PLANEERITUD UJUV PAADISILD
44 paadikohta
kuni 10m pikkustele veesõidukitele
sillamoodulite paigutus anda ehitusprojektiga

PLANEERITUD TANKIMISKAI
veesõidukite tankimiseks

ALA, MILLE PIIRES ON LUBATUD EHITADA SILDUMISRAJATISI

KINDLUSTAMIST VAJAV ALA

PLANEERITUD STATSIONAARNE KAI

PLANEERITUD KÖVAKATTEGA ALA
kasutatav vajadusel autokraana tarbeks
või ajutise paatide hoiualana

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud 11kV elektriliin
(vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud
kergliiklustee jalakäijatele ja jalgratturitele
(vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

KALDA VEEKAITSEVÖÖND, KALLASRADA 10m

planeeritud krundipiir
(vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

PRÜGIKONTEINERID

KALDA EHITUSKEELUVÖÖND / ARHEOLOOGILINE MILJÖÖHIKOND 50m

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga
projekteeritud slipp (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga planeeritud
110/10kV alajaam (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m

PLANEERITUD TULEMÜÜR

PLANEERITUD PAATIDE HOIURUUM
hoonestusala suurus 992 m², max ehitusalune pind 992 m²
arvestuslikult kuni 20 väikealusele

PLANEERITUD SADAMAHOONE
hoonestusala suurus 415 m², max ehitusalune pind 350m² (2 korrust)
hoone mahus lahendada tualett kasutamise võimalus,
talvine ujuva paadisilla detailide hoid ning info pakkumine
sadamas pakutavate teenuste kohta

Rebase 16, Turu tee
79500:805:0003

Rebase 28

Rebase 29

Rebase 27
79500:009:0002

Turu 18
79500:805:0001

Turu T24

TANKLA

POS 1
14255 m²

POS 2
10249 m²

POS 3
608 m²

P-19

P-21

2KK

KK

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR, KRUNDI AADRESS
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- POS 2 8754 m² — KRUNDI AADRESS PLANEERINGUS, PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
- Q K — SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- MÕÕDISTUSAEGNE VEEPIIR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KK — OLEMASOLEV HOONE
- SÕPRUSE SILD
- A — SÄILITATAV ASFALTKATTEGA ALA
- SÄILITATAV KRUUSKATTEGA ALA

- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD PAATIDE HOIURUUM
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TANKIMISAUTOMAAT VARIKATUSEGA
- PLANEERITUD TANKIMISKAI
- PLANEERITAV UJUV PAADISILD KINNITUSANKRUTEGA
- PLANEERITAV KIVISILLUTISEGA KAETAV ALA
- GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- SOOJATORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- KINDLUSTAMIST VAJAV ALA
- TEE SERVITUUT

- PLANEERITUD MOOTORSÕIDUKI JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PEAMISED AUTOLIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD PEAMISED JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PUU / REBASE 25 JA 27 KRUNTIDE NING LÄHIALA PLANEERINGUGA PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD HALJASALA (MURU)
- PLANEERITUD NÕLV
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- PLANEERITUD TUGIMÜÜR
- PLANEERITUD KÜTUSEMAHUTI JA -TORUSTIK
- 33.00 / 30.80 — PLANEERITUD / OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

MÄRKUSED

PLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ AVEK MAA POOLT KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI DETAILSUSASTMEGA 1:500. MÕÕDISTUSED ON TEOSTATUD 2007.A.

INSENERIBÜROO				TELLIJA	TARTU LINNAVALITSUS
TURU 30, 51014 TARTU, TEL: T 303 735				100 NIMI	STAADIUM / KAART / KAARTE
KOOSTAS T. VEENSALU			03.2010	SÕPRUSE SILLA PAADISADAMA DETAILPLANEERING	DP / 3 / 5
				KAARDI NIMI	TÖÖ NUMBER
				PÕHIKAART M 1:500	IB07DP07