

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.09.2010 nr LVK-O-0125

**Loa andmine riigihanke "Tartu linna hoonete
kindlustusteenuse ostmine 01.01.2011. a kuni
31.12.2013. a" korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, Tartu linnavara eeskirja § 7 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange "Tartu linna hoonete kindlustusteenuse ostmine 01.01.2011. a kuni 31.12.2013. a".

2. Otsus jõustub 20. septembril 2010. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 6.09.2010 istungi protokoll nr 53**

Ettekandja: **Margus Hanson**

Õiend
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine riigihanke "Tartu linna
hoonete kindlustusteenuse ostmise 01.01.2011. a kuni 31.12.2013. a"
korraldamiseks" juurde**

Tartu linna hoonete kindlustusteenuse sisseostmiseks viis linnavarade osakond läbi riigihanke tähtajaga 01.01.2008 kuni 31.12.2010, mille võitis Salva Kindlustuse AS. Kuna hankeleping lõpeb selle aasta lõpus, tuleb korraldada uus riigihange kindlustusteenuse ostmiseks.

Hetkel kehtiva hankelepingu järgi on 2010. aastal kindlustatud 121 objekti (koolid, lasteaiad, kultuuri- ja spordiobjektid, linnale kuuluvad eluhooned, sotsiaalobjektid, haldushooned). Lisaks hoonete tule-, loodusõnnetuse-, vandalismi- ja veekahjukaitsele on kõikidel spordiobjektidel ka lisaks omaniku vastutuskindlustuse kaitse. Omavastutuse suurus tulekahju riski puhul on 10 000.- ja kõikide teiste kindlustusriskide puhul 5000.- krooni Kindlustusmakse oli 2010. a 811 540.- krooni.

Vajadus linnale kuuluvaid hooneid kindlustada on olemas, kuna hooned ja nendes asuvad kommunikatsioonid on valdavalt vanad. Viimastel aastatel ei ole toimunud suuri kahjujuhtumeid. Linna kahjujuhtumid on piirdunud 20-200 tuhande krooniste kahjudega (nt tuletõrje- ja häiresüsteemide kahjustumine äikese tagajärjel, veekahjud, tormikahjud). Tartu linna vara on oluliselt kahjustada saanud varasematel aastatel (Hugo Treffneri Gümnaasiumi põleng, keskraamatukogu veeavarii jne). Hoonete kindlustamine sellises suures mahus annab võimaluse kindlustada hooneid soodsamalt ja võimaldab saada kindlustusfirmadelt paremaid tingimusi.

Lähtudes 2010. aasta kindlustusmaksumuselt, ehitushindade tõusust tulenevast võimalikust kindlustusmaksumuse hinnatõusust ja kindlustusobjektide lisandumisest (AHHAA keskus, Tamme staadioni tribüünihoone), prognoosib linnavarade osakond 2011. aasta kindlustusmaksumuseks 900 000 krooni.

Hankeleping sõlmitakse 3 aastaks ja vastavalt hankelepingu tingimustele suureneks kindlustusmaksumuse suurus iga-aastaselt kuni 10% lähtuvalt hoonete kindlustusväärtuste suurenemisest.

Linnavarade osakond teeb ettepaneku kindlustamise järjepidevuse ja kindlustusteenuse hinna stabiilsuse tagamiseks, kuulutada välja riigihange kindlustusteenuse ostmiseks kolmeks aastaks (01.01.2011 - 31.12.2013).

Vastavalt linnavara eeskirja § 7 lg 2, annab riigihanke teostamiseks loa volikogu, kui pakkumismenetluse tulemusel sõlmitakse hankeleping tähtajaga üle ühe eelarveaasta või hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi, mille täitmiseks puuduvad eelarves vahendid. Lisame käesoleval hetkel kindlustatud hoonete nimekirja.

Koostas: Eva Lääne

	Objekt	Aadress	Hoone üldpind m2
	HALDUSHOONED		
1	Büroohoone	Küüni tn 3/5	2 096
2	Büroo- ja ärihoone (Raekoda)	Raekoja plats	1 638
3	Büroohoone	Raekoja plats 12	2 045
4	Büroohoone	Raekoja pl 3/Küü	2 024
5	Büroohoone	Vaksali 14	343
5	Büroohoone	Staadioni tn.48	3 046
7	Raamatukauplus	Ülikooli 11	437
8	Sissesõidu viidad 6 tk	linna piiril	6
	KULTUURIOBJEKTID		
9	Muuseumi hoone	Jaama tn 14	731
10	Büroo- ja eluhoone	Jaani tn 4	605
11	Muusikakooli ja rmk hoone	Kaunase pst 23	3 468
12	Raamatukogu hoone	Kompanii tn 3/5	4 428
13	Huvialaringide hoone	Lille tn 9	1 009
14	Büroohoone	Lutsu tn 4	200
15	Muuseumi hoone	Lutsu 8	573
16	Muuseumi juurdeehitis	Lutsu 8	301
17	Büroo- ja huvialaringide hoone	Pepleri tn 27	620
18	Büroo- ja klubihoone	Tiigi 11	658
19	Kunstikooli hoone	Tiigi tn 61	779
20	Koolitus- ja huvialaringide hoone	Tähe tn 101	737
21	Muusikakooli hoone	Tähe tn 5	851
22	Teatrihoone	Lutsu 2	903
23	Koolitus- ja huvialaringide hoone	Uus tn 56	2 155
24	Teatri ja kultuuritegevuse hoone	Magasini 5	377

	HARIDUSOBJEKTID		
25	kasutuses päevakoduna	Aardla 138	3 485
26	kasutuses koolitusruumidena	Aianduse 4	7 436
27	kasutuses päevakoduna	Akadeemia 2	1 366
28	kasutuses päevakoduna	Aleksandri 10	942
29	kasutuses koolitusruumidena	Anne 63	7 447
30	kasutuses koolitusruumidena	Anne 65	7 707
31	kasutuses päevakoduna	Anne 67	2 769
32	kasutuses päevakoduna	Anne 69	2 754
33	kasutuses päevakoduna	Anne 9	2 087
34	kasutuses päevakoduna	Ilmatsalu 24a	1 072
35	kasutuses koolitusruumidena	Jaamamõisa 22	991
36	Maarja kooli Tugikeskus	Puiestee 126 b	395
37	kasutuses koolitusruumidena	Puiestee 126	713
38	kasutuses koolitusruumidena	Kalevi 13	568
39	kasutuses koolitusruumidena	Kalevi 15	420
40	kasutuses päevakoduna	Kalevi 52a	1 000
41	kasutuses päevakoduna	Kaunase pst 67	3 768
42	kasutuses koolitusruumidena	Kaunase pst 68	7 753
43	kasutuses päevakoduna	Kaunase pst 69	3 380
44	kasutuses koolitusruumidena	Kaunase pst 70	7 278
45	kasutuses koolitusruumidena	Kaunase pst 71	7 215
46	kasutuses päevakoduna	Kesk 6	773
47	kasutuses päevakoduna	Kivi 44	2 113
48	kasutuses koolitusruumidena	Kroonuaia 7	1 974
49	kasutuses koolitusruumidena	Lina 2	4 557
50	kasutuses päevakoduna	Lubja 14	457
51	kasutuses koolitusruumidena	Munga 12	6 108
52	kasutuses päevakoduna	Mõisavahe 32	3 441
53	kasutuses päevakoduna	Ploomi 1	2 494
54	kasutuses koolitusruumidena	Puiestee 62	3 520
55	kasutuses päevakoduna	Puusepa 10	2 252
56	kasutuses koolitusruumidena	Raatuse 88a	8 178
57	kasutuses päevakoduna	Ravila 43	3 388
58	kasutuses koolitusruumidena	Riia mnt 25	3 854
59	kasutuses päevakoduna	Ropka 34	3 783
60	kasutuses päevakoduna	Ropka tee 25	2 165
61	kasutuses päevakoduna	Sepa 18	805
62	kasutuses päevakoduna	Sõpruse pst 12	2 725
63	kasutuses päevakoduna	Taara pst 8	927
63	kasutuses koolitusruumidena	Tamme pst 24a	6 081
65	kasutuses päevakoduna	Tamme pst 43a	783
66	kasutuses päevakoduna	Tammsaare 10	3 636
67	kasutuses päevakoduna	Tiigi 25	526
68	kasutuses koolitusruumidena	Tõnissoni 3	5 191
69	kasutuses koolitusruumidena	Tähe 103	3 934
70	kasutuses koolitusruumidena	Uus 54	6 862
71	kasutuses päevakoduna	Vanemuise 28	1 377
72	kasutuses koolitusruumidena	Vanemuise 48	5 076
73	kasutuses koolitusruumidena	Veeriku 41	7 253
74	kasutuses päevakoduna	Õpetaja 10	589
75	laste päevakodu	Ida 8	1 885
76	Keskinna kooli juurdeehitus	Kroonuaia 7	2 615
77	hariduse tugiteenuse keskus	Tähe 56	415
78	laste päevakodu	Kummeli 5	2 040
79	Koolitushoone	Kaunase pst 22	2 554

	Tartu Kutsehariduskeskus		
80	kasutuses koolitusruumidena	Kopli 1	25 635
81	kasutuses koolitusruumidena	Põllu 11 (ühiselam	2 955
82	kasutuses koolitusruumidena	Põllu 11 (õppehoone)	4 872
83	kasutuses koolitusruumidena	Põllu 11(õppetöko	1 703
84	kasutuses koolitusruumina	Põllu 11(abihoone)	244
	ELUHOONED		
85	Eluhoone	Annemõisa 1	160
86	Eluhoone	Annemõisa 4	360
87	Eluhoone	Kalda tee 40	1 456
88	Eluhoone	Mõisavahe 67	1 428
89	Eluhoone	Nisu 2a	840
90	Eluhoone	Puistee 114a	916
91	Eluhoone	Puistee 79	842
92	Eluhoone	Rahu 8	3 749
93	Eluhoone	Staadioni 34	280
94	Eluhoone	Tähe 45	60
95	Eluhoone	Veski 22	172
96	Eluhoone	Vikerkaare 25	230
97	Varjupaiga - rehabil. ja eluhoone	Lubja tn 7	1 903
	SPORDIHOONED		
98	Tamme Staadioni spordi- ja olmehoone	Kungla 1	1 424
99	Tamme staadion		
100	Turu tn.8 spordihoone	Turu 8	5 003
101	"Visa" spordihall	Ravila 80	1 096
102	Annemõisa Hokikeskus	Annemõisa 6A	442
103	Sõudmise ja Aerutamise Keskus	Ranna tee 3	100
104	Sõudmise ja Aerutamise Keskus	Ranna tee 3	410
105	Spordihoone	Ihaste tee 7	5 664
106	Söökla (Mäe Kääraku Spordibaas)	Kääraku Haanja v	192
107	Treeerite maja (Mäe Kääraku Spordibaas)	Kääraku Haanja v	132
108	Spordisaal (Mäe Kääraku Spordibaas)	Kääraku Haanja v	407
109	Söökla (Veski Spordibaas)	Pilkuse, Otepää va	134
110	Puhkemaja (Veski Spordibaas)	Pilkuse, Otepää va	282
111	Puhkemaja (Veski Spordibaas)	Pilkuse, Otepää va	220
112	Ühiselamu (Veski Spordibaas)	Pilkuse, Otepää va	148
113	Veski spordib.ühiselamu	Pilkuse Otepää	46
114	Veski spordib. Saun	Pilkuse Otepää	29
	SOTSIAALOBJEKTID		
115	Vanade-hooldekodu	Liiva 32	1 986
116	Vanade-hooldekodu juurdeehitus	Liiva 32	2 490
117	Lastekodu	Mäe 33	827
118	Lastekodu	Jaama 72	941
119	Turvakodu hoone	Tiigi tn 55	643
120	Korterid ja ruumid koos möttelise osaga	Rahu tn 15	809
121	Jäätmekäitluskeskus	Jaama 72C	328