

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

27.07.2010 nr LVK-O-0118

**Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsuse  
nr 456 "Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta  
tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu  
koostamise algatamine ja lähteseisukohtade  
kinnitamine" kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu 04.12.2008 otsusega nr 456 algatati Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali enamuse kruntide ehitusõiguse muutmine, kruntidele kombineeritud äri- ja korterelamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine, liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine. Planeeringuala asub Ülejõe linnaosas. Planeeritava ala pindala on ca 14 650 m<sup>2</sup>. Planeeringu algatamise ettepaneku esitas Osäühing Albatrek.

15.06.2010 laekus Osäühingult Albatrek avaldus, kus palutakse tühistada eelpool nimetatud detailplaneeringu algatamise otsus. Tühistamise soov on tingitud firma tulevikuvisionide muutumisest, muutunud majanduskeskkonnast ja firma soovist realiseerida maa-ala kohta kehtivat detailplaneeringut.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja arvestades Osäühingu Albatrek 14.06.2010 avaldust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsus nr 456 "Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

2. Otsus jõustub 20. septembril 2010. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 27.07.2010 istungi protokoll nr 47**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

## Õiend

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsuse nr 456 "Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" kehtetuks tunnistamine" juurde**

15.06.2010 laekus Albatrek OÜ esindajalt avaldus, kus palutakse tühistada Tartu Linnavolikogu [04.12.2008 otsus nr 456](#) "Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Tühistamise palve on tingitud firma tulevikuvisionide muutumisest, muutunud majanduskeskkonnast ja firma soovist realiseerida praegu kehtivat detailplaneeringut.

Osakond teeb ettepaneku planeeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamiseks vastavalt eelnõule.

Koostas: R. Kurss  
Lpmko planeerija