

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS					
krundi aadress	pindala	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	hoonete suurim lubatud kõrgus/korruselisus
Ringtee 12	11364 m ²	25% ärimaa 75% tootmismaa	6	A - 400 m ² B - 584 m ² C - 800 m ² D - 1038 m ²	A - 22m/6korrust B - olemasolev 2 korrust C - 10m/3 korrust D - 10m/3 korrust
POS 1	1004 m ²	25% ärimaa 75% tootmismaa	1	E - 478 m ²	E - 10m/3korrust

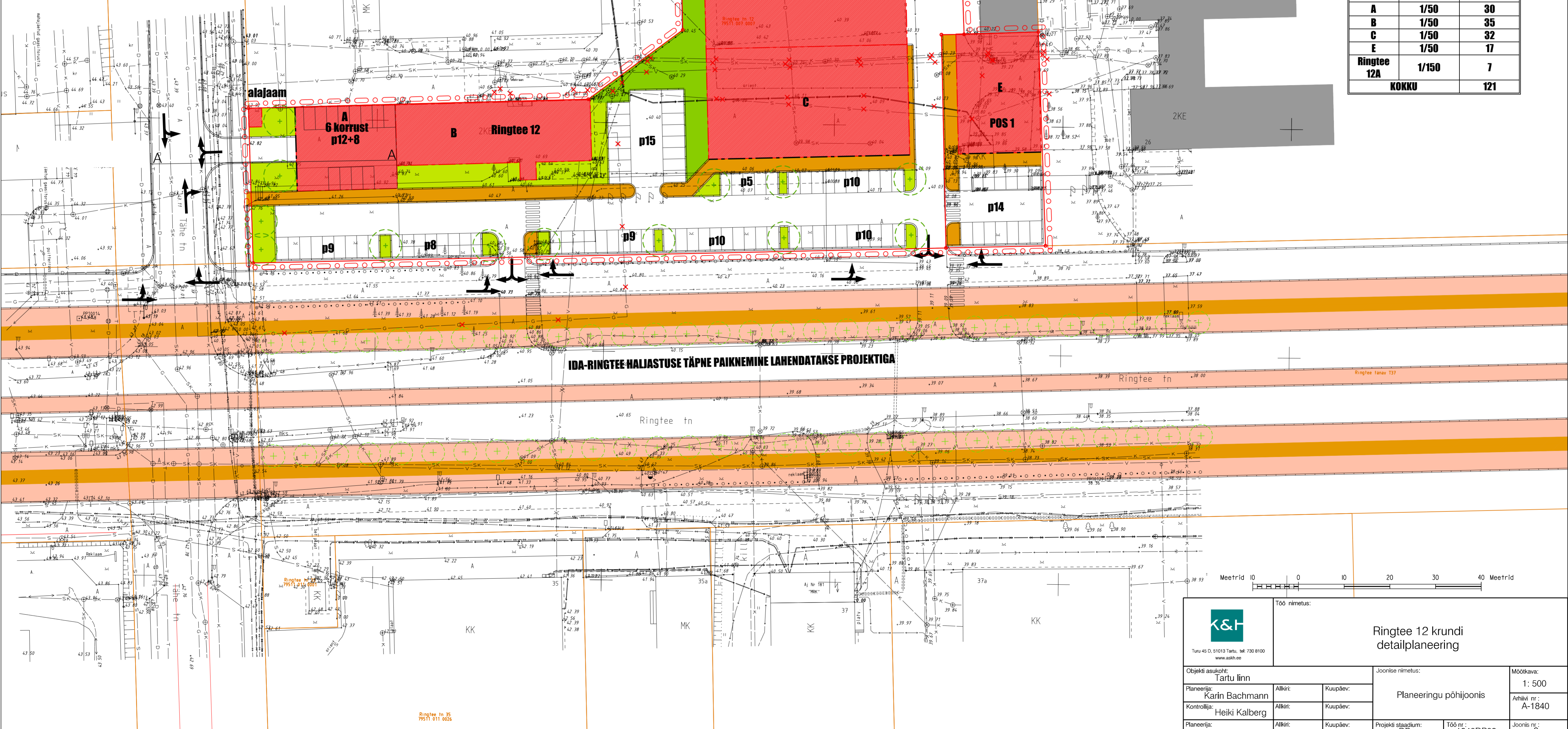
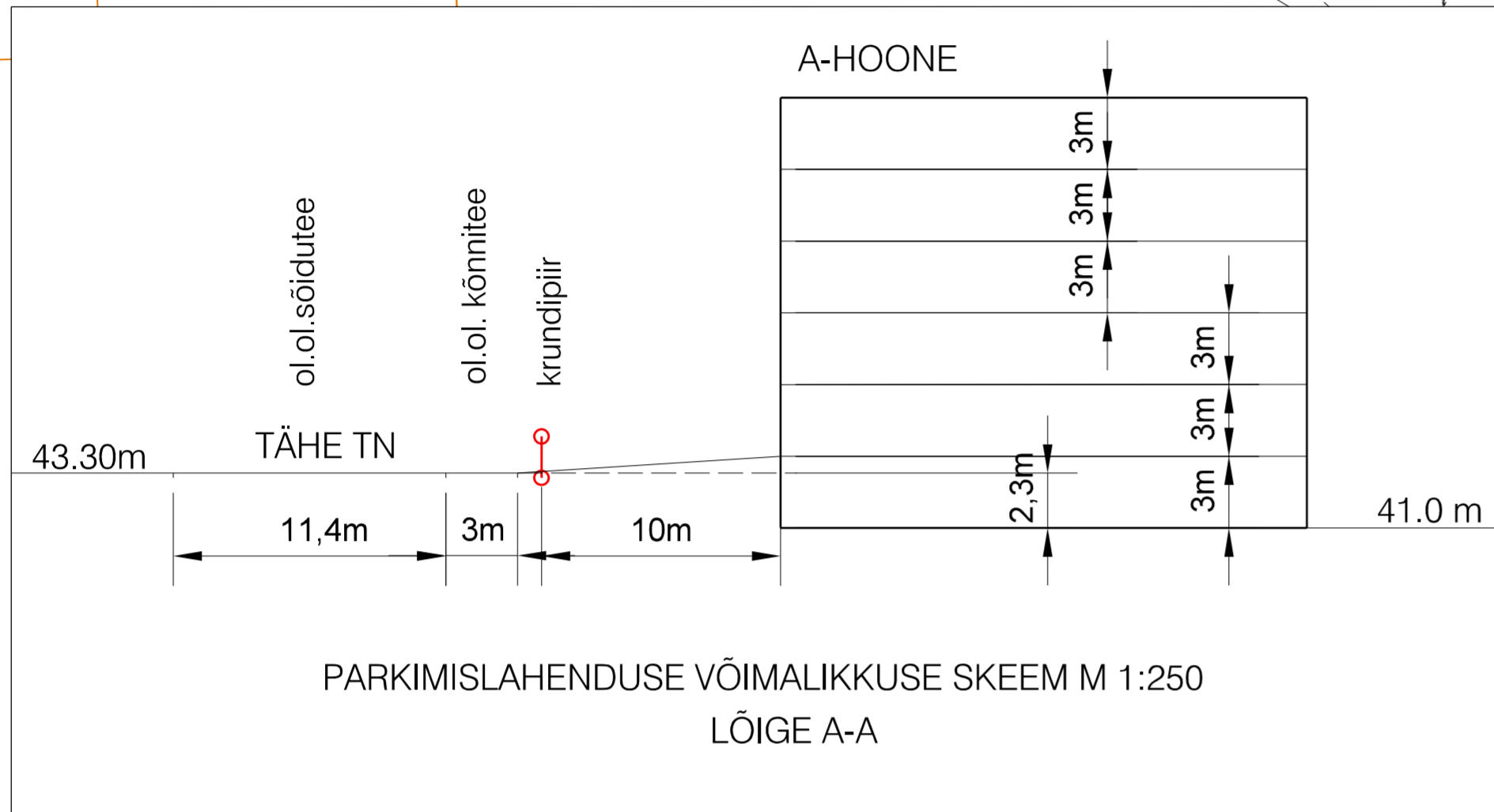
Tingmärgid


- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kõrghaljastus (10% - 1240 m²)
- planeeritud madalhalbastus
- olemasolev hoone
- planeeritud puu parklasse
- kinnistupiir
- sõiduteed
- parkimiskoht, arv
- p14
- parkimiskoht, arv
- lkvideertavad objektid
- tee piirjoon
- uus krundipiir
- kergliiklus (IAS Ramboll Eesti)
- eriliigiliste teede vahevöönd (IAS Ramboll Eesti)
- allee põhimõtteline asukoht
- kohustuslik ehitusjoon

D-hoonestusosalal tuleb vastavalt täisehitusele kavandada parkimiskohad (norm 1/150)

Parkimiskohade arvutus

Hoonestusala	Parkimisnormatiiv	Parkimiskohtade arv
A	1/50	30
B	1/50	35
C	1/50	32
E	1/50	17
Ringtee 12A	1/150	7
KOKKU		121





Töö nimetus:

Ringtee 12 krundi detailplaneering

Objekti aadress: Tartu linn

Planeerija: Karin Bachmann

Kontrollija: Heiki Kalberg

Planeerija:

Alkiri:

Alkiri:

Alkiri:

Kaupäev:

Kaupäev:

Kaupäev:

Projekti staadium: DP

Töö nr.: 1840DP09

Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis

Mõõtkava: 1:500

Arhiiv nr.: A-1840

Joonis nr.: 3