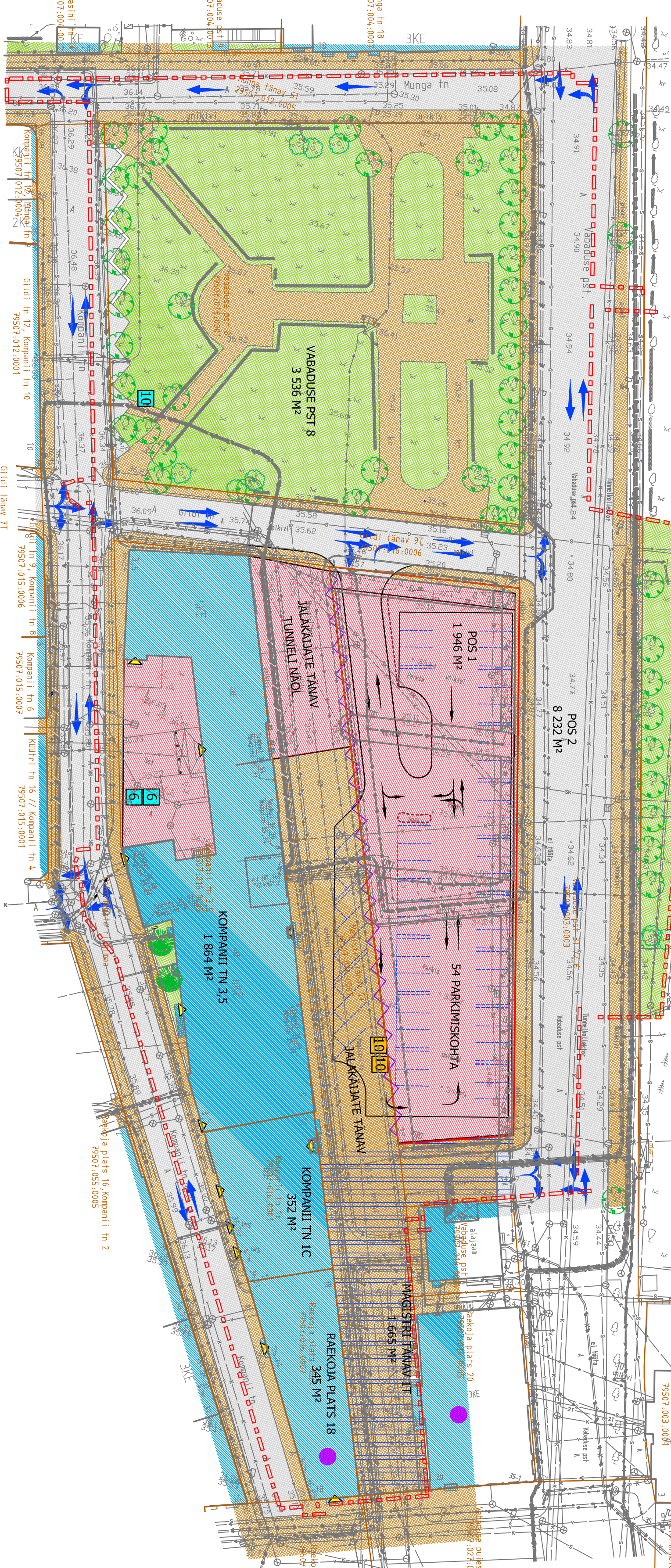
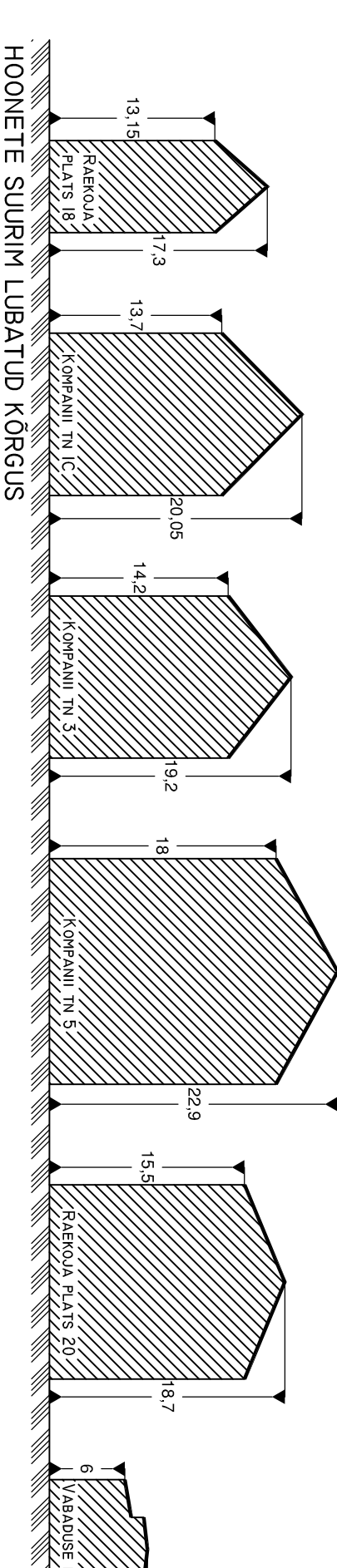


EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

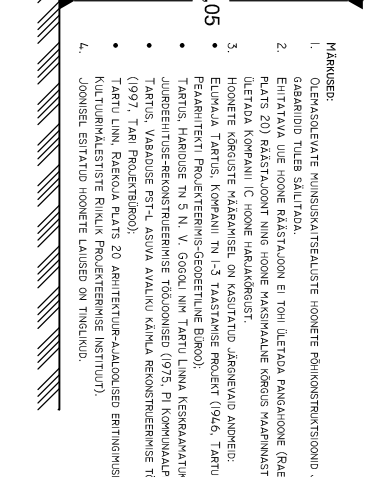
Pos 1	Magistri tn IT	Kompanii tn 3, 5	Pos 2	Kompanii tn IC	Raekoja plats 18	Vabaduse pst 8
Krundid pindala (m ²)	1 946	1 665	1 864	8 392 (planeeringuga kaitstud 1 615)	352	345
Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Park
Krundid kasutamise sihtotstarve	Tänav	Tänav	Tänav	Tänav	Tänav	Park
	Allmaagaraž	Aktiiv	6-35 K.V. alajam ja jaotusseade	Allmaagaraž	Allmaagaraž	Arhiiv
	Aktiiv	Arhiiv	Kauplus, mis ei ole tootkapijus *	Kauplus- ja hitsooplinnad	Arhiiv	Arhiiv
Hoonestamise üldpõhinõuded	Kompositsionaalsed vanded väitameis Magistri tn hoonestusele tuleb uustsoonestuse vtsuataile ja mahuline liigendus näha ette sellisena, et see haakuks naaberhoone hoonerõudga ning sobiks ajaloolisesse linnamuini					
Hoonete suurim lubatud ehitusala (m ²)	2 228		1 750			
Hoonete suurim lubatud arv	1		2			
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Ei tohi ületada Kompanii IC hoone harjakõrgust, ristsuuna ei tohi ületada Raekoja plats 20 ristsuuna (vt joonis <i>Hoonete suurim lubatud kõrgus</i>)					
Hoonete maksimaalne korruselisus	4		4			
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keskend on ajagangast järeldava materjalide kasutamise					
Lubatud katusekalded (°)	0-45					
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid					
Lubatud avariifid	Puti ja putitaluminiitum					
Rõdud ja katmata terrassid	Rõdude ja katmata terrasside ühtamine tule hoonesusala ei ole lubatud					
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ületada üle hoonesusala, aga mitte naaberkrundile					

* Raamatukogu ja muuseumi hoonetes on lubatud viid kapid, kus milise hulgaga, mis on koostöö kasutamise või raamatukogu reperiaga (ei soovitata reklamatsiooni kasutada rannetas, jms mähk); muud lubadused milise kasutamise kasutamise on keeldud.

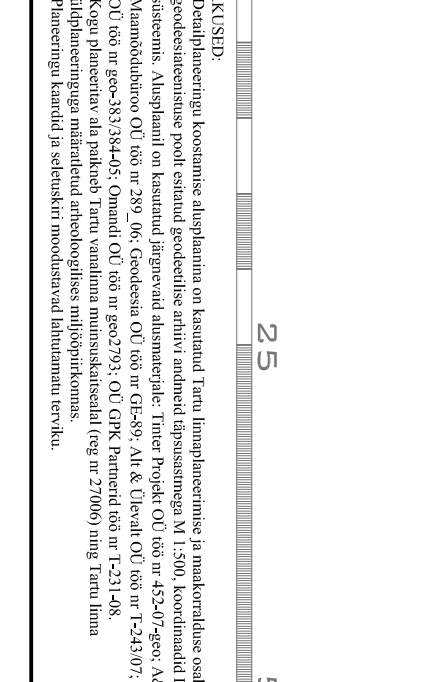


Vabaduse pst 5
79507:003:0002

Vabaduse pst 3
79507:003:0004



- HAKEND:**
- OLEMASOLEVATE HOONESTUSTE ALASTE HOONETE PÕHIOHUSTUNINGU JA
 - ENTRANSI ÜLE HOONETE ALASTE KUNNI ERI TOLONI PÄIKESKORVI (RAKOJA PLATS 20) ALASTE KUNNI TOLONI PÄIKESKORVI TOLONI
 - HOONETE KESKSE KESKUSELUMI, ON KESTAVAD ALUSTE TOLONI
 - ELUMAJA TOLONI, KOMPANII TN 3 TAKSTAVIGI PISTE (90.6), TARTI LINN
 - TARTI, HOONETE TN 3 N. V. GONKI, IHI TARTI LINN KESTAVIKOGU
 - JÄRGENEVA HOONESTUNINGU TOLONI (92.7), TN KOMPANII KUNNI
 - (90.7), TARTI HOONESTUNINGU
 - TARTI LINN, RAKOJA PLATS 20, RAHOONESTUNINGU HOONESTUNINGU
 - TARTI LINN, RAHOONESTUNINGU HOONESTUNINGU HOONESTUNINGU



Veeprojekt			
MAASTIKUARHITEKTID	Töönimetus	Detaiplaneeringuga ajagangast huvitatud risk	
PRK 12.31009 Tartu, Tel: 7409 361 Faks: 7409 367	Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavataga piirneva ala detaiplaneering		
Toomas Koooskora	Projektsuuna	Tartu Linnavalitsus	
Rutt Sõdi	Kandj nimetus	Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavataga piirneva ala detaiplaneering	
Masariinik-epiitarn	Põhikaart		
Birgit Viotti	Kauplev	24.03.2010	Mood 1 : 500 Töö nr 13-08 Läbi 4 Läbi 6

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV AVALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIDUR
- PLANEERITUD KRUNDIPIDUR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD TÄNAV / PARKLAA
- SÄILITATAV / PLANEERITUD JALAKÄÄDE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ESIMISE KORUSE TAGASIASIATE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASU ALA
- KRUNDILE RAKOJA PLATS 20 JA VABADUSE PST 4
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / POOSAS
- SÄILITATAV HEKK
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD LIKLUSSUND
- MAA-ALUSE PARKLAA LIKLUSSKEEM
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- RIIKLIKU KAITSE ALL OLEV ARHITEKTUURMÄLESTIS
- LIKVIDERTAV OBJEKT
- OLEMASOLEV JALGRATTAPARKLAA ASUKOHT / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLAA TINGLIK ASUKOHT / KOHTADE ARV
- OLEMASOLEV SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE (TÄPSUSTATAKSE HOONE PROJEKTIGA)

EKSPLIKATSIOON

POS 1
2 106 M²
POSITSIOONI NUMBER / KRUNDI NIMETUS
KRUNDI PINDALA