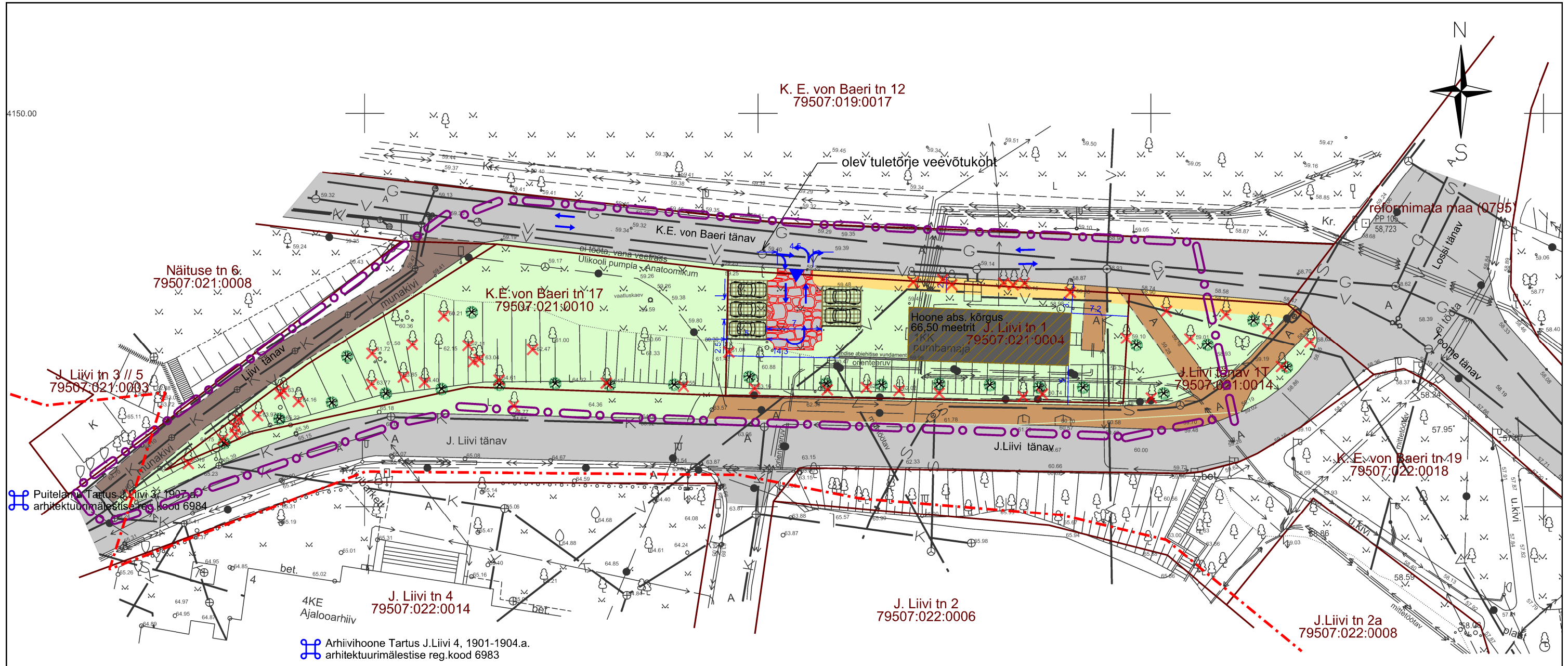


4150.00



Puitelamu Tartus J. Liivi 3, 1907.a. arhitektuurimälestise reg. kood 6984

Arhiivihooned Tartus J. Liivi 4, 1901-1904.a. arhitektuurimälestise reg. kood 6983

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- kaitstava loodusobjekti "Toomemägi" piir
- haljasala
- olemasolev säilitatav asfaltkattega tee
- olemasolev säilitatav munakivisillutisega tee
- olemasolev säilitatav jalgte
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeringuga likvideeritud puu
- planeeritud puu
- hoonestusala
- planeeritud kõnnitee
- mootorsõidukite sõidusuund
- pääs krundile
- planeeritud parkimiskoht
- kattematerjal kivisillutis/murukivi

Kruntide ehitusõiguse tabel

Aadress	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	Ehitise kasutamise otstarbe kood*	Hoonete suurim lubatud arv	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone suurim lubatud abs kõrgus/ korruselisus
K. E. von Baeri tn 17	859 m <sup>2</sup>	100% üldkasutatav maa	-	-	-	-
J. Liivi tn 1	760 m <sup>2</sup>	100% ärimaa	12130, 12201, 12202, 12203, 12331	1	140 m <sup>2</sup> (olemasolev)	66,50 (olemasolev)/ 2

Märkused:  
 \*Krunni kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusele nr 15536 "Katastritõukuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ärimaa (002; A) üldkasutatav maa (017; Üm)

\*\*Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".  
 12130 Toitlustushooned  
 12201 Büroohooned  
 12202 Pangahooned  
 12203 Administratiivhooned  
 12331 Ilu- ja isikuteenust osutava ettevõtte hoone, nagu näiteks juuksuritöökoja, solaarium ja saun

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Ülenurme Investeeringud OÜ Viljandi mnt 13, Tartu 50 412 tel 7 425 122, info@ylinvest.ee		Objekt: Tartu maakond, Tartu linn, J. Liivi tn 1 ja K.E. von Baeri tn 17 maaüksused	
Planeerija: Kärt Pill		Töö nimetus: J. LIIVI TN 1 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Joonestaja: Kärt Pill		Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis	Lehti: 7
Planeeringust huvitatud isik: OÜ Ülenurme Investeeringud		Mõõtkava: M 1: 500	Lehti: 4
		Mõõtkava: M 1: 500	Töö nr: DP 0202-08
		Kuup: 29.10.09	