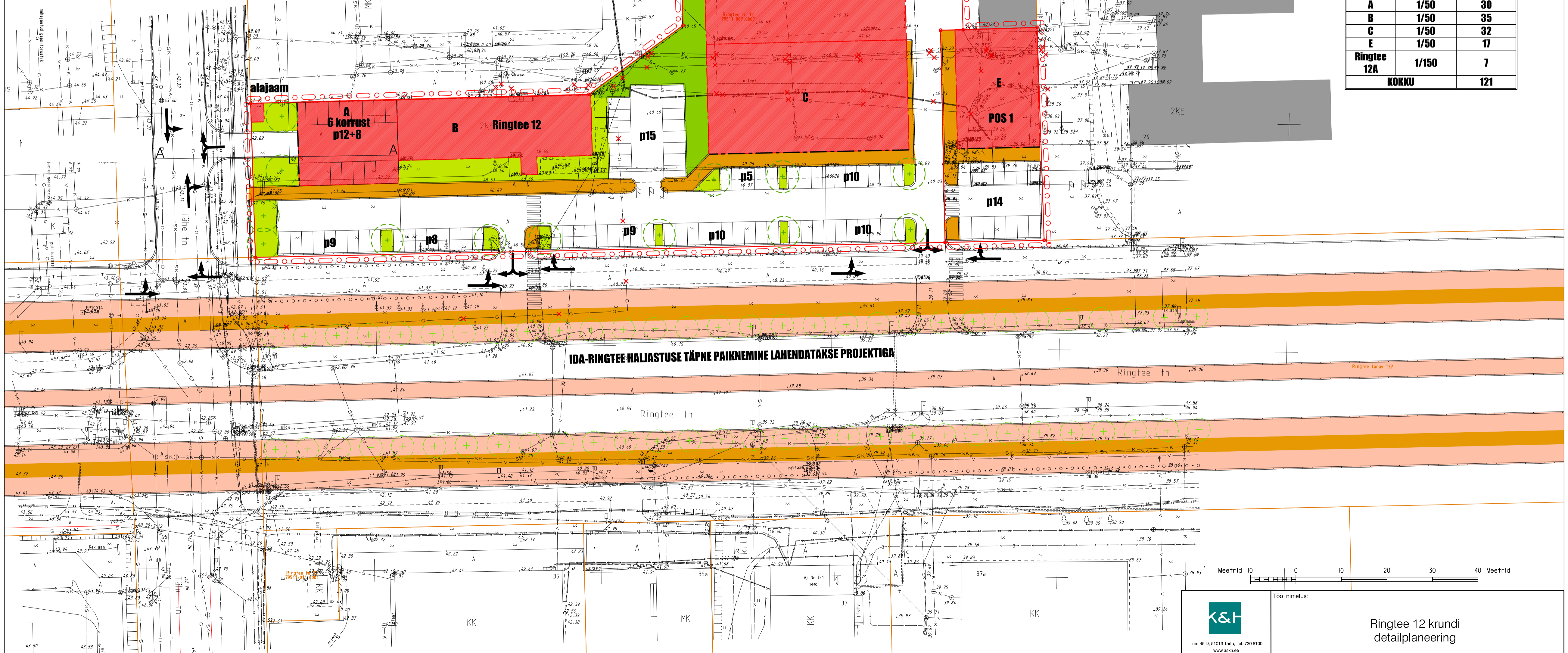
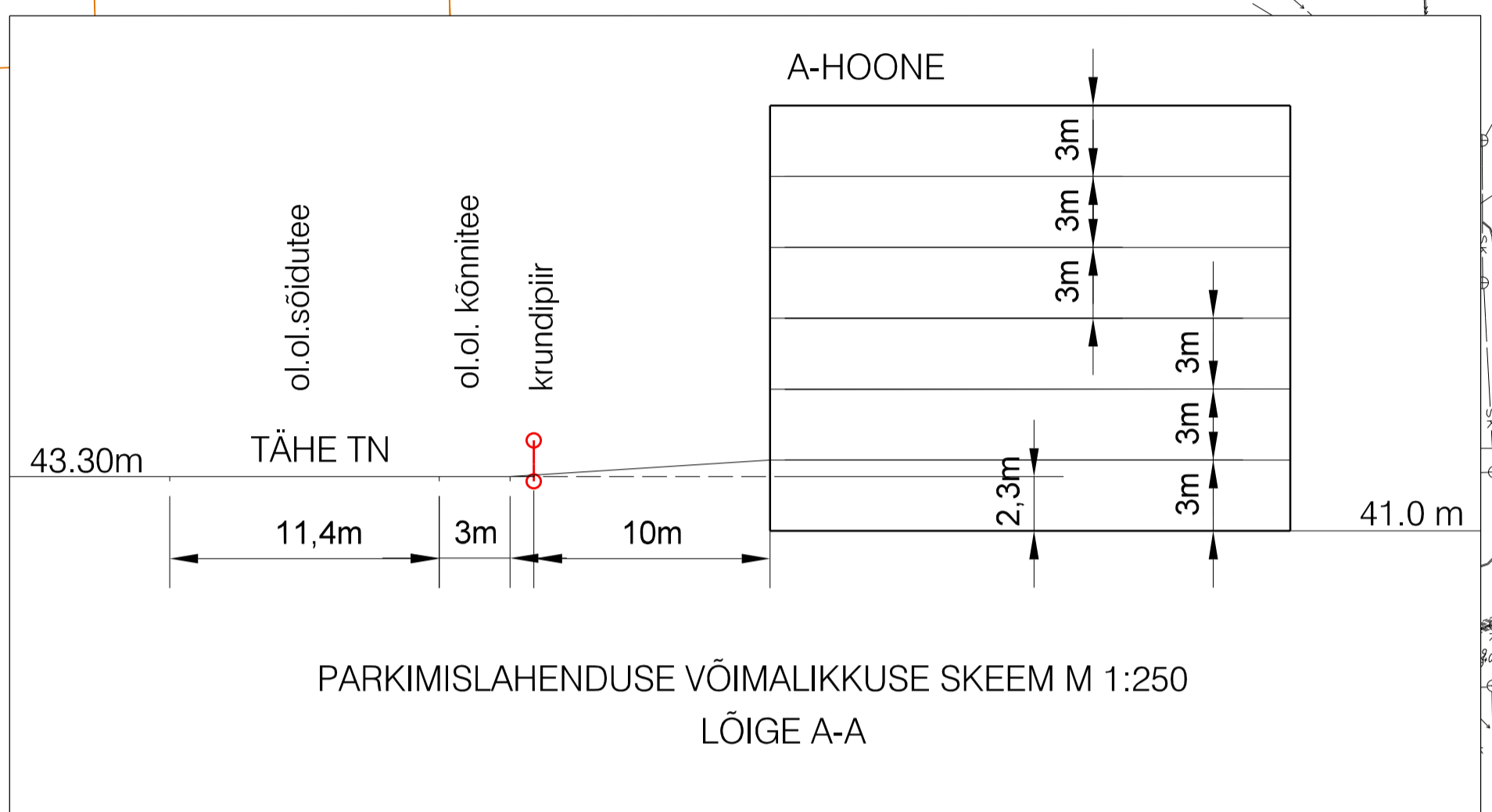


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						
krundi adress	pindala	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusala	alajaam- 12 m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus/korruselisus
Ringtee 12	11364 m ²	25% ärimaa 75% tootmismaa	6	A - 400 m ² B - 584 m ² C - 800 m ² D - 1038 m ²		A - 22m/6korrust B - olemasolev 2 korrust C - 10m/3 korrust D - 10m/3 korrust
POS 1	1004 m ²	25% ärimaa 75% tootmismaa	1	E - 478 m ²		E - 10m/3korrust

- Tingmargld**
- planeeritud hoonestusala
 - planeeritud kõrghaljustus (10% - 1240 m²)
 - planeeritud madalhaljustus
 - olemasolev hoone
 - planeeritud puu parklasse
 - kinnistupiir
 - sõiduteed
 - p14 parkimiskoht, arv
 - likvideeritavad objektid
 - tee piirjoon
 - uus krundipiir
 - kergliiklus (AS Ramboll Eesti)
 - eriliigiliste teede vahevöönd (AS Ramboll Eesti)
 - allee põhimõtteline asukoht
 - kohustuslik ehtusjoon




D-hoonestusala tuleb vastavalt täisehitusele kavandada parkimiskohad (norm 1/150)

Parkimiskohtade arvutus

Hoonestusala	Parkimisnormatiiv	Parkimiskohtade arv
A	1/50	30
B	1/50	35
C	1/50	32
E	1/50	17
Ringtee 12A	1/150	7
KOKKU		121

IDA-RINGTEE HALJASTUSE TÄPNE PAIKNEMINE LAHENDATAKSE PROJEKTIGA



Töö nimetus:
Ringtee 12 krundi detailplaneering

Meetrid 0 10 20 30 40

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis		Möötkava: 1: 500
Planeerija: Karin Bachmann	Allkiri:	Kuupäev:	Arhivi nr : A-1840	Joonis nr : 3
Kontrollija: Heiki Kalberg	Allkiri:	Kuupäev:		
Planeerija:	Allkiri:	Kuupäev:	Projekti staadium: DP	Töö nr : 1840DP09