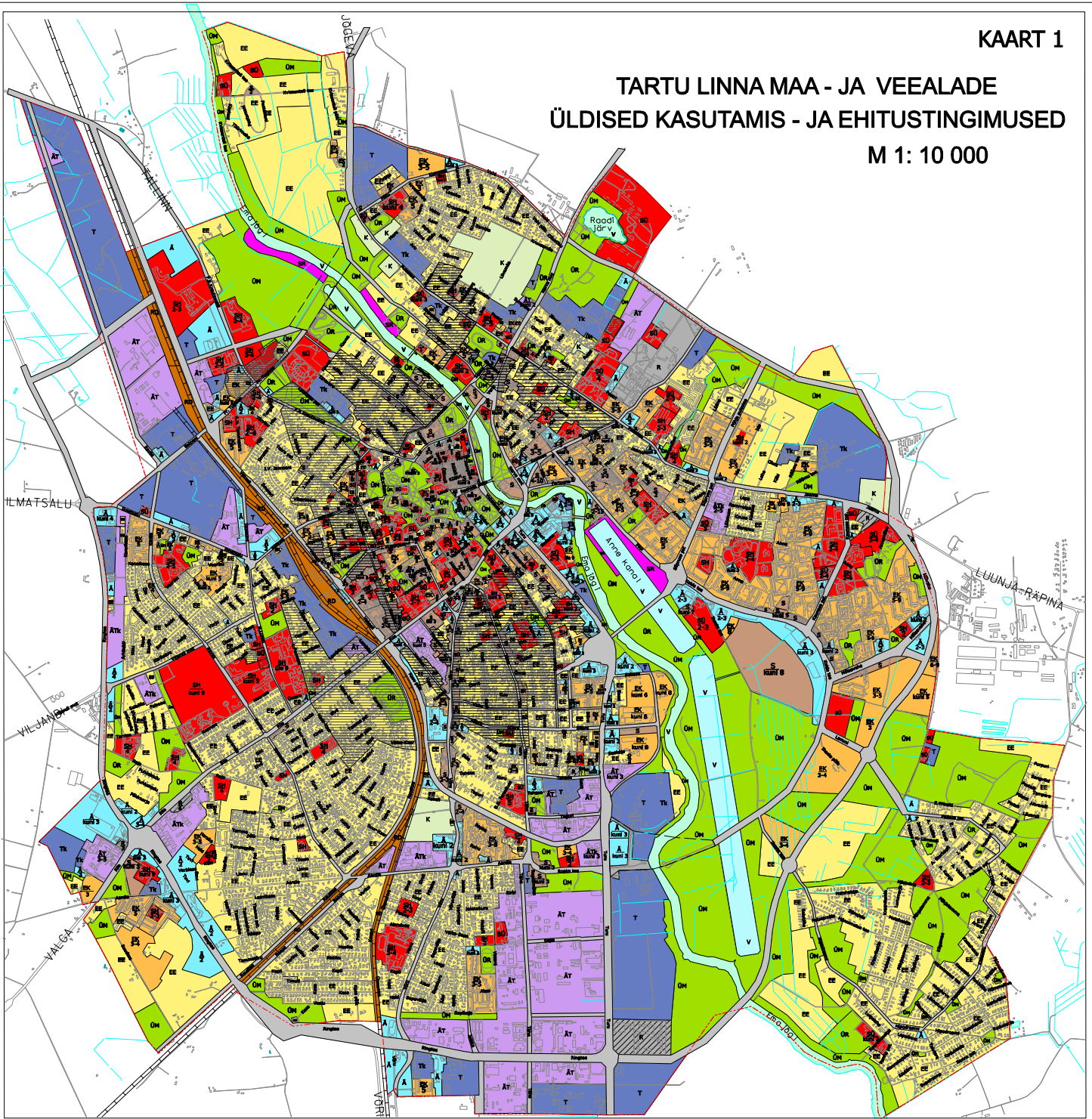


TARTU LINNA MAA - JA VEEALADE ÜLDISED KASUTAMIS - JA EHTUSTINGIMUSED

M 1: 10 000



MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID

<b>EE</b>	VÄIKEELAMUTE MAA	Põhiliselt üksikelamute, kaksikelamute, kolme ja enama korteriga elamute, hõiveselamute, seitsmeelamute, suvilate ja alamehete, maapealsete garaaside maa. Olemasoleva hoonestuse vahel on lubatud ka 3-korruselise korterelamu kavandamine juhul, kui uue elamu kõrgus ja ehitusalune pindala järgib ol.olevate hoonete mahtusid	<b>SH</b>	HARIDUS - JA TEADUSHOONETE MAA	Kooli- ja lasteaedade (lasteaed, -aed, päevakodu, lasteaed-alkogool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuse õppehoone; ülikoolide, rakendus-õppikooli õppehoone, teadus- ja metoodikaasutuse hoonete, huvialakooli õppehoone, täiendus- või ümberõppeasutuse hoonete, muu haridus- või teadushoonete, nagu näiteks labor, õppetöökoja, linna- ja observatoorium, haiglate (õid-, eri- või õilkoollis juures asuv haigla) maa
<b>EK</b>	KORRUSELAMUTE MAA	Põhiliselt kolme- või enamkorruselise korterelamute; ühiselamute maa	<b>SU</b>	MUU ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA	Hoolekandeesutuste hoonete (päevakeskus, tugikodu, varjupaik, lastekodu, noortekodu, ühiskoolituskodu, koolikodu, sotsiaalse rehabilitatsioonikeskus, erihoidelakodu), teatri-, kinode, kontsert- ja universaalsalide hoonete, klubide, rahvamajade, muu meelelahutushoone, muuseumide, kunstigaleriide, raamatukogude, arhiivide, haiglavälise arstiabi osutamise hoonete (perearstikeskus, polikliinik, ambulatoorium), sanatooriumide, veterinaarvillade, muu tervishoiuhoone, spordihallide, võimlate (kohtadega pealtvaatajatele), spordihallide, võimlate (puuvalud kohad pealtvaatajatele), sisevõimlale, jäähallide, manežide, lasketirude, muude spordihoonete, kirikute, katedraalide, moseede, sinagogide, palvemajade, kogudushoonete, krematooriumite, tavadihoonete, muude kultuse- või tavadihoonete, riigi või kohaliku omavalitsuse valitsushoonete maa
<b>Ä</b>	TEENINDUSETTEVÖTETE MAA	Hotellide ja muude majutusettevõtete, toitlustushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, postimajade, sidejaoskondade või postkontorite, kaubandus- ja teenindushoonete, jaekaubandushoonete, teenindushoonete, raadio-, televiisiooni saate- või võimenduskeskuse hoonete, telekommunikatsioonivõrgu hoonete, muude sidehoonete maa	<b>ÜM</b>	ÜLDKASUTATAVATE HALJASALADE MAA	Availikus kasutuses olevad vabaõhu puhukeskused kasutatav maa. Tseleselvat katastrilõikust moodustavate parkide, parkmetade, lühade, kallarsadade, sildumislade maa, puurkaevude ja veeharte sanitaarkaitse tsoon
<b>T</b> <b>Tk</b>	TÖÖSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA TÖÖSETTEVÖTETE JA LADUDE MAA	Kerge tööstuse hoonete, ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoonete, töidulainetööstuse hoonete, keemiatööstuse hoonete, puudutööstuse hoonete, masina- ja seadmetööstuse hoonete, muu tööstusharu tööstushoonete, töidulainetööstuse laohoonete, kontainerite terminali hoonete, vedelikutuse-, gaasi- jm terminali hoidlaehoonete, elektoori või puistaine hoidlaehoonete, külmahoone või eritüüpi, muu tööstuse laohoonete, energietteavõtte hoonete, kartuli-, köögivilja- või söödajuurviljakultuuri, marja- või teraviljakultuuri, teraviljakultuuri, põllumajandusmasinate remonditöökojade või hooldus-, metsa-, jah- või kalamajandushoonete, mineraalvete või talmeaitsevahendite hoidlate maa; sadamate maa. Maa-elal võib lubada kuni 10% ulatuses teenindusettevõtete juhul, kui kavandatav tegevus seonduv tööstustegevusega	<b>ÜR</b>	PUHIKE - JA VIRGESTUS-RAJATISTE MAA	Puhkemajade, puhkeküladega või kampaingute, spordiväljakute või staadionide, lühelühade, tennisväljakute, vesipordi rajatiste, välisvõimlale, motodromide, motoringradade, velodromide, hipodromide, muude nimetatud spordi- ja puhkerajatiste, rolleriradade, lõbusus- ja puhkerajatisete, golfväljakute, trampoliinide, kõrgõhukite, spordi- otstarbeliste sadama rajatiste, botanikaaedade, katse- ja õppeaedade, muu nimetatud spordi- või puhkerajatiste maa
<b>ÄT</b> <b>ÄTk</b>	VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA / KAHJULIKU VÄLISMÕJUTA VÄIKE - JA ÄRI - ETTEVÖTETE MAA	Lubatud tootlemismaa 40-60 % krundi kasutamise sihtstarbest ja ärimaa 40-60 % krundi kasutamise sihtstarbest	<b>SR</b>	SUPELRANDADE MAA- JA VEEALA	Munitsipaalomandis olevate, tseleselvat katastrilõikust moodustavate superrandade maa
<b>S</b>	SEGAHOONESTUSALA	Elamu- ja ärimaa. Korruselamumaa lubatud krundi kasutamise otstarbest kuni 50% ärimaa sihtstarvest; väikeelamumaa lubatud ka tseleselvat äri- ja tööstusala krundide moodustamine. Keelatud on ehitada hulgi- ja kaubandushoonet ja bensini- ja sõidukite teeninduse hoonet, keemilise puhastuse hoonet ja pesumaja	<b>V</b>	VEEKOGUDE ALUNE MAA	Jõgede, veehoidlate ja järvede alune maa
<b>RD</b>	RAUDTEEMAA	Raudteelaamad, raudteede infrastruktuuri hoonete, raudtee jaamade, meeldepunktirajatiste, reisi- või kaubalavade, olekuga- ja olekiduhtude, raudtee ohutus-, signaalsüsteem-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste või tehonorajatiste, raudtee kaitsesüsteemide, muu raudtee sihtstarbeliseks kasutamiseks vajalike rajatiste, raudteesildade või estakaadide, raudteetunnelite maa	<b>K</b>	KALMISTUTE MAA	
<b>R</b>	RIIGIKAITSEMAA	Sisekaitse- või kaitsevõimehoonete, karistusasutuse hoonete, vanglate, kaitsevõimehoidlate, põlisestatushoonete, tule- ja põlvkõrge maa	<b>z/s-s/kun/3/0/3</b>	MILJÕOVÄÄRTUSLIKUD ALAD (kaitse- ja kasutustingimused ära toodud seletuskirjas 5. peatükis)	Hoonete lubatav korruselisus
<b>LI</b>	LIIKLUSMAA	Bussijaamad, muude transpordihoonete, tänavate, teede, raudteelise juurdepääsu teede, jalgrattateede, väljakute, tee ja tänavate ohutus-, signaalsüsteem-, turva-, side-, valgustus-, energiarajatiste või tehonorajatiste, muude tee- või tänavarajatiste, teede ja tänavate juurde kuuluvate parkide, puhkeküladega, ühisõuduki peatumiseks ettenähtud alade, piiri- või tollikontrolli alade, maanteesildade või estakaadide, jalgrattesildade, silla või estakaadi turva-, side-, valgustus-, energia-, või tehonorajatiste, muude silla- või estakaadirajatiste, teetunnelite, jalgrattetunnelite, tunneli ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehonorajatiste maa	<b>---</b>	Ala, kus liiklusrajatiste asukoht täpsustatakse detailplaneeringuga (kuni detailplaneeringu kehtestamiseni ei ole lubatud olemasolevat maakasutust ja ehitamise tingimusi muuta)	