

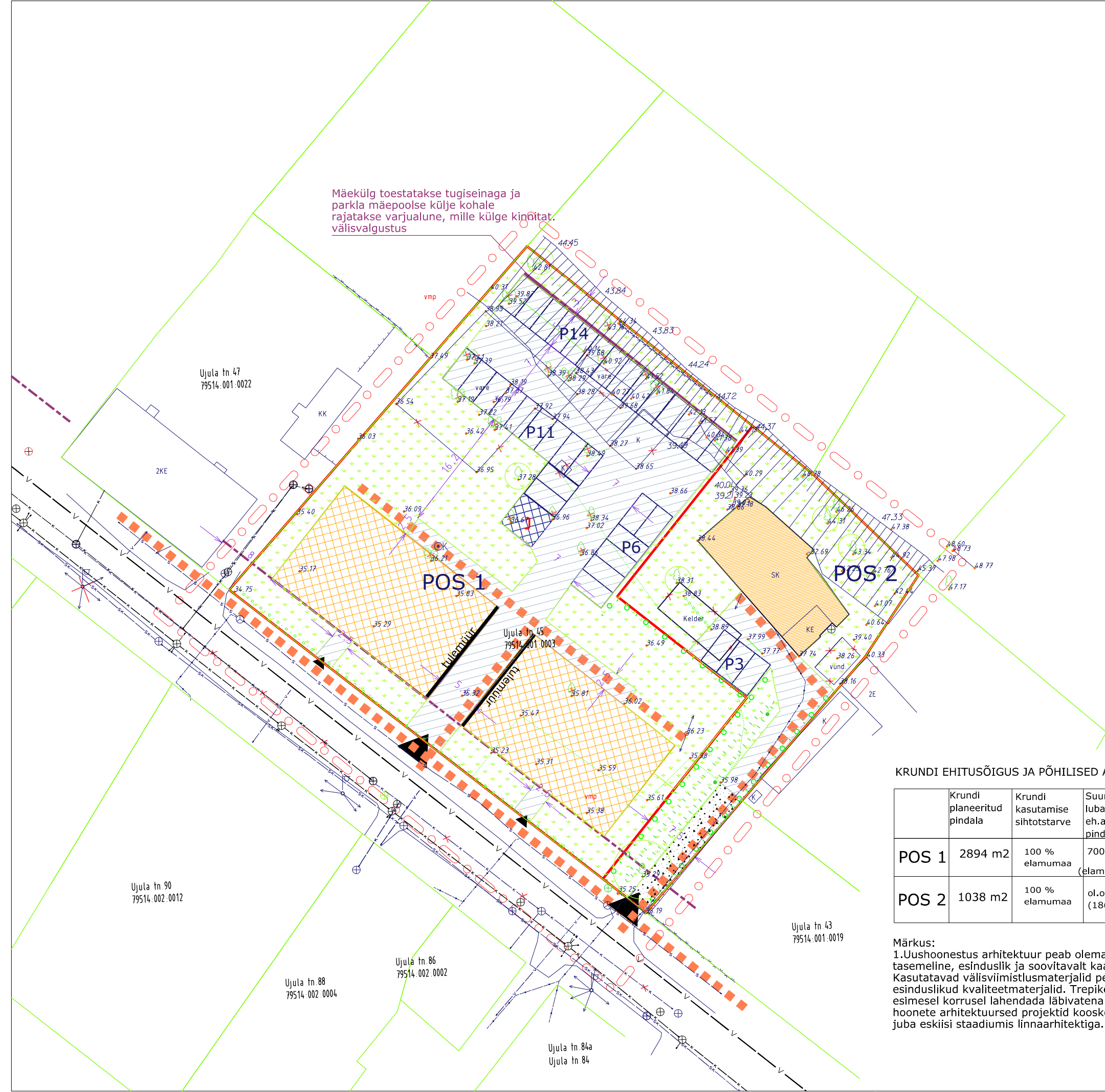
TARTU linnas
UJULA 45 krundi
DETAILPLANEERING



Mäekülg toetatakse tugiseinaga ja parkla mäepoolse külje kohale rajatakse varjualune, mille külge kinnitatakse välisvalgustus

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolevad hooned
- Säilitatav hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud parkimisala ja kõvakattega juurdepääs
- Ala, mille piires on lubatud ilma äärekivideta killustiku - v. kruusakattega juurdepääsutee
- Olemasolev, säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud haljastus, kõrghaljastuse asukoht lahend. haljastusprojektiga
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud jalakäigusuund
- Kohustuslik ehitusjoon
- Jäätmemaja
- Põhiline sissepääs elamisse
- Juurdepääs krundile



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

	Krundi planeeritud pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud eh.alune pind	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus	Plan. katusekalle	Korterite arv	Katuseharja suund	Korruste arv	Parkimis-kohad
POS 1	2894 m ²	100 % elamumaa	700 m ² (elamul 340)	2 hoonet + jäätmemaja	(suht/abs) 11.5m/47.00	0 - 45	24	paralleelne tänavaga	3.korruse pindala võib olla kuni 60% ehitusalusest pindalast	31
POS 2	1038 m ²	100 % elamumaa	ol.olev (186m ²)	1 ol.olev hoone	ol.olev/ol.olev	ol.olev	2	ol.olev	2	3

Märkus:
1.Uushoonestus arhitektuur peab olema kõrge - tasemeline, esinduslik ja soovitavaalt kaasaegne. Kasutatavad välisviimistlusmaterjalid peavad olema esinduslikud kvaliteetmaterjalid. Trepikojad tuleb esimesel korrusel lahendada läbivatena. Uute hoonete arhitektuursed projektid kooskõlastada juba eskiisi staadiumis linnaarhitektiga.

OÜ EHITUSNÕUNIK		Töö nimi:	Tartu linnas UJULA tn. 45 DETAILPLANEERING	Töö nr:	07-44
Reg nr. 11139633 J.Kuperjanovi 16, Tartu Tel. 50 62 098		Objekti asukoht:	Tartu linn		
Koostajad:	Allkiri:	Tellijä:	Matti Inson, Heiki Inson		
Kaido Kullamaa		Koostamise kuupäev:	2009		
		Staadium:	DP	Mööd:	1:500
Kaart:	4	Kaarte:	7	PÕHIKAART	