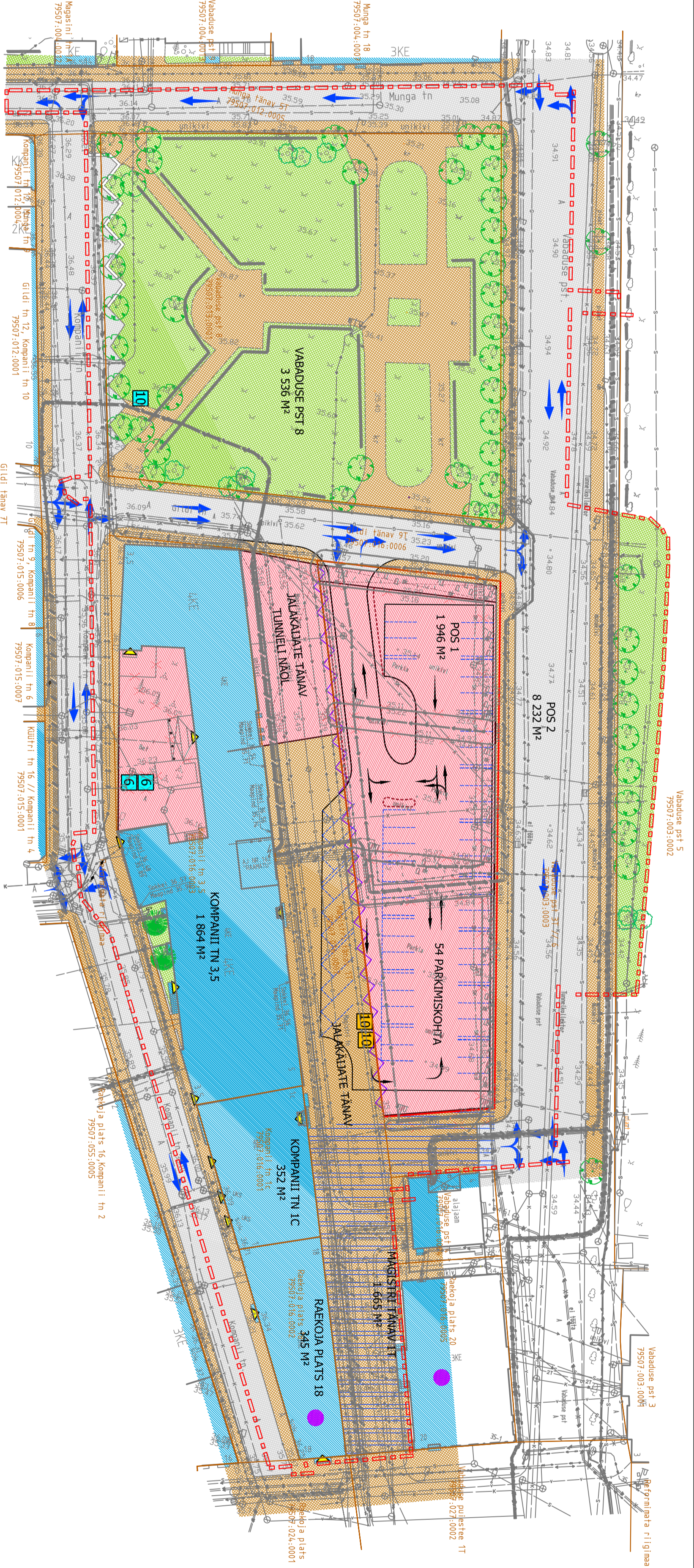
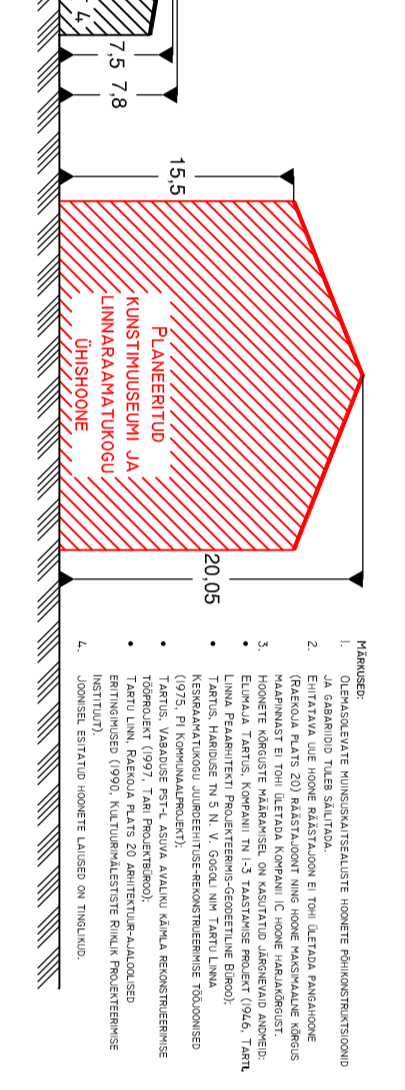
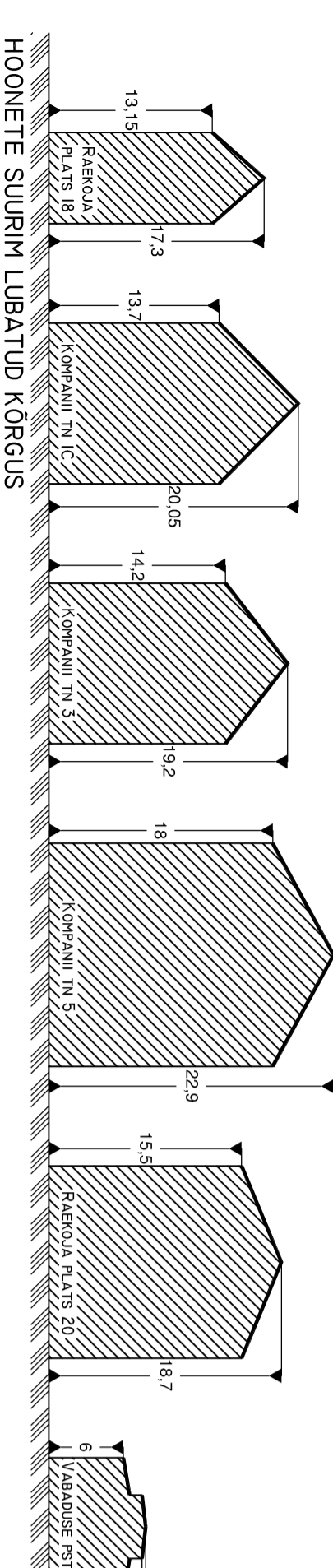


EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pindala (m²)	Pos 1	Magistri tn IT	Kompanii tn 3, 5	Pos 2	Kompanii tn IC	Raekoja plats 18	Vabaduse pst 8
1 946	1 665	1 864	8 392 (planeeringuga kaitstud 1 615)	352	345	3 536	
Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Park	
Krundi kasutamise sihtotstarve	Tänav	Tänav	Tänav	Tänav	Tänav	Park	
Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m²)	2 228	1 750					
Hoonete suurim lubatud arv	1	2					
Hoonete suurim lubatud korruselisus							
Hoonete maksimaalne korruselisus	4	4					
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keelatud on alüpahtast jälgendava materjalide kasutamine.						
Lubatud katusekalad (°)	0-45						
Lubatud välisviimistlematerjalid	Kvaliteetsed, kesuvad, atraktiivsed materjalid						
Lubatud avatüübid	Puit ja puitalumiinium						
Röödud ja katmata terrassid	Röödud ja katmata terrasside ulatumine üle hoonestusala ei ole lubatud						
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ulatuda üle hoonestusala aega mitte maakerkruunile						



Vabaduse pst 5
79507:003:0002



HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS

Määrused:

1. Olemasolevate hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
2. Olemasolevate hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
3. Hoonete üldine kaldeviis, mis on määratud planeeringu lisega, tuleb järgida.
4. Katuselõu, hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
5. Tuleb järgida hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
6. Tuleb järgida hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
7. Tuleb järgida hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
8. Tuleb järgida hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
9. Tuleb järgida hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.
10. Tuleb järgida hoonete ja platide hoonete põhihoonekorstseid ei-eritaval üle hoone kaalutaloni ei tohi ületada võimaliku hoonete katus 50% kaalutaloni ning ühe hoonete katus 100% kaalutaloni.

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDIPiIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPiIR
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - HALJASALA
 - OLEMASOLEV / PLANEERITUD TÄNAV / PARKLATA
 - SÄILITATAV / PLANEERITUD JÄRKJÄRDE ALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - ESIMESE KORUSE TAGASIASTE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASALA
 - KRUNTIDELE RAEKOJA PLATS 20 JA VABADUSE PST 4
 - SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / POOSAS
 - SÄILITATAV HEKK
 - OLEMASOLEV / PLANEERITUD LIKLUSSUND
 - MAA-ALUSE PARKLA LIKLUSSKEEM
 - PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
 - RIIKLIKU KAITSE ALL OLEV ARHITEKTUURMÄLESTIS
 - LIKVÄERTAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV JALGRATTAPARKLA ASUKOHT / KOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA TINGLIK ASUKOHT / KOHTADE ARV
 - OLEMASOLEV SISSEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD SISSEPÄAS HOONESSE (TÄPUSUTATAKSE HOONE PROJEKTIGA)

Eesti Veeprojekt MAASTIKUARHITEKTIID

RIIK 12, 51009 Tartu, Tel: 7 409 361, Faks: 7 409 367

Projekti juht: **Toomas Koooskora**

Projekti autor: **Rutt Sõit**

Maastikuarhitekt: **Birgit Viotti**

Töö nimetus: **Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavataga piirneva ala detailplaneering**

Põhikaart: **1 : 500**

Mood: **13-08**

Lehti: **4**

Lehti: **6**

EKSPLIKATSIOON

POS 1
2 106 M²
KRUNDI PINDALA

POSITSIOONI NUMBER / KRUNDI NIMETUS

Tartu Linnavalitsus